



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na 40. zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Číslo materiálu: 11-40MZ-2014

Návrh

na schválenie **prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo **3164/88 o výmere 182 m² v kultúre záhrada**, pre **Michala Frajku a manž. Máriu Frajkovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
vedúci oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja : dňa 22.10.2014 – odporučené

Mestská rada 04.11.2014 - odporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie **prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo **3164/88 o výmere 182 m² v kultúre záhrada**, pre **Michala Frajku a manž. Máriu Frajkovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 16.07.2014 doručená opakovaná žiadosť Michala Frajku a manž. Márie Frajkovej bytom ulica Potočná 15, 953 01 Zlaté Moravce na odkúpenie časti mestského pozemku v rozsahu cca 180 m² z parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 4482 m². Dôvodom odkúpenia je, že uvedená parcela tvorí jediný prístup k ich pozemku a využívaná je ich rodinou cez 35 rokov. Odpredaj žiadajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnopredajnú cenu max. 10,- eur/m².

Pozemok sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach pred ich pozemkom parcelou registra „C“ číslo 3164/83 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m² zapísanou v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov na ich liste vlastníctva č. 7831.

Mestu bol doručený geometrického plánu č. 107/2014, vyhotovený GOK Martin Švec zo dňa 26.09.2014, ktorým bola z parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 odčlenená novovytvorená parcela registra „C“ číslo **3164/88 o výmere 182 m² v kultúre záhrada**, ktorá je predmetom prevodu.

Určenie spôsobu prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo schválené uznesením č. 854/2014 z 38. zasadnutia MsZ zo dňa 18.09.2014.

Vyjadrenie komisie – komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach, na svojom zasadnutí dňa 22.10.2014, jednohlasne **odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh odpredaja mestského pozemku parcely registra „C“ číslo **3164/88 o výmere 182 m² v kultúre záhrada** pre manželov Frajkových, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnopredajnú cenu 10,- eur/m², t.j. za cenu 1820,- eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom žiadateľov a je príľahlý k ich pozemku parcele registra „C“ číslo 3164/83,
- pozemok malej výmery.

Tento prevod, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

*„ pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,“*

Uznesenie č. /2014
z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Návrh na schválenie **prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo **3164/88 o výmere 182 m² v kultúre záhrada**, pre **Michala Frajku a manž. Máriu Frajkovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - podľa geometrického plánu č. 107/2014, vyhotoveného GOK Martin Švec zo dňa 26.09.2014, úradne overeného 10.10.2014, novovytvorenej parcely registra „C“ číslo **3164/88 o výmere 182 m² v kultúre záhrada**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach pred pozemkom žiadateľov,

- **pre Michala Frajku a manž. Máriu Frajkovú obaja bytom Potočná 3400/15, 953 01 Zlaté Moravce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- **za schválenú kúpnopredajnú cenu 10,- €/m².**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a je príľahlý k ich pozemku parcele registra „C“ číslo 3164/83,
- pozemok malej výmery.

s chvalou je

3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - podľa geometrického plánu č. 107/2014, vyhotoveného GOK Martin Švec zo dňa 26.09.2014, úradne overeného 10.10.2014, novovytvorenej parcely registra „C“ číslo **3164/88 o výmere 182 m² v kultúre záhrada**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach pred pozemkom žiadateľov,

- **pre Michala Frajku a manž. Máriu Frajkovú obaja bytom Potočná 3400/15, 953 01 Zlaté Moravce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- **za schválenú kúpnopredajnú cenu 10,- €/m².**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a je priľahlý k ich pozemku parcele registra „C“ číslo 3164/83,
- pozemok malej výmery.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta vyhotoviť návrh kúpnopredajnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ