



# *Mesto Zlaté Moravce*

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

---

Materiál na zasadnutie MsZ  
v Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Číslo materiálu: **15-20MZ/2012**

## N á v r h

**na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce**

**stavba súpisné číslo č. 511** /budova bývalého MsNV, ktorá sa nachádza na Štefánikovej ulici v Zlatých Moravciach – vedľa budovy POLIKLINIKY/

**a pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 130/1 o výmere 1 211 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3467 /pozemok sa nachádza pod budovou bývalého MsNV, ktorá sa nachádza na Štefánikovej ulici v Zlatých Moravciach – vedľa budovy POLIKLINIKY/

---

### **Predkladá:**

Meno: Ing. Jana Mesková  
Funkcia: vedúca oddelenia správy majetku mesta

### **Spracoval:**

Meno : Ing. Jana Mesková  
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

### **Prerokované:**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja  
dňa 22.10.2012 – ~~odporučené~~/ neodporučené  
MR 31.10.2012 – odporúča

---

Tel.: +421 37 69 239 25  
Fax: +421 37 69 239 45  
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:  
DEXIA Vráble: 2260010001/5600  
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676  
DIČ: 2021058787

### **Dôvodová správa:**

**Návrh na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle Čl. 10 ods. 7 a Čl. 15 ods. 1. písm. i) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v znení jeho dodatku č. 1 účinného od 02.12.2011 – návrh na schválenie prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /Prebytočný majetok - majetok, ktorý mesto, alebo mestské organizácie nepotrebujú na plnenie svojich úloh a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti/:**

**stavba súpisné číslo č. 511** nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 130/1 o výmere 1 211 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) zapísaná v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3467 /budova bývalého MsNV, ktorá sa nachádza na Štefánikovej ulici v Zlatých Moravciach – vedľa budovy POLIKLINIKY/

**pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 130/1 o výmere 1 211 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3467 /pozemok sa nachádza pod budovou bývalého MsNV, ktorá sa nachádza na Štefánikovej ulici v Zlatých Moravciach – vedľa budovy POLIKLINIKY/

**a schválenie spôsobu prevodu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

---

Stavba **súp. č. 511** na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 130/1 o výmere 1 211 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3467 sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny. Jedná sa o budovu zdravotníckeho a sociálneho zariadenia. Pochádza z r. 1912-1913, počas II. svetovej vojny bola zbombardovaná, v roku 1948 opätovne zrekonštruovaná. Bývalé MsNV po rekonštrukcii (rok 1991-1995) slúžilo ako transfúzna stanica a FRO (fyziatricko - rehabilitačné oddelenie).

V období od 01.01.2010 v prenájme Mgr. Marty Džmurovej, od 15.02.2010 /Dodatok č. 1 / „STELLA Domov sociálnych služieb, n.o.“; Nájomná zmluva vypovedaná dňa 25.02.2011 s jednomesačnou výpovednou lehotou - od 01.04.2011 /prebieha súdny spor/.

Uvedené nebytové priestory sú momentálne nevyužívané. Na objekt je vypracovaný znalecký posudok č. 8/2011 zo dňa 21.04.2011 /Všeobecná hodnota majetku → 480 000 € (14 460 480,-Sk)/.

Z dôvodu dlhodobého nevyužívania uvedenej budovy a potreby naplnenia kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce za účelom realizácie plánovaných investičných akcií mesta Zlaté Moravce je Komisii finančnej a Komisii podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ Zlaté Moravce predkladaný návrh na schválenie nakladania s uvedeným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

Komisia finančná pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 neodporučila predložený návrh spôsobu nakladania s uvedeným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce schváliť.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 taktiež neodporučila predložený návrh spôsobu nakladania s uvedeným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce schváliť. Obe komisie navrhujú uvedený nehnuteľný majetok ponechať vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

**Uznesenie č.xx /2012**

z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.11.2012

---

**Návrh na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce**

**stavba súpisné číslo č. 511** /budova bývalého MsNV, ktorá sa nachádza na Štefánikovej ulici v Zlatých Moravciach – vedľa budovy POLIKLINIKY/

**a pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 130/1 o výmere 1 211 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3467 /pozemok sa nachádza pod budovou bývalého MsNV, ktorá sa nachádza na Štefánikovej ulici v Zlatých Moravciach – vedľa budovy POLIKLINIKY/

---

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 20.zasadnutí MZ konaného dňa 08.11.2012

*prerokovalo*

**Návrh na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce** v zmysle Čl. 10 ods. 7 a Čl. 15 ods. 1. písm. i) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v znení jeho dodatku č. 1 účinného od 02.12.2011 – návrh na schválenie prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /*Prebytočný majetok - majetok, ktorý mesto, alebo mestské organizácie nepotrebujú na plnenie svojich úloh a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti*/:

**stavba súpisné číslo č. 511** nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 130/1 o výmere 1 211 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) zapísaná v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3467 /budova bývalého MsNV, ktorá sa nachádza na Štefánikovej ulici v Zlatých Moravciach – vedľa budovy POLIKLINIKY/

**pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 130/1 o výmere 1 211 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3467 /pozemok sa nachádza pod budovou bývalého MsNV, ktorá sa nachádza na Štefánikovej ulici v Zlatých Moravciach – vedľa budovy POLIKLINIKY/

**a návrh na schválenie spôsobu prevodu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

*schvaľuje / neschvaľuje*

**spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce** v zmysle Čl. 10 ods. 7 a Čl. 15 ods. 1. písm. i) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v znení jeho dodatku č. 1 účinného od 02.12.2011 – návrh na schválenie prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /*Prebytočný majetok - majetok, ktorý mesto, alebo mestské organizácie nepotrebujú na plnenie svojich úloh a nie je predpoklad jeho využitia v budúcnosti*/:

**stavba súpisné číslo č. 511** nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 130/1 o výmere 1 211 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísaná v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3467 /budova bývalého MsNV, ktorá sa nachádza na Štefánikovej ulici v Zlatých Moravciach – vedľa budovy POLIKLINIKY/

**pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 130/1 o výmere 1 211 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísanej v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3467 /pozemok sa nachádza pod budovou bývalého MsNV, ktorá sa nachádza na Štefánikovej ulici v Zlatých Moravciach – vedľa budovy POLIKLINIKY/

**a spôsob prevodu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

---

V Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.  
Primátor mesta