



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Číslo materiálu: **10-20MZ/2012**

Návrh

na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - spôsobu prevodu

- **časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) **o výmere cca 10 m²**
- **časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) **o výmere cca 37 m²**

a schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu

- **časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) **o výmere cca 45 m²**

/uvedené pozemky sa nachádzajú na Potočnej ulici/ ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

➤ **Michal Frajka**, a manželka **Mária Frajková**,
z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Meno: Ing. Jana Mesková

Funkcia: vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková

Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 22.10.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

MR 31.10.2012 – odporúča

Dôvodová správa

Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - spôsobu prevodu

časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2 (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) **o výmere cca 10 m²**

časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) **o výmere cca 37 m²**

a schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu

časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) **o výmere cca 45 m²** /uvedené pozemky sa nachádzajú na Potočnej ulici/ ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

➤ **Michal Frajka**, a manželka **Mária Frajková**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 05.09.2012 doručená žiadosť Michala Frajku, a manželky Márie Frajkovej, o odkúpenie časti mestského pozemku, ktorá bola reakciou na Výzvu – „Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE – OBČAN“, ktorú schválilo Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce Uznesením č. 333/2012 na 16. zasadnutí MsZ konanom dňa 28.06.2012. Jedná sa o pozemky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlaté Moravce a sú využívané rodinou žiadateľov ako záhrada a dvor /zapísané na LV č. 5417/:

- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **5702/2** v kultúre ostatné plochy o výmere cca **10 m²** (celková výmera parcely je 1428 m²)
- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely **5001/1** v kultúre orná pôda o výmere cca **37 m²** (celková výmera parcely je 235 m²),

Taktiež majú záujem aj o pozemok, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na verejnom priestranstve, ktorý je príľahlý k pozemkom v ich osobnom a je využívaný ako prístup na pozemok v ich osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku by sa vyrovnala uličná čiara pozemkov na Potočnej ulici. Ide o pozemok zapísaný v LV č. 3453 na mesto Zlaté Moravce:

- časť parcely KN registra „C“, číslo parcely **3164/2** v kultúre orná pôda o výmere cca **45 m²** (celková výmera parcely je 4529 m²).

Pre uvedený účel sú tieto pozemky v zmysle uznesenia MsZ č. 333/2012 schváleného na 16. zasadnutí konanom dňa 28.06.2012 začlenené v lokalite č. 2, pričom kúpna cena do výmery 150 m² je stanovená na 9,00 €/m².

Stanovisko oddelenia výstavby MsÚ Zlaté Moravce:

V zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce je časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2 vedená ako verejná zeleň a mesto Zlaté Moravce neuvažuje s ďalším využitím predmetnej časti pozemku na verejnom priestranstve na Potočnej ulici.

Stanovisko ZsVS, a.s. /z roku 2010/ :

nemá námietky k zmene majiteľa pozemku, cez ktorý prechádzajú inžinierske siete v správe ZsVs, a.s. , ale pred odkúpením žiadajú ich vytyčenie pracovníkom tunajšieho OZ /žiadajú dodržať ochranné pásmo IS podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. → 1,5 m na obidve strany pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane; 2,5 m na obidve strany nad priemer 500 mm.

Stanovisko ZSE Distribúcia, a.s. : /pozemok križuje NN vzdušné vedenie/;

nemá výhrady pre zmenu majiteľa dotknutého pozemku v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov;

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 odporučila vyššie uvedený zámer odpredaja schváliť a konkrétny odpredaj uvedených nehnuteľností - pozemkov schváliť po ich zameraní GP pre vyššie uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) **o výmere cca 10 m²** a **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) **o výmere cca 37 m²** využíva rodina žiadateľov ako záhradu a dvor vyše 33 rokov
- **časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) **o výmere cca 45 m²** je priľahlý k pozemkom v ich osobnom a je využívaný ako prístup na pozemok v ich osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku by sa vyrovnala uličná čiara pozemkov na Potočnej ulici

Uznesenie č.xx /2012
z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 08.11.2012

Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - spôsobu prevodu

- **časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) **o výmere cca 10 m²**
- **časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) **o výmere cca 37 m²**

a schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu

- **časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) **o výmere cca 45 m²**

/uvedené pozemky sa nachádzajú na Potočnej ulici/ ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

- **Michal Frajka, a manželka Mária Frajková, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 20.zasadnutí MZ konaného dňa 08.11.2012

prerokovalo

Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - spôsobu prevodu

- **časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) **o výmere cca 10 m²**
- **časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) **o výmere cca 37 m²**

a schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu

- **časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) **o výmere cca 45 m²**

/uvedené pozemky sa nachádzajú na Potočnej ulici/ ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

- **Michal Frajka, a manželka Mária Frajková, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) **o výmere cca 10 m²** a **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) **o výmere cca 37 m²** využíva rodina žiadateľov ako záhradu a dvor vyše 33 rokov
- **časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) **o výmere cca 45 m²** je priľahlý k pozemkom v ich osobnom a je využívaný ako prístup na pozemok v ich osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku by sa vyrovnala uličná čiara pozemkov na Potočnej ulici

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - spôsob prevodu

- **časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) **o výmere cca 10 m²**
- **časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) **o výmere cca 37 m²**

a zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsob prevodu

- **časti pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) **o výmere cca 45 m²**

/uvedené pozemky sa nachádzajú na Potočnej ulici/ ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

- **Michal Frajka, a manželka Mária Frajková, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5702/2** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1428 m²) **o výmere cca 10 m²** a **časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5001/1** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 235 m²) **o výmere cca 37 m²** využíva rodina žiadateľov ako záhradu a dvor vyše 33 rokov
- **časť pozemku parcely KN registra „C“, číslo parcely 3164/2** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera parcely je 4 529 m²) **o výmere cca 45 m²** je priľahlý k pozemkom v ich osobnom a je využívaný ako prístup na pozemok v ich osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku by sa vyrovnala uličná čiara pozemkov na Potočnej ulici

V Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta