



# Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ  
v Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Číslo materiálu: 13-20MZ/2012

## N á v r h

**na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - prenájmu nasledovných pozemkov ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely:**

- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 4883/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 443 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5417
- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 4827 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 2 985 m<sup>2</sup>) o výmere 1 463 m<sup>2</sup> /spoluvlastnícky podiel mesta Zlaté Moravce je 49/100/ zapísaný na LV č. 6875
- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 4852 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 2 622 m<sup>2</sup>) o výmere 26 m<sup>2</sup> /spoluvlastnícky podiel mesta Zlaté Moravce je 1/100/ zapísaný na LV č. 6899
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 4683, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 10 053 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 4684, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 1 264 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 4685, druh pozemku: orná pôda o výmere 15 817 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5302, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 434 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5303, druh pozemku: orná pôda o výmere 6 883 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5304, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 809 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5305, druh pozemku: orná pôda o výmere 1 225 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 6996
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5306, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 974 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 6996
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5307, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 437 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 6996
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5308, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 310 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5309, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 616 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5311/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 3 373 m<sup>2</sup>) o výmere 2 530 m<sup>2</sup> /spoluvlastnícky podiel mesta Zlaté Moravce je 3/4/ zapísaný na LV č. 6998

**Spolu 59 284 m<sup>2</sup> /evidovanú podľa pozemkovej knihy ako orná pôda: 47 967 m<sup>2</sup> a trvalé trávne porasty: 11 317 m<sup>2</sup> /= 5,9284 ha, ktorú užíva nájomca ako ornú pôdu**

**a prenájmu nasledovných pozemkov ktoré sa nachádzajú v k. ú. Hoňovce a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely:**

- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 111, druh pozemku trvalé trávne porasty (TTP) o výmere **6045 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 112 druh pozemku: TTP; o výmere **12288 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 318 druh pozemku TTP; o výmere **585 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 321, druh pozemku TTP; o výmere **84 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 436, druh pozemku orná pôda o výmere **4592 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 437, druh pozemku orná pôda o výmere **5989 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 438, druh pozemku orná pôda o výmere **10710 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 1361

**Spolu 40 293 m<sup>2</sup> /evidovaných podľa pozemkovej knihy ako orná pôda: 21 291 m<sup>2</sup> a trvalé trávne porasty: 19 002 m<sup>2</sup>/ = 4,0293 ha, ktorú užíva nájomca ako ornú pôdu**

**Celkom za k. ú. Zlaté Moravce a k. ú. Hoňovce 99 577 m<sup>2</sup> = 9,9577 ha.**

**pre AGROK, spol. s r. o., v zastúpení konateľmi spoločnosti Emilom Bodorom a Attilom Dobaiom, sídlo: Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 698 357, Zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 19712/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

---

**Predkladá:**

Ing. Jana Mesková  
vedúca oddelenia správy majetku mesta

**Spracoval:**

Ing. Jana Mesková  
vedúca oddelenia správy majetku mesta

**Prerokované:**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 22.10.2012 – odporúčené / ~~neodporúčené~~

MR 31.10.2012 – odporúča

---

Tel.: +421 37 69 239 22  
Fax: +421 37 69 239 45  
E-mail: meskova@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:  
DEXIA Vráble: 2260010001/5600  
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676  
DIČ:2021058787

## Dôvodová správa:

Uvedený návrh na schválenie prenájmu uvedených pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce **využívaných na poľnohospodárske účely** je predkladaný MsZ v Zlatých Moravciach z dôvodu ukončenia platnosti nájomnej zmluvy, ktorá bola uzatvorená dňa 28.8.2007 na dobu určitú – do 31.12.2011. Na obdobie roku 2012 bola predĺžená zo zákona - § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Nakoľko v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, podľa ktorého sa riadi prenájom poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske podniky a lesnej pôdy pre hospodárenie v lesoch musí byť v zmysle § 8 ods. 1 uvedeného zákona takýto nájom schválený najmenej na 5 rokov. Nakoľko v zmysle VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce v znení jeho dodatku č. 1 je v Čl. 15 Úkony hospodárenia s majetkom mesta podliehajúce schváleniu mestského zastupiteľstva v bode 1 písm. e) uvedené, že Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú alebo na dobu určitú viac ako 3 roky je Mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach predkladaný uvedený návrh na schválenie.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 odporučila vyššie uvedený návrh prenájmu schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- Obchodná spoločnosť AGROK, spol. s r.o. využívala uvedené pozemky na poľnohospodárske účely už od roku 2007, obhospodarovala ich, dodržiavala finančnú disciplínu voči prenajímateľovi /nájomné bolo uhrádzané načas/

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce pre AGROK, spol. s r.o., v zastúpení konateľmi spoločnosti Emilom Bodorom a Attilom Dobaiom, sídlo: Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 698 357, Zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 19712/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov /predmetom nájmu sú pozemky, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a v k. ú. Hoňovce - celkom 99 577 m<sup>2</sup> = 9,9577 ha a budú využívané na poľnohospodárske účely bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 23.10.2012 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 08.11.2012.

Tento prenájom podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom nielen na základe § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ale i podľa čl. 15 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú alebo na dobu určitú viac ako 3 roky.

**Uznesenie č.xx /2012**  
z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.11.2012

**Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - prenájmu nasledovných pozemkov ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely:**

- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 4883/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 443 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5417
- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 4827 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 2 985 m<sup>2</sup>) o výmere 1 463 m<sup>2</sup> /spoluvlastnícky podiel mesta Zlaté Moravce je 49/100/ zapísaný na LV č. 6875
- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 4852 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 2 622 m<sup>2</sup>) o výmere 26 m<sup>2</sup> /spoluvlastnícky podiel mesta Zlaté Moravce je 1/100/ zapísaný na LV č. 6899
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 4683, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 10 053 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 4684, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 1 264 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 4685, druh pozemku: orná pôda o výmere 15 817 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5302, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 434 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5303, druh pozemku: orná pôda o výmere 6 883 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5304, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 809 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5305, druh pozemku: orná pôda o výmere 1 225 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 6996
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5306, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 974 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 6996
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5307, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 437 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 6996
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5308, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 310 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5309, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 616 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5311/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 3 373 m<sup>2</sup>) o výmere 2 530 m<sup>2</sup> /spoluvlastnícky podiel mesta Zlaté Moravce je 3/4/ zapísaný na LV č. 6998

**Spolu 59 284 m<sup>2</sup> /evidovanú podľa pozemkovej knihy ako orná pôda: 47 967 m<sup>2</sup> a trvalé trávne porasty: 11 317 m<sup>2</sup> /= 5,9284 ha, ktorú užíva nájomca ako ornú pôdu a prenájmu nasledovných pozemkov ktoré sa nachádzajú v k. ú. Hoňovce a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely:**

- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 111, druh pozemku trvalé trávne porasty (TTP) o výmere 6045 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 112 druh pozemku: TTP; o výmere 12288 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 318 druh pozemku TTP; o výmere 585 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361

- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 321, druh pozemku TTP; o výmere 84 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 436, druh pozemku orná pôda o výmere 4592 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 437, druh pozemku orná pôda o výmere 5989 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 438, druh pozemku orná pôda o výmere 10710 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361

**Spolu 40 293 m<sup>2</sup> /evidovanú podľa pozemkovej knihy ako orná pôda: 21 291 m<sup>2</sup> a trvalé trávne porasty: 19 002 m<sup>2</sup>/ = 4,0293 ha, ktorú užíva nájomca ako ornú pôdu**

**Celkom za k. ú. Zlaté Moravce a k. ú. Hoňovce 99 577 m<sup>2</sup> = 9,9577 ha.**

**pre AGROK, spol. s r.o., v zastúpení konateľmi spoločnosti Emilom Bodorom a Attilom Dobaikom, sídlo: Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 698 357, Zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 19712/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 20.zasadnutí MZ konaného dňa 08.11.2012

*prerokovalo*

**návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - prenájmu nasledovných pozemkov ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely:**

- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 4883/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 443 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5417
- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 4827 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 2 985 m<sup>2</sup>) o výmere 1 463 m<sup>2</sup> /spoluvlastnícky podiel mesta Zlaté Moravce je 49/100/ zapísaný na LV č. 6875
- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 4852 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 2 622 m<sup>2</sup>) o výmere 26 m<sup>2</sup> /spoluvlastnícky podiel mesta Zlaté Moravce je 1/100/ zapísaný na LV č. 6899
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 4683, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 10 053 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 4684, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 1 264 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 4685, druh pozemku: orná pôda o výmere 15 817 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5302, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 434 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5303, druh pozemku: orná pôda o výmere 6 883 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5304, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 809 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5305, druh pozemku: orná pôda o výmere 1 225 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 6996
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5306, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 974 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 6996
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5307, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 437 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 6996

- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5308, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 310 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5309, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 616 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5311/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 3 373 m<sup>2</sup>) o výmere 2 530 m<sup>2</sup> /spoluvlastnícky podiel mesta Zlaté Moravce je 3/4/ zapísaný na LV č. 6998

**Spolu 59 284 m<sup>2</sup> /evidované podľa pozemkovej knihy ako orná pôda: 47 967 m<sup>2</sup> a trvalé trávne porasty: 11 317 m<sup>2</sup> /= 5,9284 ha, ktoré užíva nájomca ako ornú pôdu**

**a prenájmu nasledovných pozemkov ktoré sa nachádzajú v k. ú. Hoňovce a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely:**

- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 111, druh pozemku trvalé trávne porasty (TTP) o výmere 6045 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 112 druh pozemku: TTP; o výmere 12288 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 318 druh pozemku TTP; o výmere 585 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 321, druh pozemku TTP; o výmere 84 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 436, druh pozemku orná pôda o výmere 4592 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 437, druh pozemku orná pôda o výmere 5989 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 438, druh pozemku orná pôda o výmere 10710 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361

**Spolu 40 293 m<sup>2</sup> /evidované podľa pozemkovej knihy ako orná pôda: 21 291 m<sup>2</sup> a trvalé trávne porasty: 19 002 m<sup>2</sup>/ = 4,0293 ha, ktoré užíva nájomca ako ornú pôdu**

**Celkom za k. ú. Zlaté Moravce a k. ú. Hoňovce 99 577 m<sup>2</sup> = 9,9577 ha.**

**pre AGROK, spol. s r.o., v zastúpení konateľmi spoločnosti Emilom Bodorom a Attilom Dobaioim, sídlo: Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 698 357, Zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 19712/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.10.2022 za cenu 46,47 €/ha/rok**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- Obchodná spoločnosť AGROK, spol. s r.o. využívala uvedené pozemky na poľnohospodárske účely už od roku 2007, obhospodarovala ich, dodržiavala finančnú disciplínu voči prenajímateľovi /nájomné bolo uhrádzané načas/

***s c h v a ľ u j e***

**3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - prenájom nasledovných pozemkov ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely:**

- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 4883/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 443 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5417
- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 4827 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 2 985 m<sup>2</sup>) o výmere 1 463 m<sup>2</sup> /spoluvlastnícky podiel mesta Zlaté

Moravce je 49/100/ zapísaný na LV č. 6875

- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 4852 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 2 622 m<sup>2</sup>) o výmere 26 m<sup>2</sup> /spoluvlastnícky podiel mesta Zlaté Moravce je 1/100/ zapísaný na LV č. 6899
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 4683, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 10 053 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 4684, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 1 264 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 4685, druh pozemku: orná pôda o výmere 15 817 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 5417
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5302, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 434 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5303, druh pozemku: orná pôda o výmere 6 883 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5304, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 809 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5305, druh pozemku: orná pôda o výmere 1 225 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 6996
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5306, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 974 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 6996
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5307, druh pozemku: orná pôda o výmere 3 437 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 6996
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5308, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 310 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- pozemok parcely KN registra „E“, číslo parcely 5309, druh pozemku: orná pôda o výmere 2 616 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3453
- časť pozemku parcely KN registra „E“, číslo parcely 5311/1 (druh pozemku: orná pôda; celková výmera 3 373 m<sup>2</sup>) o výmere 2 530 m<sup>2</sup> /spoluvlastnícky podiel mesta Zlaté Moravce je 3/4/ zapísaný na LV č. 6998

**Spolu 59 284 m<sup>2</sup> /evidované podľa pozemkovej knihy ako orná pôda: 47 967 m<sup>2</sup> a trvalé trávne porasty: 11 317 m<sup>2</sup> /= 5,9284 ha, ktoré užíva nájomca ako ornú pôdu**

**a prenájom nasledovných pozemkov, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Hoňovce a sú dlhodobo využívané na poľnohospodárske účely:**

- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 111, druh pozemku trvalé trávne porasty (TTP) o výmere 6045 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 112 druh pozemku: TTP; o výmere 12288 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 318 druh pozemku TTP; o výmere 585 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 321, druh pozemku TTP; o výmere 84 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 436, druh pozemku orná pôda o výmere 4592 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 437, druh pozemku orná pôda o výmere 5989 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361
- pozemok parcelu KN registra „E“, číslo parcely 438, druh pozemku orná pôda o výmere 10710 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 1361

**Spolu 40 293 m<sup>2</sup> /evidované podľa pozemkovej knihy ako orná pôda: 21 291 m<sup>2</sup> a trvalé trávne porasty: 19 002 m<sup>2</sup>/ = 4,0293 ha, ktoré užíva nájomca ako ornú pôdu**

**Celkom za k. ú. Zlaté Moravce a k. ú. Hoňovce 99 577 m<sup>2</sup> = 9,9577 ha.**

**pre AGROK, spol. s r.o., v zastúpení konateľmi spoločnosti Emilom Bodorom a Attilom Dobaiom, sídlo: Moravecká 32, 951 93 Topoľčianky, IČO: 35 698 357, Zápis v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 19712/N z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.10.2022 za cenu 46,47 €/ha/rok**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- Obchodná spoločnosť AGROK, spol. s r.o. využívala uvedené pozemky na poľnohospodárske účely už od roku 2007, obhospodarovala ich, dodržiavala finančnú disciplínu voči prenajímateľovi /nájomné bolo uhrádzané načas/

*u k l a d á*

vedúcej oddelenia správy majetku mesta  
zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.  
Primátor mesta