Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ Číslo materiálu: **18-21MZ/2012**

v Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

N á v r h
na určenie spôsobu zabezpečenia záväzku z úveru zo ŠFRB

Predkladá:
Meno: Ing. Iveta Szobiová
Funkcia: vedúca oddelenia financií a rozpočtu

Spracoval:
Meno: Ing. Iveta Szobiová
Funkcia: vedúca oddelenia financií a rozpočtu

Finančná komisia

dňa 03.12.2012 – odporučené

Tel.: +421 37 69 239 25 Bankové spojenie: IČO: 00308676
Fax: +421 37 69 239 45 DEXIA Vráble: 2260010001/5600 DIČ:2021058787
E-mail: sekretariat@zlatemoravce.eu VÚB Nitra : 33422162/0200

Uznesenie č. 2012

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach

konaného dňa 13.12.2012

Návrh na určenie spôsobu zabezpečenia záväzku z úveru zo ŠFRB

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 21. zasadnutí MZ konaného dňa 13.12.2012

p r e r o k o v a l o

a) návrh na určenie spôsobu zabezpečenia záväzku z úveru zo ŠFRB
b) návrh na prevzatie bankovej záruky na úver zo ŠFRB vo výške Eur od .....
c) návrh na zabezpečenie bankovej záruky biankozmenkou

s c h v a ľ u j e

a) ručenie za úver zo ŠFRB vo forme bankovej záruky
b) prevzatie bankovej záruky na úver zo ŠFRB vo výške Eur od .....
c) zabezpečenie bankovej záruky vlastnou platobnou blankozmenkou pre .....

V Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Dôvodová správa

Predkladáme návrh na určenie spôsobu zabezpečenia záväzku z úveru zo ŠFRB spôsobom bankovej záruky.
MsZ na svojom 19. zasadnutí dňa 08.11.2012 prijalo uznesenie, v ktorom súhlasí s investičným zámerom výstavby nájomných bytov a s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB, ako aj so zapracovaním minimálne troch splátok a úrokov úveru v návrhu rozpočtu na rok 2013.

Pri žiadosti o úver zo ŠFRB je žiadateľ povinný k žiadosti predložiť **záväzný prísľub banky**, mandátnu zmluvu, resp. zmluvu o záruke, kde sa banka zaväzuje žiadateľovi v prípade priznania úveru poskytnúť bankovú záruku až do doby zriadenia záložného práva na novovzniknutú nehnuteľnosť v prospech ŠFRB. Záruka (mandátna zmluva) musí byť vystavená na sumu úveru uvedeného v žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB, t. j. **vo výške 1.886.998 Eur.**
Banková záruka obsahuje jednoznačný záväzok banky uhrádzať za žiadateľa (dlžníka) včas a v stanovenej výške príslušné splátky úveru vrátane úrokov v prípade, ak dlžník si túto svoju povinnosť neplní za obdobie 3 a viac mesiacov

Mesto môže získať úver zo ŠFRB iba v tom prípade, ak má vo svojom rozpočte vyčlenené prostriedky na rozvoj bývania vo výške úhrnu mesačných splátok požadovaného úveru v príslušnom roku. Mesto má zahrnuté splátky istiny a úrokov z úveru ŠFRB v návrhu rozpočtu na rok 2013 v rozsahu 3 splátok.

O poskytnutie bankovej záruky boli do spracovania tohto materiálu vyzvané 2 banky – VÚB a Prima banka. Do 23.11.2012 mesto dostalo ponuku s podmienkami na poskytie bankovej záruky od Prima banky, VÚB dala prísľub, že ponuku predloží v krátkej dobe. Banka požaduje zabezpečenie bankovej záruky bianco zmenkou.