

Frajka Michal

Mestský úrad Zlaté Moravce		OSOBNĚ PODANÉ	
Dňa: - 5. SEP. 2012		Registrátúrna značka:	
Podacie číslo: 19288/2012		Skartačný znak a zloha:	
Prílohy:		Vybavuje:	

**Mestský úrad
ul. 1 Mája 2
Zlaté Moravce**

Vec: Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku.

Reagujem na info mestského úradu Zlate Moravce
na odpredaj mestského pozemku v sume 9€ /m2

Touto cestou žiadam o predaj časti mestského pozemku:


5702/2 - 10m2
3-5001/1 - 37m2
3164/2 - 45m2

Uvedené časti parciel sú využívané ako záhrada a dvor mojej rodiny cez 33 rokov,
Z toho dôvodu žiadam o odpredaj uvedených parciel,

Prikladám náčrt v katastrálnej mape.

Za kladne vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom:

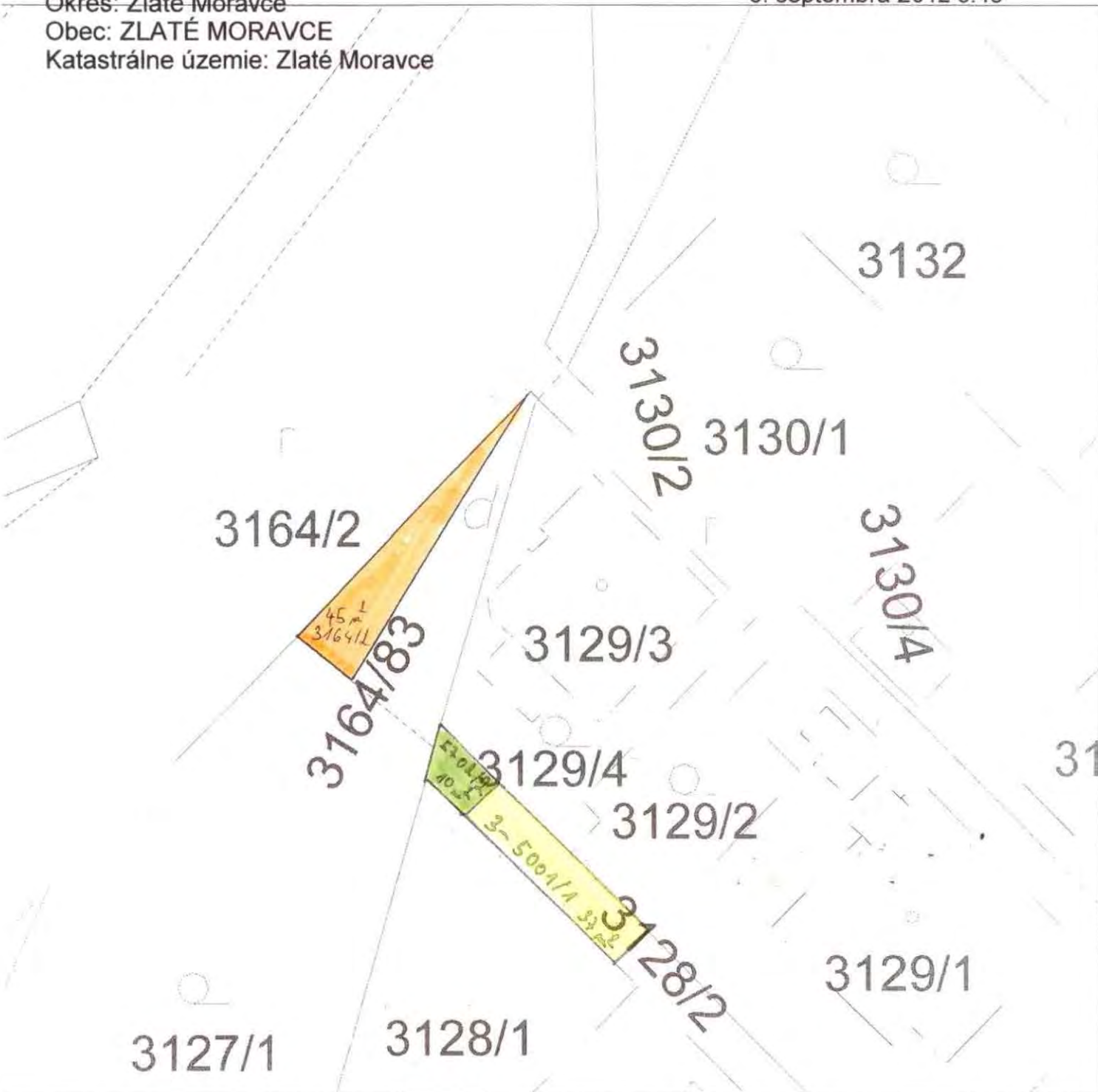

Michal Frajka

V Zlatých Moravciach dňa 5.9.2012

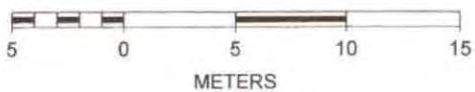
GKÚ Bratislava
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Zlaté Moravce
Obec: ZLATÉ MORAVCE
Katastrálne územie: Zlaté Moravce

5. septembra 2012 3:48



SCALE 1 : 335



Michal Frajka
Potočná 15
953 01 Zlaté Moravce

Vec: **Žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku - odpoveď**

Mesto Zlaté Moravce obdržalo Vašu žiadosť o odkúpenie časti mestského pozemku dňa 05. 09. 2012. V žiadosti reagujete na Výzvu – „Usporiadanie reálnych vlastníckych vzťahov SPOLUPRÁCA MESTO ZLATÉ MORAVCE – OBČAN“, ktorú schválilo mestské zastupiteľstvo uznesením č. 333/2012 na 16. zasadnutí MZ konaného dňa 28. 06. 2012.

Jedná sa o pozemky v katastrálnom území Zlaté Moravce využívané Vašou rodinou ako záhrada a dvor a sú zapísané v liste vlastníctva mesta Zlaté Moravce číslo 5417:

- časť parcely registra „E“ číslo **5702/2** v kultúre ostatné plochy o výmere cca **10 m²** (celková výmera parcely je 1428 m²)
- časť parcely registra „E“ číslo **3-5001/1** v kultúre orná pôda o výmere cca **37 m²** (celková výmera parcely je 235 m²).

Ďalej sa jedná o pozemok v k. ú. Zlaté Moravce na verejnom priestranstve, ktorý je príľahlý k Vaším pozemkom, využívaný ako prístup na pozemok vo Vašom osobnom vlastníctve, pričom odkúpením tohto pozemku by sa vyrovnala uličná čiara pozemkov na Potočnej ulici. U tohto pozemku je potrebné z Vašej strany zistiť, či sa tu nenachádzajú inžinierske siete, ktoré v súčasnosti sú na verejnom priestranstve a po odkúpení by boli na pozemku v súkromnom vlastníctve a uvedené nám v čo najkratšom čase zaslať. Ide o nasledovný pozemok zapísaný v LV č. 3453 na mesto Zlaté Moravce:

- časť parcely registra „C“ číslo **3164/2** v kultúre orná pôda o výmere cca **45 m²** (celková výmera parcely je 4529 m²).

Pre uvedený účel sú tieto pozemky v zmysle prijatého uznesenia MZ začlenené v lokalite č. 2, pričom kúpna cena do výmery 150 m² je stanovená na 9,00 €/m².

Vaša žiadosť je postúpená na rokovanie komisie podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja k určeniu spôsobu odpredaja a navrhnuť mestskému zastupiteľstvu tieto pozemky ako prebytočné, ktoré mesto alebo mestské organizácie nepotrebujú na plnenie svojich úloh a nie je predpoklad ich využitia v budúcnosti. Následne bude žiadosť postúpená na rokovanie mestskej rady a po jej prípadnom odporučení aj na rokovanie mestského zastupiteľstva.

O ďalšom postupe vybavovania Vašej žiadosti Vás budeme priebežne informovať.

Stanovisko oddelenia výstavby a komunálnych služieb:

Z hľadiska platného územného plánu mesta Zlaté Moravce je časť pozemku parcely registra „C“ číslo 3164/2 vedená ako verejná zeleň. Mesto Zlaté Moravce neuvažuje s ďalším využitím predmetnej časti pozemku na verejnom priestranstve na Potočnej ulici.

Stanovisko Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. z roku 2010: nemáme námietky k zmene majiteľa pozemku, cez ktorý prechádzajú inžinierske siete v našej správe, ale pred odkúpením žiadame ich vytýčenie pracovníkom tunajšieho OZ. Žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa § 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. : 1,5 m na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane; 2,5 m na obidve strany nad priemer 500 mm.

Stanovisko Západoslovenskej energetiky, a. s. z roku 2010: pozemok križuje NN vzdušné vedenie 0,4 kV ZSE a.s., ktoré bolo vybudované v roku 1969. V súčasnosti platný zákon č. 656/2004 Z. z., ktorý je náhradou zákona 79/1957 Zb., potvrdzuje v §69 ods. 10 skutočnosť, že oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam, ktoré vznikli pred účinnosťou tohto zákona, zostávajú nedotknuté. Na základe uvedeného ZSE Distribúcia, a.s. nemá výhrady pre zmenu majiteľa dotknutého pozemku v zmysle Zákona o energetike č. 656/2004 Z. z..

