

MESTSKÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

V Zlatých Moravciach 28.06.2012

Číslo materiálu:

240/2012 - MsZ

Mestskému zastupiteľstvu
v Zlatých Moravciach

k bodu: Návrh na schválenie zámeru zámeny **nehnutel'ného majetku mesta Zlaté Moravce na základe zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

➤ zámena nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere približne 300 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach

➤ za nehnuteľný majetok, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (LV č. 3725) → Vojtech Fintor, a manželka Jana Fintorová, - časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 1 362 m²) o výmere približne 202 m² a časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 962 m²) o výmere približne 98 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Napísal:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach
p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie zámeru zámeny **nehnutel'ného majetku mesta Zlaté Moravce na základe zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

➤ zámena nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453)– časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere približne 300 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej

v Zlatých Moravciach

➤ za nehnuteľný majetok, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (LV č. 3725) → Vojtech Fintor, a manželka Jana Fintorová, - časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera: 1 362 m²) o výmere približne 202 m² a časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 962 m²) o výmere približne 98 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

➤ mesto Zlaté Moravce zámenou získa pozemok, ktorý môže v budúcnosti využiť na rozšírenie komunikácie - na výstavbu obojsmernej komunikácie s chodníkom v zmysle STN 736110, čím bude zabezpečený prístup pre nákladné vozidlá ku skleníkom Záhradníckych služieb mesta Zlaté Moravce a k tenisovým kurtom a súčasne prístup občanom mesta skracujúcim si cestu pešo na Tekovskú ulicu

s c h v a ľ u j e

zámer zámeny nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce na základe zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

➤ zámena nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere približne 300 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach

➤ za nehnuteľný majetok, ktorý je

v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (LV č. 3725) → Vojtech Fintor a manželka Jana Fintorová,

časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera: 1 362 m²) o výmere približne 202 m² a časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 962 m²) o výmere približne 98 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- mesto Zlaté Moravce zámenou získa pozemok, ktorý môže v budúcnosti využiť na rozšírenie komunikácie - na výstavbu obojsmernej komunikácie s chodníkom v zmysle STN 736110, čím bude zabezpečený prístup pre nákladné vozidlá ku skleníkom Záhradníckych služieb mesta Zlaté Moravce a k tenisovým kurtom a súčasne prístup občanom mesta skracujúcim si cestu pešo na Tekovskú ulicu

podpis predkladateľa

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie zámeru zámeny **nehnutel'ného majetku mesta Zlaté Moravce na základe zámennej zmluvy uzatvorenej podľa § 611 zákona č. 40/1964 Z. z.**

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- zámena nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere približne 300 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach
- za nehnuteľný majetok, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (LV č. 3725) → Vojtech Fintor, a manželka Jana Fintorová, - časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 1 362 m²) o výmere približne 202 m² a časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 962 m²) o výmere približne 98 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 10. 04. 2012 doručená žiadosť manželov Vojtecha Fintora a Jany Fintorovej, ktorou požiadali mesto Zlaté Moravce o zámenu pozemkov v ich vlastníctve za pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

Podľa geometrického plánu číslo 118/2000 by sa jednalo o zámenu novovytvorenej parcely KN registra „C“, č. 469/3 o výmere 300 m² v kultúre záhrada /**parcela vznikla odčlenením časti pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 1 553 m²) o výmere približne 202 m² a odčlenením časti pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 965 m²) o výmere približne 98 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach/ v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Vojtecha Fintora a Jany Fintorovej za mestský pozemok - podľa toho istého GP - za novovytvorenú parcelu KN registra „C“, č. p. 464/8 o výmere 259 m² v kultúre ostatná plocha /**parcela č. 464/8 o výmere 259 m² vznikla odčlenením časti pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere cca 300 m² / . V tomto prípade by sa jednalo o zámenu 300 m² za 300 m².****

Podľa znaleckého posudku z 9. 9. 2000 objednanom žiadateľmi má pozemok v ich vlastníctve vyššiu hodnotu ako pozemok mestský. Na základe uvedeného manželia Fintorovi žiadajú o kompenzáciu zo strany mesta na vyrovnanie hodnoty pozemkov a to tým spôsobom, že zo strany mesta Zlaté Moravce žiadajú v rámci uvedenej zámeny nehnuteľností vložiť aj pozemok (podľa toho istého GP) parcelu KN č. 464/3 o výmere 179 m² v kultúre záhrada, ktorá podľa terajšieho stavu predstavuje parcelu registra „E“ číslo 468 o výmere 178 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria zapísanú v LV č. 5417 na Mesto Zlaté Moravce. V prípade, že by mesto Zlaté Moravce s uvedenou zámenou nesúhlasilo, žiadajú odkúpenie tohto pozemku za symbolickú cenu.

Mesto by získalo zámenou pozemok na výstavbu obojsmernej komunikácie s chodníkom v zmysle STN 736110, ako prístup pre nákladné vozidlá ku skleníkom Záhradníckych služieb mesta Zlaté Moravce a k tenisovým kurtom a súčasne prístup občanom mesta skracujúcim si cestu pešo na Tekovskú ulicu. Rodina Fintorových by zámenou získala ucelený pozemok okolo rodinného domu. Podľa geometrického plánu č. 118/2000 sa v súčasnosti nedajú riešiť majetkovoprávne vzťahy pretože, po zápise Registra obnovenej evidencie pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce a po zápise nového geometrického plánu č. 221-109/08 úradne overeného 04.08.2008 do katastra nehnuteľností, sa zmenili hranice parciel a čísla vlastníckych parciel. Z toho dôvodu bude potrebné dať vypracovať nový geometrický plán, ktorý bude riešiť aktuálny stav podľa katastra nehnuteľností.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 **odporučila schváliť zámer zámeny pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - zámena nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) – časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 464/1 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera: 3 013 m²) o výmere približne 300 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach za nehnuteľný majetok, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (LV č. 3725) → Vojtech Fintor, a manželka Jana Fintorová, - časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría; celková výmera: 1 362 m²) o výmere približne 202 m² a časť pozemku parcely KN registra „C“, parcelné číslo 469/2 (druh pozemku: záhrada; celková výmera: 962 m²) o výmere približne 98 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Robotníckej v Zlatých Moravciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a odporúča uvedený materiál prerokovať na 16. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa 21.06.2012.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- mesto Zlaté Moravce zámenou získa pozemok, ktorý môže v budúcnosti využiť na rozšírenie komunikácie - na výstavbu obojsmernej komunikácie s chodníkom v zmysle STN 736110, čím bude zabezpečený prístup pre nákladné vozidlá ku skleníkom Záhradníckych služieb mesta Zlaté Moravce a k tenisovým kurtom a súčasne prístup občanom mesta skracujúcim si cestu pešo na Tekovskú ulicu