

BAUPARK s.r.o. so sídlom Šoltésovej 51, Zlaté Moravce, IČO: 43 849 491

zast: Ing. Stanislavom Repom na základe plnej moci

OSOBNĚ PODANÉ

V Zlatých Moravciach dňa 28.1.2013

30. JAN. 2013

1435/2013

Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad

Ul. 1. mája 2

Zlaté Moravce

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku

Vážený pán primátor, vážené mestské zastupiteľstvo,

Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku registra „E“ – parc.č. 5574 orná pôda o výmere 11229 m², ktorá je zapísaná na Správe katastra Zlaté Moravce na LV č. 5417 pre kat. úz. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce v celosti (informatívny výpis z LV dokladáme).

Naša obchodná spoločnosť je výlučným vlastníkom nehnuteľností a stavieb: s.č. 2297 poľn. budova na parc.č. 15574/14, s.č. 2298 sklad s administratívno – soc. vstavkom na parc.č. 15574/30 a s.č. 3542 poľnohospodárska budova na parc.č. 15574/15, ktoré sú zapísané na LV č. 7684 na Správe katastra Zlaté Moravce, pre kat. úz. Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce v celosti (informatívny výpis z LV dokladáme).

Uvedené nehnuteľnosti – tak Váš pozemok ako aj naše stavby - sa nachádzajú v areáli bývalého Školského majetku.

V súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov by sme Vás chceli požiadať o priamy odpredaj časti Vášho pozemku, ktorý sa nachádza pod našimi stavbami resp. je príslušnou plochou k týmto stavbám. V takomto prípade nie je potrebné použiť ani jeden zo spôsobov uvedených v § 9a ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí, ale je možnosť predať pozemok priamo nám.

Jedná sa o celkovú výmeru ^{4.91 m²} ~~3955~~ m² z Vášho pozemku parc.č. 5574 tak, ako je to uvedené v informatívnom geodetickom náčrte, ktorý v prílohe takisto dokladáme (jedná sa o navrhované novovytvorené pozemky parc.č. 15574/71 o výmere 140 m², parc.č. 15574/15 o výmere 444 m²,



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Zlaté Moravce

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ZLATÉ MORAVCE

Dátum vyhotovenia 28.01.2013

Katastrálne územie: Zlaté Moravce

Čas vyhotovenia: 17:35:40

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5417

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 36/2013

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
5574	11229	Orná pôda	0	1	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - CHYZEROVCE

3 - Zlaté Moravce - LV pred THM

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Zlaté Moravce, 1.mája 2, Zlaté Moravce, PSČ 953 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zmenu vlastníctva V 3977/94
Titul nadobudnutia	PKV 1-729,9999,1989,1-1171,1-1179,2681,1-9999,1680,3159,3637,276,1168,2027,3176,1453,1294,1965,1-730,719,0,3636,3604,99,3379,2688,2689,2130,2690,2691,2692,2693,2694,168,170
Titul nadobudnutia	ROEP C19/2004
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o oprave chyby X 84/2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 1122/2006, GP č.618/2005
Titul nadobudnutia	Návrh, Z 1863/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť, GP č. 125/2010, Z 1002/2010-p.z.623/2010
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena V 415/2011-p.z.578/2011
Titul nadobudnutia	Žiadosť, GP č.278/2011, R 114/2011 -p.z.643/11;
Titul nadobudnutia	Žiadosť, GP č.299/2011, Z 1942/11 -p.z.884/11;

Tituly nadobudnutia LV:

Oprava chýb R 229/2004

Oprava chýb R 29/05

KUPNA ZMLUVA V 1541/93

ZOZNAM NEHN.KTORE PRECHADZAJU Z MAJETKU SR DO VL. OBCE ,ZAK.138/91 ZB.,Z 1627/93

ZMLUVA O SPATNOM PREVODE NEHN.V 2570/93

ZOZNAM NEHN.,KTORE PRECHADZAJU Z MAJETKU SR DO VLAST.OBCE PARAGRAF U 2,ZAK.138/91,Z 1588/94

ZIADOST,ROZH.O PRIDELENÍ S.C.C.26/1994,ROZH.O PRIDELENÍ S.C.C.25/1994,ZOZNAM NEHN.,KTORE PRECHADZAJU Z MAJETKU SR DO VLAST.OBCE V ZMYSLE UST. PARAGR.U 2,ZAKONA 138/1991, ZB.Z 2336/94-247/94,Z 2873/94-248/94,259/94

ROZHODNUTIE PLVH/27-826/1974-T 3753/1974,Z 3757/94

ZOZNAM NEHN.,KTORE PRECHADZAJU Z MAJETKU SR DO VLAST.OBCE V ZMYSLE UST.PARAGRAFU U 15 A ZAKONA 306/1992 ZB.,UST.PARAGR. U 2,ZAKONA C.138/1991 ZB.,PKN VL.C.729,ZIADOST,Z 3977/94

ZMLUVA O PREVODE PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU NA MESTO ZL.MORAVCE V 139/95

ZOZNAM NEHN.,KTORE PRECHADZAJU Z MAJETKU SR DO VLAST.OBCE V ZMYSLE UST.PARAGR.-U 2,ZAKONA 138/91 ZB.,Z 3552/94

ZIADOST O ZAPIS STAVIEB DO LV,ROZH.O PRIDELENÍ S.C.C.26/95,

C.19/95,C.20/95,C.14/95,C.29/95,C.15/95,C.31/95,C.30/95,C.21/95,C.22/95,C.16/95,C.17/95,C.18/95,C.23/95,Z 864/95

parc.č. 15574/73 o výmere 3206 m², parc.č. 15574/61 o výmere 165 m² a parc.č. 15574/74 o výmere 236 m²). O takúto výmeru máme záujem a máme záujem ju aj ako ucelenú časť užívať ako súčasť nášho areálu – dvora, pričom sme vlastníci už aj ďalších pozemkov a stavieb v rámci areálu bývalého Školského majetku – spolu s inými podnikateľskými subjektmi, pričom areál sme si už medzi sebou rozdelili podľa toho, v akej časti vlastníme stavby.

Chceli by sme Vás požiadať o schválenie predaja a určenie ceny za m² pozemku, pričom následne by sme na vlastné náklady dali vyhotoviť riadny geometrický plán s presným zameraním nehnuteľnosti, ako podklad ku kúpnej zmluve.

Zároveň si Vás dovoľujeme oboznámiť s tou skutočnosťou, že v rámci areálu došlo už k odkúpeniu ostatných pozemkov (napr. od cirkvi a od súkromných vlastníkov), pričom cena za pozemky bola dohodnutá vo výške cca 6,-EUR/m², ktorú sme Vám takisto ochotní za Váš pozemok zaplatiť.

V prípade, ak nemáte záujem predat' celú nami navrhovanú časť vo výmere 3955 m², máme eminentný záujem odkúpiť minimálne časť pozemku označenú novým parc.č. 15574/61 o výmere 165 m² a parc.č. 15574/74 o výmere 236 m², spolu o celkovej výmere 401 m², ktoré pozemky sa nachádzajú pod našou administratívnou budovou s.č. 2298 a pod chodníkom (cestou) k nej vedúcim.

Záverom chceme uviesť, že konečnú výšku kúpnej ceny ponecháme na odsúhlasenie mestského zastupiteľstva, avšak si dovoľujeme si podotknúť, že Váš pozemok je vedený ako orná pôda a je súčasťou časti hospodárskeho dvora, ktorý už vlastníme, takže by inak bol nepredajný. Na základe vyššie uvedeného prosíme o primeranú výšku kúpnej ceny.

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S pozdravom

BAUPARK s.r.o.
Šoltésovej 51
953 01 Zlaté Moravce (4)
IČO: 43 849 491 DIČ: 2022505144
Zap. v OR OS v Nitre VI. číslo 21259/N

BAUPARK s.r.o.

