

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci :

Názov firmy : **STARS, s.r.o.**
Sídlo: Bernolákova, č. 24, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 35956305
v zastúpení konateľom: MUDr. Starovecký Vladimír

spoločnosť zapísaná v: obchodný register Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vl.č.: 17120/N
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Právny subjekt : **Mesto Zlaté Moravce**
so sídlom : ul. 1.mája, č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
v zastúpení primátorom - Ing. Lednár Peter, CSc.
IČO: 00308 676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: (ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom

kúpnu zmluvu

nasledovne :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností- pozemkov, nachádzajúcich sa v Zlatých Moravciach, zapísaných na Katastrálnom úrade v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce, pre k.ú. **Zlaté Moravce**, zapísaných na: **LV č. 7605**, v registri „C“ KN ako:

- **parc. č. 2278/20** –orná pôda, o výmere 6453 m²,
- **parc. č. 2278/47**- orná pôda, o výmere 45 m²,
- **parc. č. 2278/48**- orná pôda, o výmere 42 m²,
- **parc. č. 2278/49**- orná pôda, o výmere 37 m², všetky parcely v celosti.

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti- pozemky- parc.č. 2278/20, parc.č. 2278/47, parc.č. 2278/48 a parc.č. 2278/49, ktoré sú špecifikované v Čl.I., tejto zmluvy za podmienok, ktoré stanovuje táto zmluva, do jeho výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. III

1. **Kúpna cena** za pozemky bola stanovená dohodou zmluvných strán na symbolické 1.- EURO za ich sumárnu výmeru , t.j. 6577 m2 (slovom jedno EURO za šesťtisícpäťstosedemdesiatsedem m2).
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, alebo bankovým prevodom na jeho bankový účet vedený vo VÚB Nitra, exp. Zlaté Moravce, č.ú.: 2094910951/0200.

Čl. IV

1. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom nehnuteľností opísaných v Čl.I.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a že predmet kúpy je spôsobilý na budovanie verejných uličných komunikácií.
3. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že predmetné pozemky sú potrebné na vybudovanie verejných uličných komunikácií projektu IBV- Mlynský potok, v súlade s vydaným právoplatným Územným rozhodnutím o umiestnení stavby a využívaní územia „IBV Mlynský potok, Zlaté Moravce, I. etapa“, číslo 129/211-007-LK, vydaného pre navrhovateľa STARS, s.r.o. dňa 21.1.2011.
4. Predávajúci sa zaväzuje po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I. tejto zmluvy vykonávať správu predmetných nehnuteľností, a to až do ich fyzického odovzdania kupujúcemu, ktoré sa uskutoční do 30 dní po kolaudácii uličných komunikácií, pričom sa predávajúci zaväzuje znášať akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmetných nehnuteľnostiach alebo tretím osobám v súvislosti s jeho stavebnou činnosťou.

Čl. V

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Zlaté Moravce, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

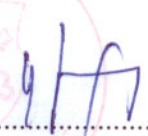
1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobudne účinnosť po nadobudnutí platnosti zverejnením v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušnou správou katastra.
2. Kupujúci a predávajúci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Zlaté Moravce.

4. Mestské zastupiteľstvo mesta Zlaté Moravce vyslovilo súhlas s kúpou nehnuteľností podľa tejto zmluvy na svojom 6. zasadnutí dňa 23.6.2011 uznesením č. 97/2011.

5. Správne poplatky v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa 27.6.2011


.....
predávajúci

MUDr. Starovecký Vladimír
konateľ STARS, s.r.o.




.....
kupujúci

Ing. Lednár Peter, CSc.
primátor Mesta Zlaté Moravce



Materiál spracoval
Za správnosť:
Dňa: 27.6.2011