

S L U Ž B Y T Zlaté Moravce, mestský podnik
Radlinského č.14, 953 01 Zlaté Moravce

P L N E N I E

rozpočtu a hospodárenie Službyt, m.p za I.polrok 2012

SLUŽBYT Zlaté Moravce
mestský podnik
Radlinského č. 14
953 01 Zlaté Moravce

Schválil:

Mgr. Sendlaj Peter
Poverený riaditeľ podniku

Vypracovala: Jarmila Kordošová

Názov : S L U Ž B Y T Zlaté Moravce, mestský podnik

IČO : 18047343

Stredisko: podnik spolu

 $v \in$ [illegible]

č.funk.k.	Názov funkčnej klasifikácie					

Správa o plnění rozpočtu a hospodáření

Názov : S L U Ž B Y T Zlaté Moravce, mestský podnik

IČO : 18047343

Stredisko: 1000 správa podniku

 $v \in$ [illegible]

	č.funk.k.	Názov funkčnej klasifikácie					

Správa o plnění rozpočtu a hospodáření

Názov : S L U Ž B Y T Zlaté Moravce, mestský podnik

IČO : 18047343

Stredisko: 2000 údržba podniku

 $v \in$ [illegible]

	č.funk.k.	Názov funkčnej klasifikácie					

S p r á v a o plnení rozpočtu a hospodárení

Názov PO : Služby Zlaté Moravce, mestský podnik
 Stredisko: Hlavná činnosť - spolu
 IČO : 18047343

v Eur

kód zdroja	funkčná klasifikácia	ekonomická	Názov	Prispevok zriaďovateľa	Podnikateľská činnosť	Schválený rozpočet 2012	Upravený rozpočet 2012	Čerpanie k 30.6.	Čerpanie v %
			Spolu:			367 957	367 957	211 053	57,35
41	č.funk.k.		Názov funkčnej klasifikácie						
41	06 1.0.	600	Bežné výdavky			367 957	367 957	211 053	57,35
		610	Mzdy			120 780	120 780	52 490	43,45
		620	Poistné a príspevky do poisťovní			54 351	54 351	26 904	49,5
		630	Tovary a služby			192 826	192 826	131 659	68,27
		631	cestovné výdavky			0	0	0	0
		632	energie,voda a komunikácia			146 081	146 081	100 043	68,48
		632001	elektrická energia			6 000	6 000	3 502	58,36
		632001	tepelná energia			68 761	68 761	50 968	74,12
		632001	plyn			8 200	8 200	4 663	56,86
		632002	vodné, stočné			59 400	59 400	38 550	64,89
		632003	poštové a telekomunikačné služby			3 200	3 200	1 947	60,84
		632004	komunik.infraštruktúra			520	520	413	79,42
		633	materiál			12 635	12 635	2 300	18,2
		633006	všeob.materiál			12 100	12 100	2 090	17,27
		633009	knihy,časopisy			405	405	175	43,2
		633010	prac.odevy,obuv			130	130	0	0
		633016	reprezentačné			0	0	35	0
		634	dopravné			2 290	2 290	1 273	55,58
		634001	palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny			1 250	1 250	903	72,24
		634002	servis, údržba, opravy			540	540	33	6,11
		634003	poistenie (zmluvné, havarijné)			400	400	337	84,25
		634005	karty, poplatky			100	100	0	0
		635	rutinná a štandardná údržba			14 425	14 425	7 539	52,26
		635004	prevádzk.strojov,zariadení			6 100	6 100	3 794	62,19
		635006	budov,objektov, časti			8 325	8 325	3 222	38,7
		635009	softwaru			0	0	523	0
		637	služby			17 395	17 395	20 504	117,87
		637001	školenia,kurzy			0	0	55	0
		637004	všeob.služby			1 627	1 627	5 703	350,52
		637005	špeciálne služby			0	0	933	0
		637006	náhrady-zdrav.starostlivosť			0	0	13	0
		637012	poplatky,odvody			0	0	334	0
		637014	stravovanie			11 768	11 768	8 249	70,09
		637015	poistné			4 000	4 000	2 764	69,1
		637035	dane			0	0	2 453	0
		700	Kapitálové výdavky			0	0	0	0
		710	obstaranie kapitálových aktív			0	0	0	0

S p r á v a o plnení rozpočtu a hospodárení

Názov PO : Služby Zlaté Moravce, mestský podnik
 Stredisko: Hlavná činnosť - stred. 1000 - správa
 IČO : 18047343

v Eur

kód zdroja	funkčná klasifikácia	ekonomická	Názov	Príspevok zriaďovateľa	Podnikateľská činnosť	Schválený rozpočet 2012	Upravený rozpočet 2012	Čerpanie k 30.6.	Čerpanie v %
			Spolu:			122 023	122 023	60 882	49,89
41	č.funk.k.		Názov funkčnej klasifikácie						
41	06 1.0.	600	Bežné výdavky			122 023	122 023	60 882	49,89
		610	Mzdy			63 180	63 180	22 980	36,37
		620	Poistné a príspevky do poisťovní			33 151	33 151	15 003	45,25
		630	Tovary a služby			25 692	25 692	22 899	89,12
		631	cestovné výdavky			0	0	0	0
		632	energie, voda a komunikácia			13 870	13 870	8 093	58,34
		632001	elektrická energia			1 700	1 700	879	51,7
		632001	tepelná energia			0	0	0	0
		632001	plyn			8 200	8 200	4 663	56,86
		632002	vodné, stočné			500	500	291	58,2
		632003	poštové a telekomunikačné služby			2 950	2 950	1 847	62,61
		632004	komunik. infraštruktúra			520	520	413	79,42
		633	materiál			905	905	340	37,56
		633006	všeobecný materiál			500	500	130	26
		633009	knihy, časopisy			405	405	175	43,2
		633010	pracovné odevy, obuv			0	0	0	0
		633016	reprezentačné			0	0	35	0
		634	dopravné			2 290	2 290	1 273	55,58
		634001	palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny			1 250	1 250	903	72,24
		634002	servis, údržba, opravy			540	540	33	6,11
		634003	poistenie (zmluvné, havarijné)			400	400	337	84,25
		634005	karty, poplatky			100	100	0	0
		635	rutinná a štandardná údržba			2 500	2 500	542	21,68
		635004	prevádzk. strojov, zariadení			500	500	19	3,8
		635006	budov, objektov, častí			2 000	2 000	0	0
		635009	softwaru			0	0	523	0
		637	služby			6 127	6 127	12 651	206,47
		637001	školenia, kurzy			0	0	55	0
		637004	všeobecné služby			1 627	1 627	5 703	350,52
		637005	špeciálne služby			0	0	933	0
		637006	náhrady-zdrav.starostlivosť			0	0	0	0
		637012	poplatky, odvody			0	0	334	0
		637014	stravovanie			4 500	4 500	3 173	70,51
		637015	poistné			0	0	0	0
		637035	dane			0	0	2 453	0
		700	Kapitálové výdavky			0	0	0	0
		710	obstaranie kapitálových aktiv			0	0	0	0

S p r á v a o plnení rozpočtu a hospodárení

Názov PO : S l u ž b y t Zlaté Moravce, mestský podnik
 Stredisko: Hlavná činnosť - stred.2000 - nepredané byty
 IČO : 18047343

v Eur

kód zdroja	funkčná klasifikácia	ekonomická	Názov	Príspevok zriaďovateľa	Podnikateľská činnosť	Schválený rozpočet 2012	Upravený rozpočet 2012	Čerpanie k 30.6.	Čerpanie v %
			Spolu:			245 934	245 934	150 171	61,06
41	č.funk.k.		Názov funkčnej klasifikácie						
41	06 1.0.	600	Bežné výdavky			245 934	245 934	150 171	61,06
		610	Mzdy			57 600	57 600	29 510	51,23
		620	Poistné a príspevky do poisťovní			21 200	21 200	11 901	56,13
		630	Tovary a služby			167 134	167 134	108 760	65,07
		631	cestovné výdavky			0	0	0	0
		632	energie,voda a komunikácia			132 211	132 211	91 950	69,54
		632001	elektrická energia			4 300	4 300	2 623	61
		632001	tepelná energia			68 761	68 761	50 968	74,12
		632001	plyn			0	0	0	0
		632002	vodné, stočné			58 900	58 900	38 259	64,95
		632003	poštové a telekomunikačné služby			250	250	100	40
		632004	komunik.infraštruktúra			0	0	0	0
		633	materiál			11 730	11 730	1 960	16,7
		633006	všeobecný materiál			11 600	11 600	1 960	16,89
		633009	knihy, časopisy			0	0	0	0
		633010	pracovné odevy, obuv			130	130	0	0
		633016	reprezentačné			0	0	0	0
		634	dopravné			0	0	0	0
		634001	palivo, mazivá, oleje, špeciálne kvapaliny			0	0	0	0
		634002	servis, údržba, opravy			0	0	0	0
		634003	poistenie (zmluvné, havarijné)			0	0	0	0
		634005	karty,poplatky			0	0	0	0
		635	rutinná a štandardná údržba			11 925	11 925	6 997	58,67
		635004	prevádzk.strojov,zariadení			5 600	5 600	3 775	67,41
		635006	budov, objektov, častí			6 325	6 325	3 222	50,94
		635009	softwaru			0	0	0	0
		637	služby			11 268	11 268	7 853	69,69
		637001	školenia, kurzy			0	0	0	0
		637004	všeobecné služby			0	0	0	0
		637005	špeciálne služby			0	0	0	0
		637006	náhrady-zdrav.starostlivosť			0	0	13	0
		637012	poplatky, odvody			0	0	0	0
		637014	stravovanie			7 268	7 268	5 076	69,84
		637015	poistné			4 000	4 000	2 764	69,1
		637035	dane			0	0	0	0
		700	Kapitálové výdavky			0	0	0	0
		710	obstaranie kapitálových aktiv			0	0	0	0

S p r á v a o plnení rozpočtu a hospodárení

Názov podniku: Službyt Zlaté Moravce,m.p.
 Stredisko: podnikanie - správa bytov
 IČO: 18047343

Ukazovateľ	Plán na rok 2012	Skut.k 30.6.2012	% plnenia
Výnosy z PČ celkom	69 134	34 564	49,99
Tržby za tovary a služby, z toho:			
z predaja služieb (602)	69 124	34 564	50
z toho: - tržby z prenájmu	11 652	5 826,00	50
tržby za tovar (604)			
ostatné prevádzkové výnosy:	10	2	20
Náklady na PČ celkom	14 324	9 158	63,93
spotrebovaný materiál, z toho:	6 040	5 486	90,82
spotreba materiálu (501)			
spotreba energie (502)	6 040	5 486	90,82
spotreba ostatných dodávok (503)			
predaný tovar (504)			
služby, z toho:	100	19	19
opravy a údržba (511)	100	19	19
cestovné (512)			
náklady na reprezentáciu (513)			
ostatné služby (518)			
osobné náklady, z toho:	8 124	3 653	44,96
mzdové (521)	8 040	3 616	44,97
z toho dohody o vykonaní práce	8 040	3 616	44,97
zákonné sociálne poistenie (524 + 525)	84	37	44,04
zákonné sociálne náklady (527 + 528)			
z toho: príspevok na stravovanie			
dane a poplatky, z toho:			
daň z motorových vozidiel (531)			
ostatné dane a poplatky (538)			
ostatné náklady na prevádzkovú činnosť (54)			
odpisy, predaný majetok a rezervy, z toho:			
odpisy nehmotného a hmotného dlhodobého majetku (551)			
finančné náklady 568-poplatky	60	-	0
Hospodársky výsledok	54 810	25 406	46,35

S p r á v a o plnení rozpočtu a hospodárení

Názov podniku: Službyt Zlaté Moravce, m.p.
 Stredisko: podnikanie-správa bytov-poplatok za správu
 IČO: 18047343

Ukazovateľ	Plán na rok 2012	Skut.k 30.6.2012	% plnenia
Výnosy z PČ celkom	57 482	28 738	49,99
Tržby za tovary a služby, z toho:	57 472	28 736	50
z predaja služieb (602)	57 472	28 736	50
z toho: - tržby z prenájmu			
tržby za tovar (604)			
ostatné prevádzkové výnosy:	10	2	20
Náklady na PČ celkom	14 284	9 158	64,11
spotrebovaný materiál, z toho:	6 040	5 486	90,82
spotreba materiálu (501)			
spotreba energie (502)	6 040	5 486	90,82
spotreba ostatných dodávok (503)			
predaný tovar (504)			
služby, z toho:	60	19	31,66
opravy a údržba (511)	60	19	31,66
cestovné (512)			
náklady na reprezentáciu (513)			
ostatné služby (518)			
osobné náklady, z toho:	8 124	3 653	44,96
mzdové (521)	8 040	3 616	44,97
z toho dohody o vykonaní práce	8 040	3 616	44,97
zákonné sociálne poistenie (524 + 525)	84	37	44,04
zákonné sociálne náklady (527 + 528)			
z toho: príspevok na stravovanie			
dane a poplatky, z toho:			
daň z motorových vozidiel (531)			
ostatné dane a poplatky (538)			
ostatné náklady na prevádzkovú činnosť (54)			
odpisy, predaný majetok a rezervy, z toho:			
odpisy nehmotného a hmotného dlhodobého majetku (551)			
finančné náklady 568-poplatky	60	-	0
Hospodársky výsledok	43 198	19 580	45,32

Komentár k nákladom a výnosom

Výnosy v podnikateľskej činnosti tvorí správny poplatok, t.j. poplatok za správcovstvo v predaných bytoch, a to vo výške 57.472.-€ a prenájom nebyt.priestorov, pivníc, garáží - vo výške 11.652.- €. Náklady v podnikateľskej činnosti tvoria mzdy domových dôverníkov, údržba, spotreba energie a poplatky.

Dosiahnutý zisk navrhujeme použiť nasledovne: tvorba rezervného fondu vo výške 10% a zvyšok navrhujeme použiť na vysporiadanie záporného výsledku z hospodárenia.

S p r á v a o plnení rozpočtu a hospodárení

Názov podniku: Službyt Zlaté Moravce,m.p.

Stredisko: podnikanie-správa bytov-prenájom nebyt.priestorov

IČO: 18047343

Ukazovateľ	Plán na rok 2012	Skut.k 30.6.2012	% plnenia
Výnosy z PČ celkom	11 652	5 826	50
Tržby za tovary a služby, z toho:	11 652	5 826	50
z predaja služieb (602)	11 652	5 826	50
z toho: - tržby z prenájmu	11 652	5 826,00	50
tržby za tovar (604)			
ostatné prevádzkové výnosy:			
Náklady na PČ celkom	40	0	0
spotrebovaný materiál, z toho:			
spotreba materiálu (501)			
spotreba energie (502)			
spotreba ostatných dodávok (503)			
predaný tovar (504)			
služby, z toho:	40		
opravy a údržba (511)	40		
cestovné (512)			
náklady na reprezentáciu (513)			
ostatné služby (518)			
osobné náklady, z toho:			
mzdové (521)			
z toho dohody o vykonaní práce			
zákonné sociálne poistenie (524 + 525)			
zákonné sociálne náklady (527 + 528)			
z toho: príspevok na stravovanie			
dane a poplatky, z toho:			
daň z motorových vozidiel (531)			
ostatné dane a poplatky (538)			
ostatné náklady na prevádzkovú činnosť (54)			
odpisy, predaný majetok a rezervy, z toho:			
odpisy nehmotného a hmotného dlhodobého majetku (551)			
finančné náklady 568-poplatky			
Hospodársky výsledok	11 612	5 826	50,17

SLUŽBYT Zlaté Moravce mestský podnik, ul. Radlinského č. 14, 953 01 Zlaté Moravce

Komentár k plneniu rozpočtu a hospodárenia za I. polrok 2012

V zmysle Uznesenia č. 329/2012 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach, konaného dňa 28.6.2012, predkladáme spracovaný "Rozpočet na rok 2012" a plnenie "Rozpočtu za I. polrok 2012" s nasledovným komentárom.

SLUŽBYT Zlaté Moravce, mestský podnik je príspevková organizácia, ktorej zriaďovateľom je MESTO Zlaté Moravce.

Podnik vznikol delimitáciou od Službytu Nitra dňa 1.10.1991.

Povereným výkonom funkcie riaditeľa mestského podniku SLUŽBYT Zlaté Moravce je Mgr. Peter S e n d l a i.

Zmenou štruktúry podniku k 31.07.2008 sa zmenil predmet v podnikateľskej činnosti v tom, že podnik prestal byť výrobcom a dodávateľom tepla a teplej úžitkovej vody. Základný predmet činnosti sa nezmenil, teda podnik naďalej spravuje zverený domový majetok, vykonáva údržbu, vodoinštalácie, zámočnícke a údržbárske práce, spravuje odpredané bytovky.

Vykonávame preventívne a bežné opravy spravovaného domového majetku, zabezpečujeme revízie vyhradených technických zariadení, ako napríklad elektrina, hromozvody, plyn, komíny, výťahy.

Na základe „Zmluvy o výkone správy“ vykonávame spracovávanie dát vykurovania, rozúčtovania dodávok tepla a teplej úžitkovej vody od dodávateľa, pri zmene legislatívy v priebehu a na konci roka robíme odpočty stavov vodomeroch SV, TÚV a ÚK. Každý mesiac za spolupráci so zamestnancami Západoslovenských vodární Nitra a Prvou energetickou a teplárenskou spoločnosťou Zlaté Moravce zapisujeme stav odpočtu na päte merača bytového domu.

Ďalej prevádzkame montáž, opravy meracej a regulačnej techniky. Zabezpečujeme výmenu bytových vodomeroch na teplú úžitkovú vodu a studenú vodu. Medzi iné činnosti patrí aj prenájom nebytových priestorov, správa, údržba, odstraňovanie dennodenne nahlásovaných závad v bytoch a spoločných priestoroch bytoviek, rekonštrukcia a modernizácia zvereného majetku.

Obstarávame služby spojené so správou bytového a nebytového fondu. V súčasnej dobe sa dopredávajú záujemcom ešte nepredané byty.

SLUŽBYT Zlaté Moravce mestský podnik spravuje spolu:

1043 bytov, z toho: - nepredané byty 233 /vo vlastníctve Mesta/
1 rodinný dom - Žitavské nábřeží 22 - /vo vlastníctve Mesta/
predané byty 810 /v osobnom vlastníctve/
- predané nebytové priestory: 1. Zdravotné stredisko,
Hviezdoslavova 64
2. Ul. J. Kráľa č. 1

Kategorizácia:

	nepredané byty	predané byty
I. kategória	140	748
II. kategória	93	62
III. kategória	0	0
IV. kategória	1	0

Izbovitosť:

garsónky	1	56
1-izbové	54	58
2-izbové	145	254
3-izbové	33	406
4-izbové	1	36

Nebytové priestory:

Ul. Tekovská 49-55 - 14 garážovaných miest: Peter Valkovič

Ľudovít Chládek

Radoslav Hatina

Marian Chren

MUDr. Lucia Klimeková

Vladimír Madola

Ing. Magdaléna Divincová

Marian Košút

Jaroslav Bucheň

Sylvia Košútová

Vladimír Šabo

Ľuboš Michalík

Pavol Pavlovič

Roman Mesároš

- 4 pivnice: Anna Strečková

Ing. Magdaléna Divincová

Kristián Kanyiczka

1 neobsadená

Ul. Hviezdoslavova 34 – SLOVANET a.s. Bratislava /2 garsónky v BD/

Ul. Viničná 1 - Štefan Repa /účel obchodný - výroba obuvi/

Ul. Hviezdoslavova 4 - Ľuboš Michalica /predaj náhrad. dielov-autá/

Ul. Sládkovičova 45 - neobsadené

Organizačná štruktúra SLUŽBYT Zlaté Moravce

SLUŽBYT Zlaté Moravce mestský podnik zamestnáva t.č. 13 zamestnancov, z toho 7 THP, 4 údržba, 2 upratovačky, z toho jedna upratovačka pre Dom opatrovateľskej služby na ul. Rovňanová.

Pri zmene štruktúry podniku k 31.07.2008 a neskôr, zostali neobsadené dôležité pracovné miesta, ako právnik, bezpečnostný technik-energetik.

Z tohto dôvodu práce, ktoré je potrebné vykonávať na úseku BOZP, PO, právne veci, zariaďovanie odstraňovania porúch, havárií, zabezpečujú všetci THP zamestnanci podľa rozhodnutia a pridelenia riaditeľkou podniku.

1. Riaditeľ podniku: štatutárny zástupca je zodpovedný za

koordinovanie, riadenie podniku podľa

zriaďovacej listiny.

Zabezpečuje všetky práce spojené s údržbou

bytového hospodárstva, vybavuje sťažnosti a

ďalej nahrádza právne služby podniku /súdy/,

vypracováva a kontroluje správnosť zmluvy

s dodávateľmi, riadi exekúcie a vypratávanie

bytov, zúčastňuje sa schôdzi s vlastníkmi

- bytov podľa potreby
2. Ekonóm podn., fin.účt.: vykonáva odborné účtovné práce, výkazy o hospodárení podniku, zabezpečuje platobný a zúčtovací styk s bankou
 3. PER,PaM,POK,sekr.PR: zabezpečuje práce spojené s personalistikou /vstupy, výstupy, preškolenia zamest., vypracováva pracovný poriadok, kol.doh. a ďalšie predpisy podniku/, mzdy a práce súvisiace so mzdami, pokladňou podniku, vedie celú administratívnu agendu riaditeľa podniku.
 4. Predpis nájomného: vypočítava a predpisuje úhradu za užívanie bytu a nebytových priestorov, zmluvy o užívaní bytov, evidenciu FO, vodomeroch, HIM a odpisy
 5. Predaj bytov, sklad.hodp.: evidenciu žiadostí o odkúpenie bytov do osobného vlastníctva, vypracováva zmluvy o prevode vlastníctva bytov, zmluvy o výkone správy, vedie skladovú evidenciu materiálu
 6. Samostatný odborný referent: Vedie, zodpovedá a vybavuje bytovú agendu, vedie evidenciu podaných žiadostí na pridelenie nájomných mestských bytov, spracováva zoznam uchádzačov o pridelenie mestských bytov a predkladá bytovej komisii, vybavuje písomnosti na úseku hospodárenia s mestskými bytmi a nebytovými priestormi, spolupracuje s mestským úradom na úseku bytovom, vedie evidenciu hmotného drobného majetku
 7. Asistentka: vykonáva asistenčné práce, zabezpečuje preberanie došlej a odoslanej pošty, asistuje pri spracovávaní podkladov k vyúčtovaniu
 8. Elektrikár-výťahár: odstraňuje poruchy, závady elektr.bojlerov, svietidiel, opravy výťahov, hromozvodov at., odstraňuje závady nahlásené užívateľmi.
 9. Elektrikár-výťahár: - „ -
 10. Vodoinštalatér/údržbár,vodár,kúrenár/: prevádza opravy a výmeny vodovodných batérií a ventilov, oprava a výmena radiátorov, rozvody v pivničných priestoroch, montáž odpadov a odpadového potrubia
 11. Vodoinštalatér/údržbár,vodár,kúrenár/: - „ -
 12. Upratovačka: denne prevádza upratovanie v priestoroch budovy a stará sa o kvetinové záhony pred budovou
 13. Upratovačka: denne prevádza upratovanie v priestoroch DOS na ul. Rovňanová.

Zhodnotenie vlastných príjmov

Príjmy podniku tvoria príjmy zo základného nájomného nepredaných bytov /ul. 1.mája, ul.Rovňanová/, tržby za prevedené práce, správny poplatok a príjmy z prenájmu nebytových priestorov.

Náklady na služby spojené s užívaním bytov na ul.1.mája /elektrina, voda, oprava komínov, čistenie komínov, veľmi časté prepchávanie a prečistenie upchatej kanalizácie, deratizácia/ sú oveľa vyššie, ako príjem od týchto nájomníkov, ktorí majú vysoké nedoplatky na nájomnom.

Neplatiči spôsobujú to, že horeuvedené služby spojené s užívaním bytu musí podnik uhradiť /faktúry voda, elektrina/ aj napriek tomu, že príjem od týchto nájomníkov nepostačuje ani na zálohové faktúry, ktoré musia byť v čase splatnosti uhradené z toho dôvodu, že hrozí odpojenie od zdroja.

Preto musíme tieto vysoké náklady hradiť z poplatku, ktorý má podnik za služby spojené s výkonom správy v odpredaných bytoch.

Podnikateľská činnosť

1. Správa odpredaných bytov:

Príjmy tejto činnosti tvoria platby, a to správny poplatok za správcovstvo odpredaných bytov. Náklady tvoria príjmy pracovníkov, ktorí ku koncu každého kalendárneho roka odpisujú stavy na meračoch ÚK, SV a TÚV v bytoch vlastníkov a s tým spojená spotreba materiálu, náklady na údržbu, napr. adaptér, údržba meracích prístrojov VIPA.

Na účte 502 - Spotreba energie účtujeme faktúru od Západoslovenských vodární, a.s. za vodné, stočné a zrážkové vody, týka sa to výmenníkových staníc Prvej energetickej a teplárenskej spoločnosti, a.s. Tieto náklady sa môžu prefaktúrovať až nasledujúci mesiac Prvej energetickej a teplárenskej spoločnosti, a.s. Zlaté Moravce. Preto percento plnenia nebude vyššie, ako za I. polrok 2012.

2. Prenájom nebytových priestorov:

Príjmy tejto činnosti tvoria platby z prenájmu garáží a pivníc na ul. Tekovská a priestory na ul. Hviezdoslavova č. 34, ktoré má v prenájme SLOVANET, ul. Viničná - prenájom p. REPA /výroba obuvi/, ul. Hviezdoslavova 4 - p. Michalica /predajňa autosúčiastok/.

SLUŽBYT Zlaté Moravce mestský podnik k 30.6.2012 v podnikateľskej činnosti dosiahol zisk vo výške 25405,61 €.

Hlavná činnosť

V hlavnej činnosti účtujeme na dvoch strediskách a to na stredisku 1000-Správa podniku a na stredisku 2000-Nepredané byty.

Príjmy organizácie v hlavnej činnosti tvorí nájomné za m2 v nepredaných bytoch a príjem z predaja výrobkov a služieb – pracovníci /elektrikári, vodári/ odstraňujú závady, prevádzajú údržbu v odpredaných bytoch do osobného vlastníctva a tiež v spoločných priestoroch týchto bytoviek. Prevedené práce faktúrujeme. Ďalšími príjmami sú vratky DPH a stravné.

Vyššie čerpanie vykazujeme v energiách a to plyn, ktorým sa vykuruje administratívna budova a tepelná energia, ktorú nemôžeme ovplyvniť, pretože je závislá od vonkajšieho vplyvu – počasia. Vysoká je spotreba elektrickej energie, vodného, stočného a zrážkových vôd, pretože nájomníci v nepredaných bytoch na ulici 1.mája nekontrolovateľne mňajú vodu, elektrickú energiu, elektrinu v spoločných priestoroch /čierny odber/.

Nízka spotreba materiálu je ovplyvnená počtom nahlásených závad, ktoré údržbári dokážu opraviť s použitím minimálneho množstva materiálu.

Poistenie motorových vozidiel je ročné, z toho dôvodu sa výška nemení.

Pod údržbou prevádzkových strojov a zariadení rozumieme opravy kancelárskych zariadení, elektrospotrebičov, opravy výťahov, servisná technika a kanalizácia.

Najvyššie prekročenie plánovaných výdajov je v položke všeobecné služby, čo zahŕňa opravu komínov, čistenie komínov, deratizáciu a veľmi časté prečistenie a prepchávanie upchatej kanalizácie, čo sa týka hlavne nájomníkov v nepredaných bytoch na ul. 1.mája.

V položke špeciálne služby účtujeme auditorské práce a archiváciu. V položke zdravotná starostlivosť účtujeme preventívne prehliadky zamestnancov. Položka poistné zahŕňa poistenie budov, zariadení a drobného majetku. Položka dane zahŕňa úhradu DPH a poplatky za komunálny a stavebný odpad.

Z á v ä z k y

Ku dňu 30.6.2012 náš podnik eviduje záväzky vo výške =104.508,41 €.

Najvyšší podiel záväzkov sme evidovali voči I.energetickej a teplárenskej spoločnosti za dodávku tepla a teplej úžitkovej vody.

Ďalej sú to záväzky voči Zs. vodárňam za dodávku studenej vody, zrážkovej vody a stočného.

Čo sa týka úhrady faktúr týchto dvoch dodávateľov sú uhrádzané vždy v nasledujúcom mesiaci, pretože hrozia vysoké pokuty a penále.

Ďalšími väčšími dodávateľmi sú firmy Monček-dodávka bytových meračov studenej a teplej vody, firma TIMIT-opravy a revízie výťahov, firma Byttherm-spracovanie dát-rozpočet nákladov za vykurovanie v jednotlivých bytoch.

Prevedené práce týmto a ostatným dodávateľom, ktorých faktúry sú v nižšej hodnote, uhrádzame podľa našich finančných možností.

P o h ľ a d á v k y

K 30.6.2012 na účte 311 evidujeme pohľadávky vo výške 190.887,93 €.

Vysoký podiel pohľadávok našej organizácie tvoria pohľadávky za výrobu tepla a teplej vody. Sú to pohľadávky z roku 2000, 2001, 2005, 2006 a 2008. Celkové pohľadávky za výrobu tepla a TUV činia 83.605,86 €.

Najvyššiu pohľadávku za výrobu tepla a TUV evidujeme u Bytového družstva =57.296,49€. Sú to pohľadávky z r. 2004 a 2005.

Z roku 2000 evidujeme pohľadávku u Záhradníckych služieb vo výške 22.346,58€.

Ostatní odberatelia tepla vykazujú nižšie nedoplatky.

Z roku 2000 a 2001 evidujeme pohľadávku vo výške 21.427,20 € voči Ing. Nemečekovi. Je to pohľadávka za nebytové priestory na ul.J.Kráľa. Nakoľko jeho firma zanikla, niet od koho vymáhať nedoplatok.

V rokoch 2005 a 2006 užívala nebytové priestory na ul.Sládkovičovej

firma Duo Marketing. Neplatením jej vznikla pohľadávka vo výške =6.462.-€.

Voči MsÚ vykazujeme pohľadávku vo výške =90.350,60 €.

- z toho =44.089,99 € je príspevok do FO za nepredané byty v hybridných bytovkách, ktorých vlastníkom je MsÚ.

=46.260,61 € sú nezaplatené faktúry za prevedené práce našich pracovníkov-cesta, cintorín, chodníky v Prílepoch, cintorín a chodníky - Chyzerovce, práce na ul. 1.mája, ihrisko/kladenie dlažby/.

Ostatné pohľadávky sú u užívateľov, ktorým sa našimi údržbármi odstraňovali nahlásené závady v bytoch.

Vymáhanie pohľadávok

Neplatičov upozorňujeme na ich pohľadávky zaslaním "Odsúhlasenia zostatkov", "Upomienky".

Na vymáhanie pohľadávok súdnou cestou náš podnik nemá finančné prostriedky.

Na základe neustále narastajúcich pohľadávok za neplatenie nájomného v mestských bytoch, hlavne na ulici 1. mája, náš podnik v spolupráci s MsÚ - komisiou sociálno-zdravotnou a bytovou pri MsZ, pristúpil k radikálnejšiemu vymáhaniu pohľadávok. Nájomné zmluvy v týchto bytoch sa uzatvárajú na dobu určitú-v polročných intervaloch.

Súčastou zmluvy je notárska zápisnica ako exekučný titul, spĺňajúci formálne náležitosti. V notárskej zápisnici sa dlžníci zaviazali uhrádzať vzniknuté dlhy a určené nájomné vo vopred dohodnutých splátkach v stanovenom termíne a neodvolateľne vyhlásili, že v prípade porušenia dohodnutých podmienok, zaniká nárok na nájom, s povinnosťou prenajatý byt vypratať. Pri nesplnení si povinností - užívateľovi zašleme Výzvu na vypratanie a odovzdanie bytu a zaplatenie dlžného nájomného.

U vlastníkov bytov postupujeme podľa uzatvorenej Zmluvy o výkone správy, v zmysle Zák.č.182/1993Z.z..

Na nedoplatok vlastníkov bytov upozorňujeme zaslaním výzvy na úhradu pohľadávky a po určitej dobe - podľa Zmluvy o výkone správy - pristupujeme, so súhlasom väčšiny vlastníkov v konkrétnom bytovom dome, k dražbe.

Zlaté Moravce: 21.08.2012

Mgr. Peter S e n d l a i
poverený riaditeľ podniku