



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 22.MZ
v Zlatých Moravciach dňa 28.02.2013

Číslo materiálu: **11-22MZ-2013**

N á v r h

na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) :

▫ **diel č. 4 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 o výmere 9 m² a diel č. 5 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m², ktoré budú po zapísaní GP č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ /oddelené geometrickým plánom č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topolčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 07.01.2013 Ing. Marekom Illěšom pod č. 1/2013/ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 o celkovej výmere 28 m²;**

▫ **diel č. 6 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 o celkovej výmere 19 m²;**

a (LV č. 3453) :

▫ **diel č. 1 oddelený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 o výmere 45 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michala Frajku, a manželky Márie Frajkovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 22.11.2012, 07.02.2013 – odporučené / neodporučené

MsR dňa 19.02.2013 – odporučené



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Dôvodová správa

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) :

▫ **diel č. 4 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 o výmere 9 m² a diel č. 5 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m², ktoré budú po zapísaní GP č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ /oddelené geometrickým plánom č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topolčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 07.01.2013 Ing. Marekom Illěšom pod č. 1/2013/ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 o celkovej výmere 28 m²;**

▫ **diel č. 6 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 o celkovej výmere 19 m²;**

a (LV č. 3453) :

▫ **diel č. 1 oddelený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 o výmere 45 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michala Frajku, a manželky Márie Frajkovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 05.09.2012 doručená žiadosť Michala Frajku, a manželky Márie Frajkovej, o odkúpenie časti mestského pozemku, ktorá bola reakciou na Výzvu – „Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE – OBČAN“, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce Uznesením č. 333/2012 na 16. zasadnutí MsZ konanom dňa 28.06.2012. Jedná sa o pozemky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce a sú využívané rodinou žiadateľov ako záhrada a dvor /zapísané na LV č. 5417/ a taktiež majú záujem aj o pozemok, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na verejnom priestranstve, ktorý je priľahlý k pozemkom v ich osobnom a je využívaný ako prístup na pozemok v ich osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku by sa vyrovnala uličná čiara pozemkov na Potočnej ulici. Ide o pozemok zapísaný v LV č. 3453 na mesto Zlaté Moravce. Pre uvedený účel sú tieto pozemky v zmysle uznesenia MsZ č. 333/2012 schváleného na 16. zasadnutí konanom dňa 28.06.2012 začlenené v lokalite č. 2, pričom kúpna cena do výmery 150 m² je stanovená na 9,00 €/m².

Dňa 08.11.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 20. zasadnutí uznesením č. 447/2012 schválilo zámer previesť vyššie uvedený nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michala Frajku, a manželky Márie Frajkovej.

Na základe doloženého GP č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ /vyhotoveného geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topolčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 07.01.2013 Ing. Marekom Illěšom/ bude predmetom odpredaja:

Tel.: +421 37 69 239 25
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

nehnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417)

▫ **diel č. 4 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 o výmere 9 m² a diel č. 5 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m², ktoré budú po zapísaní GP č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ /oddelené geometrickým plánom č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 07.01.2013 Ing. Marekom Illéšom pod č. 1/2013/ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 o celkovej výmere 28 m²;**

▫ **diel č. 6 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 o celkovej výmere 19 m²;**

a nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) :

▫ **diel č. 1 oddelený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 o výmere 45 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83 , ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach/.**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 odporučila predložený návrh odpredaja schváliť pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 9,00 €/m².

Dňa 11.02.2013 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť vyššie uvedený nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417 a 3453) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michala Frajku, a manželky Márie Frajkovej, , z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je, že:

- **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) a časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²)** využíva rodina žiadateľov ako záhradu a dvor vyše 33 rokov
- **časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²)** je príľahlý k pozemkom v ich osobnom vlastníctve a je využívaný ako prístup na pozemok v ich osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku sa vyrovná uličná čiara pozemkov na Potočnej ulici

Uznesenie č. /2013

z 22 . zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 28.02.2013

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) :

▫ **diel č. 4 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 o výmere 9 m² a diel č. 5 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m², ktoré budú po zapísaní GP č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ /oddelené geometrickým plánom č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 07.01.2013 Ing. Marekom Illěšom pod č. 1/2013/ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 o celkovej výmere 28 m²;**

▫ **diel č. 6 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 o celkovej výmere 19 m²;**

a (LV č. 3453) :

▫ **diel č. 1 oddelený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 o výmere 45 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83 , ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michala Frajku, a manželky Márie Frajkovej z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 22. zasadnutí MZ konaného dňa 28.02.2013

prerokovalo

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) :

▫ **diel č. 4 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 o výmere 9 m² a diel č. 5 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m², ktoré budú po zapísaní GP č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ /oddelené geometrickým plánom č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 07.01.2013 Ing. Marekom Illěšom pod č. 1/2013/ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 o celkovej výmere 28 m²;**

▫ **diel č. 6 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 o celkovej výmere 19 m²;**

a (LV č. 3453) :

▫ **diel č. 1 oddelený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 o výmere 45 m², ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83 , ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Michala Frajku, a manželky Márie Frajkovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

za cenu 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere 92 m² predstavuje kúpnu cenu 828,00 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) a **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) využíva rodina žiadateľov ako záhradu a dvor vyše 33 rokov
- **časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) je priľahlý k pozemkom v ich osobnom vlastníctve a je využívaný ako prístup na pozemok v ich osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku sa vyrovná uličná čiara pozemkov na Potočnej ulici

s ch v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417):

▪ **diel č. 4 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 o výmere 9 m² a diel č. 5 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m²**, ktoré budú po zapísaní GP č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, ďalej len „GP“ *oddelené geometrickým plánom č. 129/2012 zo dňa 21.11.2012, vyhotoveným geodetom Martinom Švecom - Geodetická odborná kancelária, Dlhovského 92, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 102 071 overeným dňa 07.01.2013 Ing. Marekom Illéšom pod č. 1/2013/* tvoriť pozemok **parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/5 o celkovej výmere 28 m²;**

▪ **diel č. 6 oddelený z pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1 o výmere 19 m²**, ktorý bude po zapísaní „GP“ tvoriť pozemok **parcely KN registra „C“, č. parcely 3128/4 o celkovej výmere 19 m²;**

a (LV č. 3453) :

▪ **diel č. 1 oddelený z pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 o výmere 45 m²**, ktorý bude po zapísaní „GP“ súčasťou pozemku **parcely KN registra „C“, č. parcely 3164/83**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce /na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach/ do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Michala Frajku, a manželky Márie Frajkovej, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za cenu 9,00 €/m², čo pri celkovej výmere 92 m² predstavuje kúpnu cenu 828,00 €

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) a **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 3-5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) využíva rodina žiadateľov ako záhradu a dvor vyše 33 rokov
- **časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) je priľahlý k pozemkom v ich osobnom vlastníctve a je využívaný ako prístup na pozemok v ich osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku sa vyrovná uličná čiara pozemkov na Potočnej ulici

u k l a d á

vedúcej oddelenia správy majetku mesta

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

u r ě u j e

stratu účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená v termíne do 31.08.2013

V Zlatých Moravciach dňa 28.02.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Mario Lénárt
prednosta MsÚ