



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na 40. zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Číslo materiálu: 14-40MZ-2014

Návrh

na schválenie **zámeru prevodu mestského bytu** v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, konkrétne: trojizbového bytu č.13 (H1), na 1. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach v celosti, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 83074/3740077-in z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
vedúci oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja : dňa 22.10.2014 – odporučené
Mestská rada 04.11.2014 - odporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie **zámeru prevodu mestského bytu** v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, konkrétne: trojizbového bytu č.13 (H1), na 1. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach v celosti, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 83074/3740077-in z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Službytu, m.p. Zlaté Moravce bola dňa 18.07.2014 doručená žiadosť pani Zuzany Vojtasovicovej bytom Tekovská 3027/51, 953 01 Zlaté Moravce o prevod vlastníctva bytu a následne dňa 16.09.2014 požiadal Službyt o vypracovanie znaleckého posudku a pripravenie schválenia odpredaja bytu v Mestskom zastupiteľstve v Zlatých Moravciach.

Jedná sa o prevod vlastníctva bytu v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, konkrétne: trojizbového bytu č.13 (H1), na 1. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach v celosti, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 83074/3740077-in z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer prevodu žiada mesto schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko žiadateľka zložila pri výstavbe bytového domu finančnú zábezpeku vo výške 321.176,- Sk (10.661.09 eur) a od začiatku je nájomníčkou tohto bytu.

Vyjadrenie komisie – komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach, na svojom 22. zasadnutí dňa 22.10.2014, jednohlasne **odporučila schváliť** v mestskom zastupiteľstve návrh zámeru prevodu **mestského bytu** v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, konkrétne: trojizbového bytu č.13 (H1), na 1. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach v celosti, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 83074/3740077-in z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Zuzanu Vojtasovicovú rod. Škulovú.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na prevod bytu č. 13 v celosti, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 83074/3740077-in podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- žiadateľka zaplatila finančnú zábezpeku pri výstavbe bytového domu,
- žiadateľka je užívateľkou – nájomníčkou bytu.

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prevod pozemku sa navrhuje schváliť spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. /2014
z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

Návrh na schválenie **spôsobu prevodu mestského bytu** v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, konkrétne: trojizbového bytu č.13 (H1), na 1. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach v celosti, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 83074/3740077-in z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

prerokovalo

návrh na schválenie **spôsobu prevodu mestského bytu** v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Zlaté Moravce, konkrétne: trojizbového bytu č.13 (H1), na 1. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach v celosti, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 83074/3740077-in,

- **pre Zuzanu Vojtasovicsovú bytom Tekovská 3027/51, 953 01 Zlaté Moravce**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- žiadateľka zaplatila finančnú zábezpeku pri výstavbe bytového domu,
- žiadateľka je užívateľkou – nájomníčkou bytu.

s chvalou je

spôsob prevodu mestského bytu v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 3460/71 o výmere 1010 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Zlaté Moravce, konkrétne: trojizbového bytu č.13 (H1), na 1. nadzemnom podlaží na Tekovskej č. 51 v Zlatých Moravciach v celosti, a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v podiele 83074/3740077-in,

- **pre Zuzanu Vojtasovicsovú bytom Tekovská 3027/51, 953 01 Zlaté Moravce**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- žiadateľka zaplatila finančnú zábezpeku pri výstavbe bytového domu,
- žiadateľka je užívateľkou – nájomníčkou bytu.

ukladá

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ