

KZ-MM-1868/2011

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone
Primátorom Mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.
so sídlom: Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 202 105 87 87
Bankové spojenie: VÚB Nitra
Č. účtu: 33422162/0200

a

Kupujúci: MUDr. Lucia Pániková,

v nasledovnom znení:

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tomto článku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
 - pozemok - parcela registra „C“, **parc. č. 1676/12 o výmere 5 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 3453, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce
 - pozemok - parcela registra „C“, **parc. č. 1676/11 o výmere 35 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 3453, katastrálne územie Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce
- Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške **2 000,- EUR (slovom dvetisíc eur)**

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pri podpise tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra v Zlatých Moravciach.
3. Súhlas Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce k prevodu podľa tejto zmluvy bol podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov udelený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach na **4. zasadnutí** konanom dňa **24.03.2011**, ako uznesenie č. **56/2011**.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Mesto obdrží dve vyhotovenia a kupujúci jedno vyhotovenie.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Zlatých Moravciach, dňa

predávajúci:

kupujúci:

Ing. Peter Lednár
Primátor mesta

MUDr. Lucia Pániková