



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Číslo materiálu: 12-20MZ/2012

Návrh

na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 4038) - spôsobu prevodu

- **pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 171/5** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 419 m²) **o výmere 419 m²**
- **časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 167/1** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 407 m²) **o výmere 206 m²/podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/**
- **dvoch častí pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 198/1** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1 178 m²) **jedna o výmere 39 m² a druhá o výmere 4 m² /podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/,**

ktoré sa nachádzajú na Obecnej ulici v k. ú. Prílepy, pre obchodnú spoločnosť

PKP - SK, s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom, **sídlo: Parková 3, 953 05 Zlaté Moravce, IČO: 36 557 676, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14497/N**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Meno: Ing. Jana Mesková

Funkcia: vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková

Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 22.10.2012 – odporúčené / ~~neodporúčené~~

MR 31.10.2012 – odporúča

Dôvodová správa

na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 4038) - spôsobu prevodu

- **pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 171/5** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 419 m²) **o výmere 419 m²**
- **časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 167/1** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 407 m²) **o výmere 206 m²/podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/**
- **dvoch častí pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 198/1** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1 178 m²) **jedna o výmere 39 m² a druhá o výmere 4 m² /podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/**,

ktoré sa nachádzajú na Obecnej ulici v k. ú. Prílepy, pre obchodnú spoločnosť

PKP - SK, s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom, **sídlo: Parková 3, 953 05 Zlaté Moravce, IČO: 36 557 676, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14497/N**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 30.08.2012 doručená žiadosť obchodnej spoločnosti **PKP - SK, s.r.o.** zastúpenej konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom, **sídlo: Parková 3, 953 05 Zlaté Moravce, IČO: 36 557 676, zapísanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14497/N** o odkúpenie nasledovných zabratých pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 4038), ktoré sa nachádzajú na Obecnej ulici v Prílepoch v k. ú. Prílepy:

- **pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 171/5** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 419 m²) **o výmere 419 m²**
- **časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 167/1** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 407 m²) **o výmere 206 m²/podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/**
- **dvoch častí pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 198/1** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1 178 m²) **jedna o výmere 39 m² a druhá o výmere 4 m² /podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/ /podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/**,

Uvedené pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce sú oplotené a spolu so susediacimi nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa tvoria areál spoločnosti **PKP - SK, s.r.o.** zastúpenej konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 odporučila vyššie uvedený zámer odpredaja schváliť a konkrétny odpredaj uvedených nehnuteľností - pozemkov schváliť po ich zameraní GP pre vyššie uvedenú obchodnú spoločnosť z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktoré žiada obchodná spoločnosť **PKP - SK, s.r.o.** zastúpená konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom odkúpiť sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa; uvedené časti pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce obchodná spoločnosť **PKP - SK, s.r.o.** zastúpená konateľom spoločnosti Jurajom

Kabátom využije k oploteniu a zarovnaníu areálu prevádzkarne, v ktorej uvedená obchodná spoločnosť hodlá prevádzkovať podnikateľskú činnosť.

Uznesenie č.xx /2012

z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach

konaného dňa 08.11.2012

Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 4038) - spôsobu prevodu

- **pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 171/5** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 419 m²) **o výmere 419 m²**
- **časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 167/1** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 407 m²) **o výmere 206 m²/podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/**
- **dvoch častí pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 198/1** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1 178 m²) **jedna o výmere 39 m² a druhá o výmere 4 m² /podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/,**

ktoré sa nachádzajú na Obecnej ulici v k. ú. Prílepy, pre obchodnú spoločnosť

PKP - SK, s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom, **sídlo: Parková 3, 953 05 Zlaté Moravce, IČO: 36 557 676, zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14497/N**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 20.zasadnutí MZ konaného dňa 08.11.2012

prerokovalo

Návrh na schválenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 4038) - návrh na schválenie spôsobu prevodu

- **pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 171/5** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 419 m²) **o výmere 419 m²**
- **časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 167/1** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 407 m²) **o výmere 206 m²/podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/**
- **dvoch častí pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 198/1** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1 178 m²) **jedna o výmere 39 m² a druhá o výmere 4 m² /podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/,**

ktoré sa nachádzajú na Obecnej ulici v k. ú. Prílepy, pre obchodnú spoločnosť

PKP - SK, s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom, **sídlo: Parková 3, 953 05 Zlaté Moravce, IČO: 36 557 676, zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14497/N**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktoré žiada obchodná spoločnosť PKP - SK, s.r.o. zastúpená konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom odkúpiť sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa; uvedené časti pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce obchodná spoločnosť PKP - SK, s.r.o. zastúpená konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom využije k oploteniu a zarovnaniam areálu prevádzkarne, v ktorej uvedená obchodná spoločnosť hodlá prevádzkovať podnikateľskú činnosť.

schvaľuje

zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 4038) - spôsob prevodu

- **pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 171/5** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 419 m²) **o výmere 419 m²**
- **časti pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 167/1** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 407 m²) **o výmere 206 m²/podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/**
- **dvoch častí pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 198/1** (druh pozemku: ostatné plochy; celková výmera parcely je 1 178 m²) **jedna o výmere 39 m² a druhá o výmere 4 m² /podľa určenia geodetom Tiborom Drienovským/**,

ktoré sa nachádzajú na Obecnej ulici v k. ú. Prílepy, pre obchodnú spoločnosť

PKP - SK, s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom, **sídlo: Parková 3, 953 05 Zlaté Moravce, IČO: 36 557 676, zapísaná v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 14497/N**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

pozemky vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktoré žiada obchodná spoločnosť PKP - SK, s.r.o. zastúpená konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom odkúpiť sú prilahlé k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa; uvedené časti pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce obchodná spoločnosť PKP - SK, s.r.o. zastúpená konateľom spoločnosti Jurajom Kabátom využije k oploteniu a zarovnaniu areálu prevádzkarne, v ktorej uvedená obchodná spoločnosť hodlá prevádzkovať podnikateľskú činnosť.

V Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta