



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na 40. zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Číslo materiálu: 13-40MZ-2014

Návrh

na schválenie **prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zámenou – podľa geometrického plánu číslo 73/2014 - ktorým sa rieši zámena pozemkov medzi Mestom Zlaté Moravce a Ing. Igorom Štrbom na Nábřeží za majerom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
vedúci oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja : dňa 22.10.2014 – odporučené
Mestská rada 04.11.2014 - odporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie **prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zámenou – podľa geometrického plánu číslo 73/2014 - ktorým sa rieši zámena pozemkov medzi Mestom Zlaté Moravce a Ing. Igorom Štrbom na Nábřeží za majerom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmetom tohto materiálu je prerokovanie doplnenej žiadosti Ing. Igora Štrbu, bytom ulica Hviezdoslavova 18, 953 01 Zlaté Moravce o geometrický plán číslo 73/2014 vyhotovený GOK Tibor Drienovský dňa 06.10.2014, úradne overený dňa 17.10.2014, ktorým sa rieši zámena mestského pozemku na Nábřeží za majerom – časť mestskej parcely KN registra „C“ číslo 2457/30 **diel č. 5** o výmere 262 m² za pozemok vo vlastníctve Ing. Igora Štrbu - časť parcely KN registra „C“ číslo 2012/2 **diel číslo 1 o výmere 101 m²**, časť parcely KN registra „C“ číslo 2457/36 **diel číslo 2 o výmere 20 m²**, a časť parcely KN registra „C“ číslo 2457/37 **diel číslo 3 o výmere 21 m²**, spoločne s výmerou 142 m². Vzniknutý rozdiel pri zámene pozemkov o výmere 120 m² doplatí Ing. Igor Štrba Mestu Zlaté Moravce po schválenej cene 20,- eur/m², t.j. doplatí cenu 2400,- eur.

Podľa vyjadrenia žiadateľa umiestnenie rodinného domu na jeho pozemkoch je nevyhovujúce z dôvodu tienenia stavby suseda a preto potrebuje posunúť umiestnenie jeho domu aj na pozemok mesta, pričom mesto získa zámenou na pozemku Ing. Igora Štrbu lepšie podmienky pre umiestnenie mestskej komunikácie na Nábřeží za majerom v Zlatých Moravciach.

Vyjadrenie komisie – komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja jednohlasne **odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh zámeny podľa GP č. 73/2014 časť mestskej parcely KN registra „C“ číslo 2457/30 **diel č. 5** o výmere 262 m² za pozemok vo vlastníctve žiadateľa - časť parcely KN registra „C“ číslo 2012/2 **diel číslo 1 o výmere 101 m²**, časť parcely KN registra „C“ číslo 2457/36 **diel číslo 2 o výmere 20 m²**, a časť parcely KN registra „C“ číslo 2457/37 **diel číslo 3 o výmere 21 m²**, spoločne výmera 142 m². Vzniknutý rozdiel pri zámene pozemkov o výmere 120 m² doplatí Ing. Igor Štrba Mestu Zlaté Moravce.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku formou zámeny podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza vedľa pozemku žiadateľa - je príľahlý k jeho pozemku parcele registra „C“ číslo 2457/37,
- mesto získa pozemok s lepšími podmienkami pre umiestnenie mestskej komunikácie.

Určenie spôsobu zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a výška ceny pre zámenu pozemkov boli schválené uznesením č. 856/2014 na 38. zasadnutí MsZ konaného dňa 18.09.2014.

Tento prevod, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

*„ pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,“.*

Uznesenie č. /2014
z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Návrh na schválenie prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zámenou – podľa geometrického plánu číslo 73/2014 - ktorým sa rieši zámena pozemkov medzi Mestom Zlaté Moravce a Ing. Igorom Štrbom na Nábřeží za majerom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce zámenou – časti mestskej parcely KN registra „C“ číslo 2457/30 **diel č. 5 o výmere 262 m²** pre **Ing. Igora Štrbu, bytom Hviezdoslavova 1781/18, 953 01 Zlaté Moravce** za pozemok vo vlastníctve Ing. Igora Štrbu - časť parcely KN registra „C“ číslo 2012/2 **diel číslo 1 o výmere 101 m²**, časť parcely KN registra „C“ číslo 2457/36 **diel číslo 2 o výmere 20 m²**, a časť parcely KN registra „C“ číslo 2457/37 **diel číslo 3 o výmere 21 m²**, spoločne s výmerou 142 m², ktoré získa prevodom zámenou Mesto Zlaté Moravce, IČO 308676. Vzniknutý rozdiel pri zámene pozemkov o výmere 120 m² doplatí Ing. Igor Štrba Mestu Zlaté Moravce po schválenej cene 20,- eur/m². Prevod je schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku formou zámeny podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza vedľa pozemku žiadateľa - je príľahlý k jeho pozemku parcele registra „C“ číslo 2457/37,
- mesto získa pozemok s lepšími podmienkami pre umiestnenie mestskej komunikácie na Nábřeží za majerom.

s chvaluje

3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce zámenou – časti mestskej parcely KN registra „C“ číslo 2457/30 **diel č. 5 o výmere 262 m²** pre **Ing. Igora Štrbu, bytom Hviezdoslavova 1781/18, 953 01 Zlaté Moravce** za pozemok vo vlastníctve Ing. Igora Štrbu - časť parcely KN registra „C“ číslo 2012/2 **diel číslo 1 o výmere 101 m²**, časť parcely KN registra „C“ číslo 2457/36 **diel číslo 2 o výmere 20 m²**, a časť parcely KN registra „C“ číslo 2457/37 **diel číslo 3 o výmere 21 m²**, spoločne s výmerou 142 m², ktoré získa prevodom zámenou Mesto Zlaté Moravce, IČO 308676. Vzniknutý rozdiel pri zámene pozemkov o výmere 120 m² doplatí Ing. Igor Štrba Mestu Zlaté Moravce po schválenej cene 20,- eur/m². Prevod je schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemku formou zámeny podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza vedľa pozemku žiadateľa - je príslušný k jeho pozemku parcele registra „C“ číslo 2457/37,
- mesto získa pozemok s lepšími podmienkami pre umiestnenie mestskej komunikácie na Nábřeží za majerom.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta pripraviť návrh zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ