



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Číslo materiálu: 11-20MZ/2012

Návrh

na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia; celková výmera: 25 709 m²) **o výmere cca 549 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Adriana Filová(1/2)** a

➤ **Radoslav Tokár(1/2)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Meno: Ing. Jana Mesková

Funkcia: vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková

Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 22.10.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

MR 31.10.2012 – odporučené



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Dôvodová správa

Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu **časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí; celková výmera: 25 709 m²) **o výmere cca 549 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Adriana Filová (1/2) a**

➤ **Radoslav Tokár (1/2)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 07.12.2011 doručená žiadosť Adriany Filovej (1/2) a Radoslava Tokára (1/2) – potomkov p. Tokára, v ktorej žiadajú mesto Zlaté Moravce o predbežný súhlas na odkúpenie časti pozemku, okolo podnikateľského objektu, ktorý nadobudli v dedičskom konaní po otcovi Dušanovi Tokárovi. Ich zámerom je nanovo vybudovať na ploche, ktorá sa nachádza pod jestvujúcou predajňou polyfunkčný dom (prízemie – predajňa; podkrovie - využiť na bývanie). Vyznačenú plochu okolo objektu – plocha verejnej zelene chcú oplotiť podľa priloženého náčrtu. Sú ochotní zaplatiť mestu Zlaté Moravce ako vlastníkom pozemku kúpnu cenu vo výške 50,00 €/m². Oddelenie správy majetku mesta MsÚ Zlaté Moravce si k žiadosti o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce vyžiadalo stanovisko Oddelenia výstavby a komunálnych služieb MsÚ Zlaté Moravce, ktoré sa vyjadrilo, že nemá námietky voči odkúpeniu časti uvedeného mestského pozemku, nakoľko je uvedená lokalita v pripravovanom územnom pláne – v časti „Zadanie“ navrhnutá ako občianska vybavenosť, sociálna a komerčná infraštruktúra. Podľa platného územného plánu SÚ Zlaté Moravce, spracovaného Stavoprojektom Nitra a. s. Ing. arch. M. Borguľom v rokoch 1998 až 2001 a schváleného MsZ Zlaté Moravce 15.03.2001, uznesením č.17, bod 3/16 sa pozemok má využívať na základnú občiansku vybavenosť pri hromadnej bytovej výstavbe.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 04.09.2012 odporučila vyššie uvedený návrh odpredaja schváliť /navrhovaná cena za odpredaj pozemku je 50,00 €/m²/.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 odporučila vyššie uvedený zámer odpredaja schváliť /navrhovaná cena za odpredaj pozemku je 50,00 €/m²/ pre vyššie uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

➤ **uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 887/20 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) o výmere 194 m²/ a stavbe /stavba so súpisným číslom 2099, druh stavby: iná budova postavená na tejto parcele/ vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 3901)**

- **žiadatelia sa zaväzujú túto časť pozemku využiť ako dvor, ktorý si plánujú oplotiť** /oplotenie – zabezpečenie ochrany budovy – stavby, ktorá má byť predmetom rekonštrukcie/

Uznesenie č.xx /2012

z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 08.11.2012

Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 25 709 m²) o výmere cca 549 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Adriana Filová (1/2) a**

➤ **Radoslav Tokár (1/2)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 20.zasadnutí MZ konaného dňa 08.11.2012

prerokovalo

návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 25 709 m²) o výmere cca 549 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Adriana Filová (1/2) a**

➤ **Radoslav Tokár (1/2)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- **uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 887/20 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 194 m²/ a stavbe /stavba so súpisným číslom 2099, druh stavby: iná budova postavená na tejto parcele/ vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 3901)**
- **žiadatelia sa zaväzujú túto časť pozemku využiť ako dvor, ktorý si plánujú oplotiť /oplotenie – zabezpečenie ochrany budovy – stavby, ktorá má byť predmetom rekonštrukcie/**

schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 887/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 25 709 m²) o výmere cca 549 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ul. Továrenskej v Zlatých Moravciach, pre

➤ **Adriana Filová (1/2) a**

➤ **Radoslav Tokár (1/2)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- **uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 887/20 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)**

o výmere 194 m²/ **a stavbe** /stavba so súpisným číslom 2099, druh stavby: iná budova postavená na tejto parcele/ **vo vlastníctve žiadateľov (LV č. 3901)**

- **žiadatelia sa zaväzujú túto časť pozemku využiť ako dvor, ktorý si plánujú oplotiť** /oplotenie – zabezpečenie ochrany budovy – stavby, ktorá má byť predmetom rekonštrukcie/

V Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta