



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na 40. zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Číslo materiálu: 10-40MZ-2014

Návrh

na schválenie **prevodu pozemkov** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **parciel registra „C“ číslo 1676/2, 1677, 1678/5, 1676/7 a 1676/13** do podielového spoluvlastníctva v 1/3-ine pre **p. Milana Repu, MUDr. Igora Pánika a Jána Demu** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
vedúci oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja : dňa 22.10.2014 – odporučené
Mestská rada 04.11.2014 - odporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie **prevodu pozemkov** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **parciel registra „C“ číslo 1676/2, 1677, 1678/5, 1676/7 a 1676/13** do podielového spoluvlastníctva v 1/3-ine pre **p. Milana Repu, MUDr. Igora Pánika a Jána Demu** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmetom materiálu je prejednanie žiadosti p. Milana Repu, MUDr. Igora Pánika a Jána Demu o odkúpenie spoločne užívaných pozemkov za ich nehnuteľnosťami na Ulici J. Kráľa v Zlatých Moravciach v zmysle zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy. Jedná sa o odkúpenie mestských pozemkov v k.ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **1676/2 o výmere 65 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo **1677 o výmere 35 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo **1678/5 o výmere 24 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo **1676/7 o výmere 19 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely registra „C“ číslo **1676/13 o výmere 21 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **do podielového spoluvlastníctva v 1/3-ine** pre všetkých žiadateľov.

Vyjadrenie komisie - komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach **jednohlasne odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh odpredaja mestského pozemku v k.ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo 1676/2 o výmere 65 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo 1677 o výmere 35 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo 1678/5 o výmere 24 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo 1676/7 o výmere 19 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely registra „C“ číslo 1676/13 o výmere 21 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

-pre Milana Repu bytom Obecná 43/109, 953 05 Zlaté Moravce – mestská časť Prílepy, pre MUDr. Igora Pánika bytom Tajovského 50, 953 01 Zlaté Moravce a pre Jána Demu bytom Čajkovského 2903/3, 953 01 Zlaté Moravce, do podielového spoluvlastníctva každému v 1/3-ine,

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- za kúpnopredajnú cenu 50,- eur/m²

- a za podmienky predloženia originálu geometrického plánu č. 56/2014 na oddelenie a určenie práv k pozemku.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza za stavbami žiadateľov ako spoločný dvor a je priľahlý k ich stavbám a pozemkom pod stavbami,

- mesto sa zaviazalo na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, že predá stavebníkom polyfunkčných domov aj podiel na spoločnom dvore,

- pozemky malej výmery.

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo schválené uznesením č. 862/2014 na 38. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014.

Tento prevod, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

*„ pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **trojpäťtinovou** väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby, “.*

Uznesenie č. /2014
z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Návrh na schválenie **prevodu pozemkov** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **parciel registra „C“ číslo 1676/2, 1677, 1678/5, 1676/7 a 1676/13** do podielového spoluvlastníctva v 1/3-ine pre **p. Milana Repu, MUDr. Igora Pánika a Jána Demu** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – mestských pozemkov v k.ú. Zlaté Moravce, a to parcely registra „C“ číslo **1676/2 o výmere 65 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo **1677 o výmere 35 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo **1678/5 o výmere 24 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo **1676/7 o výmere 19 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely registra „C“ číslo **1676/13 o výmere 21 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (na základe GP č. 56/2014 zo dňa 05.08.2014 vyhotoveného GOK Tibor Drienovský)

- pre **Milana Repu** bytom Obecná 43/109, 953 05 Zlaté Moravce – mestská časť Prílepy, pre **MUDr. Igora Pánika** bytom Tajovského 50, 953 01 Zlaté Moravce a pre **Jána Demu** bytom Čajkovského 2903/3, 953 01 Zlaté Moravce, do podielového spoluvlastníctva každému v 1/3-ine,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- za kúpnopredajnú cenu 50,- eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemky sa nachádzajú za stavbami žiadateľov ako spoločný dvor a sú príslahlé k ich stavbám a pozemkom pod stavbami,
- mesto sa zaviazalo na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, že predá stavebníkom polyfunkčných domov aj podiel na spoločnom dvore,
- pozemky malej výmery.

s chvaluje

3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – mestských pozemkov v k.ú. Zlaté Moravce, a to parcely registra „C“ číslo **1676/2 o výmere 65 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo **1677 o výmere 35 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo **1678/5 o výmere 24 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo **1676/7 o výmere 19 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parcely registra „C“ číslo **1676/13 o výmere 21 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria (na základe GP č. 56/2014 zo dňa 05.08.2014 vyhotoveného GOK Tibor Drienovský)

- pre **Milana Repu** bytom Obecná 43/109, 953 05 Zlaté Moravce – mestská časť Prílepy, pre **MUDr. Igora Pánika** bytom Tajovského 50, 953 01 Zlaté Moravce a pre **Jána Demu** bytom Čajkovského 2903/3, 953 01 Zlaté Moravce, do podielového spoluvlastníctva každému v 1/3-ine,

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- za kúpnopredajnú cenu 50,- eur/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemky sa nachádzajú za stavbami žiadateľov ako spoločný dvor a sú príslušné k ich stavbám a pozemkom pod stavbami,
- mesto sa zaviazalo na základe zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, že predá stavebníkom polyfunkčných domov aj podiel na spoločnom dvore,
- pozemky malej výmery.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta vyhotoviť návrh kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ