



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 22.MZ
v Zlatých Moravciach dňa 28.02.2013

Číslo materiálu: **10-22MZ-2013**

N á v r h

na zrušenie uznesenia č. 474/2012 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 13.12.2012.

Predkladá:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja
dňa 07.02.2013 – odporučené / ~~neodporučené~~
MsR dňa 19.02.2013 – odporučené



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Dôvodová správa

Návrh na zrušenie uznesenia č. 474/2012 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 13.12.2012.

Na 21. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach konanom dňa 13.12.2012 bol schválený **3/5 väčšinou všetkých poslancov** prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417)

▫ **diel č. 4 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) **o výmere 10 m²** a **diel č. 5 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) **o výmere 19 m²** (spolu 29 m²), ktoré budú po zapísaní GP č. 289/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ /vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topolčianky, IČO: 35 102 071/ tvoriť pozemok **parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 (druh pozemku: záhrada) o celkovej výmere 29 m²**;

▫ **diel č. 6 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) **o výmere 20 m²**, ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok **parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 (druh pozemku: záhrada) o celkovej výmere 20 m²**;

a prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - prevod

▫ **diel č. 1 oddelený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) **o výmere 44 m²**, ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku **parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 126 m²), ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Michala Frajku, a manželky Márie Frajkovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere 93 m² predstavuje kúpnu cenu 837,00 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) a **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) využíva rodina žiadateľov ako záhradu a dvor vyše 33 rokov
- **časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) je príslušný k pozemkom v ich osobnom vlastníctve a je využívaný ako prístup na pozemok v ich osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku sa vyrovná uličná čiara pozemkov na Potočnej ulici

V čase schvaľovania uvedeného prevodu nehnuteľného majetku nebol predložený „GP“ overený Katastrálnym úradom. Aj napriek ústnemu príslubu geodeta, že overením uvedeného „GP“ nedôjde k nijakým zmenám oproti predloženému „GP“ /neoverenému Katastrálnym úradom/, dňa 07.01.2013 bol Oddeleniu správy majetku mesta predložený overený „GP“, ktorý mal aj nové číslo 129/2012 zo dňa 21.11.2012 v ktorom výmery

jednotlivých prevádzaných dielov nehnuteľností nekorešpondujú s pôvodným „GP“ a teda ani s výmerami uvádzanými v uvedenom schválenom uznesení.

Podľa overeného „GP“ sa jedná o prevod:

nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) :

▫ **diel č. 4 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 o výmere 9 m² a diel č. 5 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m², ktoré budú po zapísaní GP č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ /oddelené geometrickým plánom č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 07.01.2013 Ing. Marekom Illéšom pod č. 1/2013/ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 o celkovej výmere 28 m²;**

▫ **diel č. 6 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 o celkovej výmere 19 m²;**

a prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) :

▫ **diel č. 1 oddelený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 o výmere 45 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michala Frajku, a manželky Márie Frajkovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Spolu 92 m² /v pôvodnom uznesení schválený prevod 93 m²/.

Z uvedeného dôvodu je potrebné uznesenie č. 474/2012 zrušiť a novým uznesením schváliť aktuálny prevod v zmysle overeného „GP“ č. 129/2012.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 odporučila uznesenie č. 474/2012 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach (zo dňa 13.12.2012) zrušiť.

Uznesenie č. /2013
z 22 . zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 28.02.2013

Návrh na zrušenie uznesenia č. 474/2012 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 13.12.2012.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 22. zasadnutí MZ konaného dňa 28.02.2013

p r e r o k o v a l o

návrh na zrušenie uznesenia č. 474/2012 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 13.12.2012

r u š í

uznesenie č. 474/2012 z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 13.12.2012

V Zlatých Moravciach dňa 28.02.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Mario Lénárt
prednosta MsÚ