



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.02.2014

Číslo materiálu: 14-32MZ-2014

Návrh

**Zámeru na prenájom Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc.,
Zlaté Moravce**

Predkladá:

Meno: JUDr. Ing. Martin Cimrák

Funkcia: riaditeľ nemocnice

Spracovali:

Meno: JUDr. Ing. Martin Cimrák

Funkcia: riaditeľ nemocnice

Prerokované:

Finančná komisia

dňa 6.2.2014 – komisia zobrala informáciu na vedomie

Mestská rada – 11.02.2014 - neodporúčené

Dôvodová správa
(zámer)

Spoločnosť MNZM s.r.o., Štefánikova 7, 949 01 Nitra predkladá mestskému zastupiteľstvu v Zlatých Moravciach zámer na prenájom Nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc. Zlaté Moravce (nehnuteľného a hnutel'ného majetku) a to za nasledovných podmienok:

- nájomca získa licenciu na poskytovanie zdravotnej starostlivosti najneskôr do 31.12.2014.
- nájom je na dobu určitú 25 rokov s možnosťou predĺženia nájmu na ďalších 10 rokov
- výška nájmu počas celej doby nájmu bude 20.000,- Eur ročne
- nájomca sa zaviazá investovať do majetku mesta Zlaté Moravce priamo alebo prostredníctvom tretej osoby a to z vlastných alebo cudzích zdrojov ročne čiastku 25.000,- Eur ročne počas trvania nájmu

Nájomca by zároveň prevzal pohľadávky zamestnancov (nevyplatené nadčasy a dovolenky) v sume v akej budú ku dňu 31.12.2014 (stav k 31.12.2013 je 141.256,01 Eur). Ostatné záväzky a pohľadávky by zostali mestu. Rozdiel medzi záväzkami a pohľadávkami (vrátene zostatku na finančných účtoch) je k 31.12.2014 predpokladaný vo výške 600 tis. Eur.

Účelom tohto bodu programu je vyvolať diskusiu a premietnuť prípadné požiadavky zriaďovateľa nemocnice do vzťahu s nájomcom. Vo vzťahu k dlhu, ktorý by v sume cca 600 tis. Eur prešiel na mesto Zlaté Moravce, je potrebné zdôrazniť, že záväzky prejdú na mesto aj v prípade zákonnej transformácie na inú právnu formu vo vlastníctve mesta (napr. neziskovú organizáciu alebo sro), čo je potrebné urobiť do konca roka 2014.

Uznesenie č. /2014
z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.02.2014

Návrh zámeru na prenájom Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc., Zlaté Moravce

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 32. zasadnutí MZ konaného dňa 20.02.2014

prerokovalo

Zámer na prenájom Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc., Zlaté Moravce
berie na vedomie

Zámer na prenájom Mestskej nemocnice prof. MUDr. Rudolfa Korca, DrSc., Zlaté Moravce

V Zlatých Moravciach, dňa 20. 02. 2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ

