



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 22.MZ
v Zlatých Moravciach dňa 28.02.2013

Číslo materiálu: **14-22MZ-2013**

Návrh

na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – schválenie spôsobu prevodu **častí pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5574** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 11 229 m²), ktoré sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa /BAUPARK s.r.o./, alebo sú príľahlé k týmto pozemkom - **pod stavbou súpisné číslo 2298** o výmere **cca 165 m²** vrátane príľahlej časti pozemku, ktorá sa nachádza pod chodníkom vedúcim k uvedenej stavbe o výmere **cca 236 m²**, **pod stavbou súpisné číslo 2297** o výmere **cca 140 m²**, **pod stavbou súpisné číslo 3542** o výmere **cca 444 m²** a časť príľahlej plochy k pozemkom pod uvedenými stavbami o výmere **cca 3 206 m²** - **spolu o výmere 4 191 m²**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (bývalý areál Školského majetku) **pre obchodnú spoločnosť BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491, zapísanú v OR OS Nitra, Vložka číslo 21259/N, Oddiel: Sro zastúpenú Ing. Stanislavom Repom** na základe splnomocnenia zo dňa 28.01.2013 z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 07.02.2013 – odporučené / ~~neodporučuje~~
MsR dňa 19.02.2013 – odporučené

Tel.: +421 37 69 239 25

Fax: +421 37 69 239 45

E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:

Prima banka Zlaté Moravce: 2260010001/5600

VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676

DIČ: 2021058787

Dôvodová správa

Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – schválenie spôsobu prevodu **častí pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5574** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 11 229 m²), ktoré sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa /BAUPARK s.r.o./, alebo sú príľahlé k týmto pozemkom - **pod stavbou súpisné číslo 2298** o výmere **cca 165 m²** vrátane príľahlej časti pozemku, ktorá sa nachádza pod chodníkom vedúcim k uvedenej stavbe o výmere **cca 236 m²**, **pod stavbou súpisné číslo 2297** o výmere **cca 140 m²**, **pod stavbou súpisné číslo 3542** o výmere **cca 444 m²** a časť príľahlej plochy k pozemkom pod uvedenými stavbami o výmere **cca 3 206 m²** - **spolu o výmere 4 191 m²**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (bývalý areál Školského majetku) **pre obchodnú spoločnosť BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491, zapísanú v OR OS Nitra, Vložka číslo 21259/N, Oddiel: Sro zastúpenú Ing. Stanislavom Repom** na základe splnomocnenia zo dňa 28.01.2013 z **dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 30.01.2013 doručená žiadosť obchodnej spoločnosti **BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491, zapísanej v OR OS Nitra, Vložka číslo 21259/N, Oddiel: Sro, zastúpenej Ing. Stanislavom Repom na základe splnomocnenia** na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – schválenie spôsobu prevodu **častí pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5574** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 11 229 m²), **ktorá sa nachádza pod stavbou súpisné číslo 2298** o výmere **cca 165 m²** vrátane príľahlej časti pozemku, ktorá sa nachádza pod chodníkom vedúcim k uvedenej stavbe o výmere **cca 236 m²**, **pod stavbou súpisné číslo 2297** o výmere **cca 140 m²**, **pod stavbou súpisné číslo 3542** o výmere **cca 444 m²** a časť príľahlej plochy k pozemkom pod uvedenými stavbami o výmere **cca 3 206 m²** - **spolu o výmere 4 191 m²**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (bývalý areál Školského majetku).

Žiadajú o schválenie zámeru prevodu – spôsobu prevodu vyššie uvedených častí pozemku a schválenie kúpnej ceny za m² pozemku, aby si mohli dať následne vyhotoviť riadny GP overený Správou katastra v Zlatých Moravciach. V uvedenej žiadosti poukazujú na skutočnosť, že v rámci areálu došlo k odkúpeniu okolitých pozemkov od súkromných vlastníkov a od cirkvi za cenu 6,00 €/m² a takúto cenu sú taktiež ochotní zaplatiť za pozemok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 12. zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 odporučila vyššie uvedený zámer odpredaja schváliť /navrhovaná cena za odpredaj pozemku je 6,00 €/m²/ pre vyššie uvedeného žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- uvedené časti pozemku sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a ďalšie časti pozemku sú príľahlé k pozemkom pod uvedenými stavbami
- v uvedenom objekte je plánovaná činnosť, ktorá bude mať vplyv na vytvorenie nových pracovných miest a následne zvýšenie zamestnanosti v meste Zlaté Moravce

Uznesenie č. /2013

z 22 . zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach

Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – schválenie spôsobu prevodu **častí pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5574** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 11 229 m²), ktoré sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa /BAUPARK s.r.o./, alebo sú príľahlé k týmto pozemkom - **pod stavbou súpisné číslo 2298** o výmere **cca 165 m²** vrátane príľahlej časti pozemku, ktorá sa nachádza pod chodníkom vedúcim k uvedenej stavbe o výmere **cca 236 m²**, **pod stavbou súpisné číslo 2297** o výmere **cca 140 m²**, **pod stavbou súpisné číslo 3542** o výmere **cca 444 m²** a časť príľahlej plochy k pozemkom pod uvedenými stavbami o výmere **cca 3 206 m²** - **spolu o výmere 4 191 m²**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (bývalý areál Školského majetku) **pre obchodnú spoločnosť BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491, zapísanú v OR OS Nitra, Vložka číslo 21259/N, Oddiel: Sro zastúpenú Ing. Stanislavom Repom** na základe splnomocnenia zo dňa 28.01.2013 z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 22. zasadnutí MZ konaného dňa 28.02.2013

prerokovalo

návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – schválenie spôsobu prevodu **častí pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5574** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 11 229 m²), ktoré sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa /BAUPARK s.r.o./, alebo sú príľahlé k týmto pozemkom - **pod stavbou súpisné číslo 2298** o výmere **cca 165 m²** vrátane príľahlej časti pozemku, ktorá sa nachádza pod chodníkom vedúcim k uvedenej stavbe o výmere **cca 236 m²**, **pod stavbou súpisné číslo 2297** o výmere **cca 140 m²**, **pod stavbou súpisné číslo 3542** o výmere **cca 444 m²** a časť príľahlej plochy k pozemkom pod uvedenými stavbami o výmere **cca 3 206 m²** - **spolu o výmere 4 191 m²**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (bývalý areál Školského majetku) **pre obchodnú spoločnosť BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491, zapísanú v OR OS Nitra, Vložka číslo 21259/N, Oddiel: Sro zastúpenú Ing. Stanislavom Repom** na základe splnomocnenia zo dňa 28.01.2013 z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 6,00 €/m²**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- uvedené časti pozemku sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a ďalšie časti pozemku sú príľahlé k pozemkom pod uvedenými stavbami
- v uvedenom objekte je plánovaná činnosť, ktorá bude mať vplyv na vytvorenie nových pracovných miest a následne zvýšenie zamestnanosti v meste Zlaté Moravce

s ch v a ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) – spôsob prevodu **častí pozemku parcely KN registra „E“, č. parcely 5574** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 11 229 m²), ktoré sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa /BAUPARK s.r.o./, alebo sú príľahlé k týmto pozemkom - **pod stavbou súpisné číslo 2298** o výmere **cca 165 m²** vrátane príľahlej časti pozemku, ktorá sa nachádza

pod chodníkom vedúcim k uvedenej stavbe o výmere cca 236 m², pod stavbou súpisné číslo 2297 o výmere cca 140 m², pod stavbou súpisné číslo 3542 o výmere cca 444 m² a časť príľahlej plochy k pozemkom pod uvedenými stavbami o výmere cca 3 206 m² - spolu o výmere 4 191 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce (bývalý areál Školského majetku) pre obchodnú spoločnosť BAUPARK s.r.o., sídlo: Šoltésovej 51, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491, zapísanú v OR OS Nitra, Vložka číslo 21259/N, Oddiel: Sro, zastúpenú Ing. Stanislavom Repom na základe splnomocnenia zo dňa 28.01.2013 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 6,00 €/m²

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- uvedené časti pozemku sa nachádzajú pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa a ďalšie časti pozemku sú príľahlé k pozemkom pod uvedenými stavbami
- v uvedenom objekte je plánovaná činnosť, ktorá bude mať vplyv na vytvorenie nových pracovných miest a následne zvýšenie zamestnanosti v meste Zlaté Moravce

V Zlatých Moravciach dňa 28.02.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Mario Lénárt
prednosta MsÚ