



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Číslo materiálu: 17-20MZ/2012

N á v r h

na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /OBJEKT AUTOSERVIS, Ul. Viničná, Zlaté Moravce/ -
budova súp. č. 1873 /administratívna budova a sociálne zariadenie/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/2 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3282 /dielne/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/3 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3283 /vypaľovacia pec/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/4 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3284 /kotolňa združených prevádzok/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/5 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3285 /sklad/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/6 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3286 /sklady/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/8 + uvedený pozemok a pozemky parcelné č. 2606/1, 2606/2, 2606/3, 2606/4, 2606/5, 2606/6, 2606/7, 2606/8, 2606/9, 2606/10, 2606/11, 2606/12, 2606/13, 2606/14, 2606/15 zapísané v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453

Predkladá:

Meno: Ing. Jana Mesková
Funkcia: vedúca oddelenia správy majetku mesta

Spracoval:

Meno : Ing. Jana Mesková
Funkcia : vedúca oddelenia správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 22.10.2012 – odporučené / ~~neodporučené~~
MR 31.10.2012 – neodporúča



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /OBJEKT AUTOSERVIS, Ul. Viničná, Zlaté Moravce/ - budova súp. č. 1873 /administratívna budova a sociálne zariadenie/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/2 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3282 /dielne/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/3 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3283 /vypaľovacia pec/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/4 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3284 /kotolňa združených prevádzok/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/5 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3285 /sklad/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/6 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3286 /sklady/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/8 + uvedený pozemok a pozemky parcelné č. 2606/1, 2606/2, 2606/3, 2606/4, 2606/5, 2606/6, 2606/7, 2606/8, 2606/9, 2606/10, 2606/11, 2606/12, 2606/13, 2606/14, 2606/15 zapísané v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453

na schválenie zámeru prevodu uvedeného nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce :

- spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre súčasných nájomcov, súčasného nájomcu /prípadne pre novovytvorenú spoločnosť založenú za týmto účelom súčasnými nájomcami / za cenu
- spôsobom v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže

Objekt je zatiaľ využívaný, uvedené nebytové priestory sú v prenájme podnikateľov - FO a PO. V budove sa nachádzajú prevádzky so službami pre obyvateľov: sklenárstvo, kaderníctvo, ručná auto - umyváreň, dielne kovoobrábania, zámočnícka dielňa, stolárska dielňa, výroba elektrotechnických komponentov, výroba obuvi. **Uvedený objekt si z dôvodu zabezpečenia opravy a údržby zo strany vlastníka nehnuteľného majetku vyžaduje značný objem finančných prostriedkov, ktorými nedisponuje - nie je reálny predpoklad investovania finančných prostriedkov do opravy a údržby uvedeného objektu**

- na objekt je vypracovaný znalecký posudok č. 10/2011
/VHM → budova + pozemok = 760 000 € (22 895 760,-Sk)

Nájomníci v objekte AUTOSERVIS, Ul. Viničná, Zlaté Moravce

Horváth Mikuláš	129,66 €
BV Servis, s.r.o.	2 403,05 €
Kocianová Ľudmila	365,59 €
Fáber Milan, Ing.-Šampión	4 545,10 €
Galovič Ivan FIT SERVIS	1 039,04 €
Elektrosystémy, spol.s.r.o.	13 066,42 €
Martinec Marián-MADERAS	1 513,12 €
Drahoš Peter DRAHOŠ	1 388,49 €
Minár Vladimír Metalux	1 339,98 €
Furda Michal - Sklenárstvo	1 199,19 €
Ročný výnos z prenájmu	26 989,64 €/rok /813 089,-Sk/

Komisia finančná pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 odporučila uvedenú nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce odpredať, k spôsobu odpredejania, ani k cene odpredejania sa nevyjadrila.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 taktiež odporučila predložený návrh spôsobu nakladania s uvedeným nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce schváliť, a to buď :

- spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre súčasných nájomcov, súčasného nájomcu /prípadne pre novovytvorenú spoločnosť založenú za týmto účelom súčasnými nájomcami alebo jedným nájomcom / za cenu nižšiu ako je uvedená v znaleckom posudku
 - spôsobom v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže /minimálna cena stanovená v podmienkach OVS bude:/
-

Uznesenie č.xx /2012

z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 08.11.2012

Návrh na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /OBJEKT AUTOSERVIS, Ul. Viničná, Zlaté Moravce/ - budova súp. č. 1873 /administratívna budova a sociálne zariadenie/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/2 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3282 /dielne/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/3 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3283 /vypaľovacia pec/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/4 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3284 /kotolňa združených prevádzok/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/5 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3285 /sklad/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/6 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3286 /sklady/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/8 + uvedený pozemok a pozemky parcelné č. 2606/1, 2606/2, 2606/3, 2606/4, 2606/5, 2606/6, 2606/7, 2606/8, 2606/9, 2606/10, 2606/11, 2606/12, 2606/13, 2606/14, 2606/15 zapísané v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 20.zasadnutí MZ konaného dňa 08.11.2012

prerokovalo

Návrh na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /OBJEKT AUTOSERVIS, Ul. Viničná, Zlaté Moravce/ budova súp. č. 1873 /administratívna budova a sociálne zariadenie/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/2 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3282 /dielne/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/3 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3283 /vypaľovacia pec/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/4 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3284 /kotolňa združených prevádzok/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/5 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3285 /sklad/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/6 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3286 /sklady/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/8 + uvedený pozemok a pozemky parcelné č. 2606/1, 2606/2, 2606/3, 2606/4, 2606/5, 2606/6, 2606/7, 2606/8, 2606/9, 2606/10, 2606/11, 2606/12, 2606/13, 2606/14, 2606/15 zapísané v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453 a schválenie zámeru prevodu uvedeného nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce spôsobom:

a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre súčasných nájomcov, súčasného nájomcu /prípadne pre novovytvorenú spoločnosť založenú za týmto účelom súčasnými nájomcami / za cenu

b) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže /minimálna cena stanovená v podmienkach OVS bude:/

s c h v a ľ u j e / n e s c h v a ľ u j e

nakladanie s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce /OBJEKT AUTOSERVIS, Ul. Viničná, Zlaté Moravce/
budova súp. č. 1873 /administratívna budova a sociálne zariadenie/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/2 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3282 /dielne/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/3 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3283 /vypaľovacia pec/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/4 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3284 /kotolňa združených prevádzok/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/5 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3285 /sklad/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/6 + uvedený pozemok, budova súp. č. 3286 /sklady/ na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2606/8 + uvedený pozemok a pozemky parcelné č. 2606/1, 2606/2, 2606/3, 2606/4, 2606/5, 2606/6, 2606/7, 2606/8, 2606/9, 2606/10, 2606/11, 2606/12, 2606/13, 2606/14, 2606/15 zapísané v KN SR, správa katastra Zlaté Moravce, okres Zlaté Moravce, obec Zlaté Moravce, k. ú. Zlaté Moravce, LV č. 3453 - zámeru prevodu uvedeného nehnuteľného majetku mesta Zlaté Moravce spôsobom :

a) podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre súčasných nájomcov, súčasného nájomcu /prípadne pre novovytvorenú spoločnosť založenú za týmto účelom súčasnými nájomcami / za cenu

b) podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže /minimálna cena stanovená v podmienkach OVS bude:/

V Zlatých Moravciach dňa 31.10.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta