



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na 40. zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Číslo materiálu: 12-40MZ-2014

Návrh

na schválenie **prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo **3164/89 o výmere 79 m² v kultúre záhrada, pre Jána Paukejeho a manž. Ing. Irenu Paukejeovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
vedúci oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja : dňa 22.10.2014 – odporučené
Mestská rada 04.11.2014 - odporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie **prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo **3164/89 o výmere 79 m² v kultúre záhrada, pre Jána Paukejeho a manž. Ing. Irenu Paukejevú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmetom tohto materiálu je prerokovanie žiadosti manželov Jána Paukejeho a Ing. Ireny Paukejeovej o odkúpenie časti mestského pozemku pod časťou ich užívanej záhrady v Zlatých Moravciach pri Ulici Potočnej – v k.ú. Zlaté Moravce časť parcely KN registra „C“ číslo 3164/2 o výmere cca 83 m² v kultúre orná pôda z LV č. 3453 - podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo **3164/89 o výmere 79 m² v kultúre záhrada**. Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi susednej záhrady parcely registra „C“ číslo 3127/1 zapísanej v LV č. 7607 v k.ú. Zlaté Moravce.

Vyjadrenie komisie – komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach **odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh odpredaja, podľa geometrického plánu č. 107/2014, novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo **3164/89 o výmere 79 m² v kultúre záhrada**, pre manželov Jána Paukeje a Ing. Irenu Paukejevú obaja trvale bytom Dobšinského 2091/40, 953 01 Zlaté Moravce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnopredajnú cenu 10,- eur/m², t.j. za cenu 790,- eur.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza za pozemkom žiadateľov a je príľahlý k ich pozemku parcele registra „C“ číslo 3127/1 v kultúre záhrada, ktorý už užívajú
- pozemok malej výmery.

Určenie spôsobu prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválenie kúpnopredajnej ceny 10,- eur/m² bolo schválené uznesením č. 859/2014 na 38. zasadnutí MsZ zo dňa 18.09.2014.

Tento prevod, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

*„ pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,“*

Uznesenie č. /2014
z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Návrh na schválenie **prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo **3164/89 o výmere 79 m² v kultúre záhrada, pre Jána Paukejeho a manž. Ing. Irenu Paukejeovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014
p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - podľa geometrického plánu č. 107/2014, vyhotoveného GOK Martin Švec zo dňa 26.09.2014, úradne overeného 10.10.2014, novovytvorenej parcely registra „C“ číslo **3164/89 o výmere 79 m² v kultúre záhrada**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach za záhradou žiadateľov,

- **pre Jána Paukejeho a manž. Ing. Irenu Paukejeovú obaja bytom Dobšinského 2091/40, 953 01 Zlaté Moravce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- **za schválenú kúpnopredajnú cenu 10,- €/m².**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza za pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a je priľahlý k ich pozemku parcele registra „C“ číslo 3127/1 v kultúre záhrada, ktorý už užívajú,
- pozemok malej výmery.

s c h v a ľ u j e

3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - podľa geometrického plánu č. 107/2014 novovytvorenej parcely registra „C“ číslo **3164/89 o výmere 79 m² v kultúre záhrada**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Potočnej ulici v Zlatých Moravciach za záhradou žiadateľov,

- **pre Jána Paukejeho a manž. Ing. Irenu Paukejeovú obaja bytom Dobšinského 2091/40, 953 01 Zlaté Moravce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- **za schválenú kúpnopredajnú cenu 10,- €/m².**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza za pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a je priľahlý k ich pozemku parcele registra „C“ číslo 3127/1 v kultúre záhrada, ktorý už užívajú,
- pozemok malej výmery.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta vyhotoviť návrh kúpno predajnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ