



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 22.MZ
v Zlatých Moravciach dňa 28.02.2013

Číslo materiálu: **12-22MZ-2013**

Návrh

na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – schválenie zámeru prevodu **časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7 328 m²), ktorá sa nachádza pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa /stavba neusporiadaná na LV/ a časti pozemku, ktorá je príľahlá k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa o výmere **cca 82 m²** /viď. priložený grafický náčrt/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Ludovíta Jánošova, (1/1)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 07.02.2013 – odporučené / ~~neodporučené~~
MsR dňa 19.02.2013 – odporučené

Tel.: +421 37 69 239 25

Fax: +421 37 69 239 45

E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:

Prima banka Zlaté Moravce: 2260010001/5600

VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Dôvodová správa

na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – schválenie zámeru prevodu **časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7 328 m²), ktorá sa nachádza pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa /stavba neusporiadaná na LV/ a časti pozemku, ktorá je príľahlá k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa o výmere **cca 82 m²** /viď. priložený grafický náčrt/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Ľudovíta Jánošova, (1/1)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 07.01.2013 doručená žiadosť **Ľudovíta Jánošova**, v ktorej žiada mesto Zlaté Moravce o odkúpenie pozemku pod garážou a príľahlý pozemok. Pozemok pod garážou a príľahlý pozemok susedí s pozemkom v jeho vlastníctve – s pozemkom parcely KN registra „C“, č. parcely 1993 (druh pozemku: záhrady; celková výmera 679 m²). Pozemok za garážou, ktorý žiada odkúpiť je nevyužitý a vzniká tam skládka odpadu, ktorú žiadateľ likviduje na vlastné náklady. Odkúpením uvedenej časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce nikomu nebude brániť ani nebude nikoho obmedzovať v prízjazde do garáží.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 odporučila vyššie uvedený zámer odpredaja schváliť /navrhovaná cena za odpredaj pozemku je v prípade pozemku pod garážou 8,30 €/m² a v prípade stanovenia ceny za odpredaj príľahlého pozemku komisia odporučila postupovať v zmysle uznesenia MsZ č. 333/2012 schváleného na 16. zasadnutí konanom dňa 28.06.2012, kde je uvedený pozemok začlenený v lokalite č. 2, pričom kúpna cena do výmery 150 m² je stanovená na 9,00 €/m² / pre uvedeného žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (neusporiadanej na LV) a časť je príľahlá k pozemku pod stavbou garáže a k pozemku vo vlastníctve Ľudovíta Jánošova (LV č. 2785) - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1993 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 679 m²)

Uznesenie č. /2013

z 22 . zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 28.02.2013

Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – schválenie zámeru prevodu **časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7 328 m²), ktorá sa nachádza pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa /stavba neusporiadaná na LV/ a časti pozemku, ktorá je príľahlá k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa o výmere **cca 82 m²** /vid'. priložený grafický náčrt/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Ľudovíta Jánošova, (1/1)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 22. zasadnutí MZ konaného dňa 28.02.2013

prerokovalo

návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – schválenie spôsobu prevodu **časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7 328 m²), ktorá sa nachádza pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa /stavba neusporiadaná na LV/ a časti pozemku, ktorá je príľahlá k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa o výmere **cca 82 m²** /vid'. priložený grafický náčrt/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Ľudovíta Jánošova, (1/1)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (neusporiadanej na LV) a časť je príľahlá k pozemku pod stavbou garáže a k pozemku vo vlastníctve Ľudovíta Jánošova (LV č. 2785) - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1993 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 679 m²)

s ch v a ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – spôsob prevodu **časti pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 2322/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7 328 m²), ktorá sa nachádza pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa /stavba neusporiadaná na LV/ a časti pozemku, ktorá je príľahlá k pozemku pod budovou garáže vo vlastníctve žiadateľa o výmere **cca 82 m²** /vid'. priložený grafický náčrt/, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Ľudovíta Jánošova, (1/1)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

uvedená časť pozemku sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (neusporiadanej na LV) a časť je príľahlá k pozemku pod stavbou garáže a k pozemku vo vlastníctve Ľudovíta Jánošova (LV č. 2785) - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1993 (druh pozemku: záhrady; celková výmera: 679 m²)

V Zlatých Moravciach dňa 28.02.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Mario Lénárt
prednosta MsÚ