



# Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ  
v Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Číslo materiálu: 16-20MZ/2012

## Návrh

**na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce :**

**stavba súpisné číslo č. 460 (rodinný dom)** nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely **1825/2 o výmere 365 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísaná v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v **LV č. 3453 / budova – bývalý sklad ovocia a zeleniny, ktorá sa nachádza na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach /**

**pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísaný v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v **LV č. 3453 /pozemok sa nachádza pod budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach/**

**pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/1 o výmere 1 334 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) zapísaný v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v **LV č. 3453 /pozemok sa nachádza pred budovou, vedľa budovy a za budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach/**

**a schválenie spôsobu prevodu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

### **Predkladá:**

Meno: Ing. Jana Mesková

Funkcia: vedúca oddelenia správy majetku mesta

### **Spracoval:**

Meno : Ing. Jana Mesková

Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

### **Prerokované:**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja

dňa 22.10.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~

MR 31.10.2012 – odporúča



# Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

## Dôvodová správa:

**Návrh na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle Čl. 10 ods. 7 a Čl. 15 ods. 1. písm. i) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v znení jeho dodatku č. 1 účinného od 02.12.2011 – návrh na schválenie prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce :**

**stavba súpisné číslo č. 460 (rodinný dom)** nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely **1825/2 o výmere 365 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) zapísaná v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v **LV č. 3453 / budova – bývalý sklad ovocia a zeleniny, ktorá sa nachádza na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach /**  
**pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) zapísaný v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v **LV č. 3453 /pozemok sa nachádza pod budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach/**

**pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/1 o výmere 1 334 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) zapísaný v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v **LV č. 3453 /pozemok sa nachádza pred budovou, vedľa budovy a za budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach/**

**a schválenie spôsobu prevodu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Budova sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny. Tieto priestory nie sú využívané a sú značne poškodené, prípadné ďalšie využívanie priestorov by vyžadovalo generálnu opravu / finančné náklady na rekonštrukciu objektu by značne prevýšili očakávaný príjem z prenájmu/.

Na objekt nie je vypracovaný znalecký posudok.

Tento objekt mesto Zlaté Moravce osvedčilo vydržaním v roku 2011 /budovu dával do prenájmu Službyt; posledné využitie: sklad ovocia a zeleniny/

Z dôvodu dlhodobého nevyužívania uvedenej budovy a potreby naplnenia kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce za účelom realizácie plánovaných investičných akcií mesta Zlaté Moravce je Komisii finančnej a Komisii podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ Zlaté Moravce predkladaný návrh na schválenie nakladania s uvedeným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

Z dôvodu dlhodobého nevyužívania uvedenej budovy a potreby naplnenia kapitálových príjmov mesta Zlaté Moravce za účelom realizácie plánovaných investičných akcií mesta Zlaté Moravce je Komisii finančnej a Komisii podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ Zlaté Moravce predkladaný návrh na schválenie nakladania s uvedeným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce.

Komisia finančná pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 odporučila predložený návrh spôsobu nakladania s uvedeným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce schváliť.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 taktiež odporučila predložený návrh spôsobu nakladania s uvedeným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce schváliť.



# Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Uznesenie č.xx /2012

z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 08.11.2012

**Návrh na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle Čl. 10 ods. 7 a Čl. 15 ods. 1. písm. i) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v znení jeho dodatku č. 1 účinného od 02.12.2011 – návrh na schválenie prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce :**

**stavba súpisné číslo č. 460 (rodinný dom)** nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) zapísaná v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 / **budova – bývalý sklad ovocia a zeleniny, ktorá sa nachádza na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach /**

**pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) zapísaný v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 / **pozemok sa nachádza pod budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach/**

**pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/1 o výmere 1 334 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) zapísaný v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 / **pozemok sa nachádza pred budovou, vedľa budovy a za budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach/**

**a schválenie spôsobu prevodu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 20.zasadnutí MZ konaného dňa 08.11.2012

*prerokovalo*

**Návrh na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle Čl. 10 ods. 7 a Čl. 15 ods. 1. písm. i) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v znení jeho dodatku č. 1 účinného od 02.12.2011 – návrh na schválenie prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce :**

**stavba súpisné číslo č. 460 (rodinný dom)** nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) zapísaná v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 / **budova – bývalý sklad ovocia a zeleniny, ktorá sa nachádza na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach /**

**pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) zapísaný v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 / **pozemok sa nachádza pod budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici**

Tel.: +421 37 69 239 25  
Fax: +421 37 69 239 45  
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:  
DEXIA Vráble: 2260010001/5600  
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676  
DIČ:2021058787

**v Zlatých Moravciach/ + pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/1 o výmere 1 334 m<sup>2</sup> (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) zapísaný v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 /pozemok sa nachádza pred budovou, vedľa budovy a za budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach/  
**a schválenie spôsobu prevodu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov****

*s c h v a ľ u j e / n e s c h v a ľ u j e*

---

**spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle Čl. 10 ods. 7 a Čl. 15 ods. 1. písm. i) VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce účinného od 11.07.2011 v znení jeho dodatku č. 1 účinného od 02.12.2011 – návrh na schválenie prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce :**

**stavba súpisné číslo č. 460 (rodinný dom)** nachádzajúca sa na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely **1825/2 o výmere 365 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) zapísaná v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 / **budova – bývalý sklad ovocia a zeleniny, ktorá sa nachádza na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach /**  
**pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/2 o výmere 365 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) zapísaný v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 /**pozemok sa nachádza pod budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach/ + pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1825/1 o výmere 1 334 m<sup>2</sup>** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) zapísaný v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 3453 /**pozemok sa nachádza pred budovou, vedľa budovy a za budovou bývalého skladu ovocia a zeleniny na Sládkovičovej ulici v Zlatých Moravciach/**  
**a schválenie spôsobu prevodu uvedeného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

*u k l a d á*

vedúcej oddelenia správy majetku mesta zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na uvedený nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce  
V Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

---

V Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.  
Primátor mesta