

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnosti
uzatvorená v zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

v zastúpení:	Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta
sídlo:	1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO:	00308676
DIČ:	2021058787
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu:	1622578653/0200

(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci: Jozef Sýkora,

a manželka Marta Sýkorová,

(ďalej len „**kupujúci**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce (Chyzerovce), a je zapísaná na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Zlaté Moravce v LV č. 3453 v celosti na Mesto Zlaté Moravce ako **parcela KN registra „C“, číslo parcely 4714/1 o výmere 4 050 m², druh pozemku: záhrada.**

2. Geometrickým plánom č. 77/2011, vyhotoveným geodetom Martinom Holým - Geodetická kancelária, Moravecká 8, 951 93 Topoľčianky, IČO: 37324683, úradne overeným Ing. Petrom Čúzym dňa 21.11.2011, pod číslom 511/2011, (ďalej len „GP“), bola odčlenená z parcely KN registra „C“, číslo parcely 4714/1, druh pozemku: záhrada, zapísanej na LV č. 3453, **parcela KN registra „C“, číslo parcely 4714/74 (druh pozemku: záhrada) o výmere 118 m².** Geometrický plán tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok II Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do bezpodielového spoluľastníctva manželov nehnuteľnosti - pozemok parcelu KN registra „C“, číslo parcely 4714/74, druh pozemku: záhrada o výmere 118 m². Zároveň sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastnickeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto kúpnej zmluvy za cenu 10,00 €/m², t. j. vo výške **1 180,00 Eur (slovom jedentisícstoosemdesiat eur)**.

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy alebo do pokladnice Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci podá návrh na vklad vlastnickeho práva do katastra nehnuteľnosti.

3. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok IV Vyhľásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámił kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy a iné tarchy. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavorením tejto zmluvy sa oboznámił so stavom predmetu kúpy a prehlasuje, že jeho skutkový a právny stav pozná a predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

dnia

1. Zmluvu trny li, výtky n'kl d pr v m l tní k h r k n hnút ln tiz r ajú h n ku ujú h hr lí kupujú i.

2. Ku ujúci n u n v l tní k k nehnut ln ti z p v l ním vkl u l tnícke h práv k nehnut ln ti v r kupujú h k t tr n hnute ln tí ráv u katastra Zl t' trav .

3. vý uj zám r d r d n hnu ln ti - p r v u ti uv d ne l. II te t zmluv zd du h n'h itn h zr t l a 1 /1 1 i n ní n

rtu k byt m: va n' t k z t upit l tv m Zl t' M r v n ad tí k n n m ním .

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je príťahľý k pozemku vo vlastníctve žiadateľov (funkčne prislúchajúci k pozemku vo vlastníctve žiadateľov)
- uvedení žiadatelia o kúpu časti uvedeného mestského pozemku požiadali z dôvodu, že ho už vyše 20 rokov udržujú a starajú sa oň

4. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy z dôvodu **hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na 11. zasadnutí Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce konanom dňa 15.12.2011, uznesením č. 205/2011.

5. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôľe byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť všetkých zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené Správe katastra Zlaté Moravce, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle mesta.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá tri vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre kupujúceho, 1 pre predávajúceho a 1 pre Správu katastra Zlaté Moravce, ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. mlu n' r ny r hl ujú, ž ú pln il' k u r tiu t zmlu
l tní k h pr'v k n l nut lnosti. Ir i m t .i 'u
p r m li a ln ním súhlá ia. a znak v v le t' i z ní tout r luv
úhlasu s j ahom ju l tnoru n i ujú.

u u: ú :

Zl t' h i h, n latých r v i h n, 19. 01. 2012

J z In dnár.
m ž l r l t' r