

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. P - 946/2012**  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Mesto Zlaté Moravce  
v zastúpení : Ing. Peter Lednár, CSc., primátor mesta Zlaté Moravce  
**sídlo:** 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce  
bankové spojenie: VÚB Zlaté Moravce  
číslo účtu: 33422162/0200  
IČO: 00 308 676  
DIČ: 2021058787  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Štefan Rafael,

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinné od 11.07.2011 v znení jeho dodatku účinného od 02.12.2011 a Uznesenie MsZ č. 261/2012 zo dňa 23.02.2012 sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o prenájme pozemku č. P – 946/2012, podľa ustanovenia § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež „zmluva“) za nasledovných podmienok:

**čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom **pozemkov**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce a sú zapísané v katastri nehnuteľností Zlaté Moravce na LV č. 3453. Jedná sa o nasledovné parcely:
  - parcela KN registra „C“, parcelné číslo č. 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 42 m<sup>2</sup>
  - parcela KN registra „C“, parcelné číslo 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m<sup>2</sup>
  - parcela KN registra „C“, parcelné číslo 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 1 770 m<sup>2</sup>zapísané v katastri nehnuteľností Zlaté Moravce, vedené na LV č. 3453.
2. Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma a nájomca berie do nájmu:
  - **parcelu KN registra „C“, parcelné číslo 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere – 2m<sup>2</sup>/pozemok sa nachádza pod budovou – dom súpisné číslo 690, ktorý vlastní Štefan Rafael, –LV č. 5028/**
  - **parcelu KN registra „C“, parcelné číslo 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 335 m<sup>2</sup> /pozemok priľahlý k pozemku na ktorom sa nachádza budova – dom súpisné číslo 690; tento pozemok Štefan Rafael, rod. Rafael udrzuje, stará sa oň/**
  - **časť parcely KN registra „C“, parcelné číslo 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m<sup>2</sup> /tento pozemok má vyššie uvedený nájomca taktiež oplotený, udrzuje ho a stará sa oň/.**

3. Účelom nájmu je užívanie predmetu nájmu - vyššie uvedených pozemkov ako dvor a záhrada.

#### čl. II

##### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.03.2012 na dobu 20 rokov, t.j. do konca februára 2032.**

#### čl. III

##### Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **0,10 €/ m<sup>2</sup>/rok** (slovom: desať eurocentov), čo pri celkovej výmere predmetu nájmu 421,00 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **42,10 €/rok** (slovom: štyridsaťdva euro a desať eurocentov). Nájomné od 01.03.2012 do 31.12.2012 predstavuje sumu **35,29 €** (tridsaťpäť eur dvadsaťdeväť eurocentov) a nájomca je povinný uhradiť túto sumu do **30.06.2012** na účet prenajímateľa uvedený v záhlavi zmluvy, alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu.
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne, vždy **do 30. júna príslušného kalendárneho roka** uhrádzať vyčíslené nájomné **42,10 €** za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa **č. 334221620200, VS: 9012077063.** alebo v hotovosti do pokladnice mestského úradu. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa
3. V prípade, že nájomný vzťah zanikne a nájomca už uhradil nájomné za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi zodpovedajúcu alikvotnú časť nájomného za obdobie, v ktorom zmluvný vzťah nebude existovať.

#### čl. IV

##### Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu; účinky výpovede nastanú dňom uplynutia troch mesiacov od doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane
  - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou alebo poruší niektorú zo zmluvných povinností; účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia nájomcovi o odstúpení prenajímateľa od zmluvy
2. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady prenajatý pozemok uviesť do pôvodného stavu, a to najneskôr:
  - a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. a) alebo písm. b) tohto článku,
  - b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v bode 1. písm. c) tohto článku,v opačnom prípade bude nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,00 € (slovom: tri eurá) za každý aj začatý deň omeškania.

## čl. V Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré môžu vzniknúť na predmete nájmu v súvislosti s užívaním a zaväzuje sa, že škody, ktoré spôsobí sám alebo osoby s ním spojené, dá odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený umiestniť na predmete nájmu stavby trvalého charakteru, najmä stavby spojené so zemou pevným základom.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (dotknutú časť pozemku) do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takom stave ho preberá.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímané pozemky za účelom vykonania kontroly nakladania s predmetom nájmu.

## čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zámer prenajať nehnuteľnosti špecifikované v čl. I ods. 1. a 2. tejto zmluvy schválilo nájomcovi Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach uznesením č. 261/2012 na svojom 13. zasadnutí MsZ konanom dňa 23.02.2012.

### Dôvodom osobitného zreteľa je:

➤ po zemok - parcela KN registra „C“, č. parcely 753/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) o výmere 42 m<sup>2</sup> sa nachádza pod budovou – dom súpisné číslo 690, ktorý má Štefan Rafael, rod. Rafael vo vlastníctve (L V č. 5028). pozemok - parcela KN registra „C“, č. parcely 753/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) o výmere 335 m<sup>2</sup>, je pozemok priľahlý k pozemku na ktorom sa nachádza budova – dom súpisné číslo 690; tento pozemok Štefan Rafael, rod. Rafael udrzuje, stará sa oň a taktiež užíva aj časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3343/2 (druh pozemku: záhrady) o výmere 44 m<sup>2</sup>.  
Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce chválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného

S

**osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce na 13. zasadnutí konanom dňa 23.02.2012, a to uznesením č. 261/2012.**

2. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 preberie prenajímateľ a 1 nájomca.
6. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že vyjadrujú ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Zlatých Moravciach, dňa **29. FEB. 2012** .....

V Zlatých Moravciach, dňa **29. FEB. 2012** .....

Nájomca:

Za prenajímateľa:



*Peter Lednár*

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta Zlaté Moravce

Príjemca / zpracovateľ: .....

Za správnosť: .....

číslo: 29.02.2012