



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Číslo materiálu: **18-20MZ/2012**

N á v r h

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - budovy (súp.č. 501) naľavo od vstupu do areálu Mestskej nemocnice pre PHARMACUM ZM s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

JUDr. Mária Vozárová
právnik

Spracoval:

JUDr. Mária Vozárová
právnik

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja
dňa 22.10.2012 – ~~odporúčené~~ / neodporúčené
MR 31.10.2012 – neodporúča

Tel.: +421 37 69 239 30
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: pravnik@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
DEXIA Vráble: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ:2021058787

Dôvodová správa

Schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - budovy (súp.č. 501) naľavo od vstupu do areálu Mestskej nemocnice pre PHARMACUM ZM s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vedenie Mestskej nemocnice MUDr. Prof. Rudolfa Korca, DrSc. v Zlatých Moravciach rokovalo so spoločnosťou PHARMACUM ZM, s.r.o., ktorá má záujem o prevádzkovanie verejnej lekárne v priestoroch nemocnice. Spoločnosť PHARMACUM ZM s.r.o. sa zaviazala, že priestory, ktoré by jej boli prenajaté v budove súp. č. 501 nachádzajúcej sa naľavo od vstupu do areálu mestskej nemocnice zrekonštruuje na vlastné náklady, pričom nadstaví ešte jedno podlažie. Nájomné sa navrhuje vo výške 50,- eur/m²/ročne, čo pri výmere 118,80 m predstavuje ročné nájomné vo výške 495,-eur. Táto spoločnosť má záujem o prevádzkovanie verejnej lekárne v areáli mestskej nemocnice v Zlatých Moravciach dlhodobo, a to aj vzhľadom na objem investícií, ktoré plánuje vložiť do predmetu nájmu (cca 50.000,- eur).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie nájmu podľa § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je záväzok nájomcu zrekonštruovať predmet nájmu na vlastné náklady, pričom zrekonštruovaním budovy na náklady nájomcu dôjde k zhodnoteniu a zveľadeniu mestského majetku a súčasne prevádzkovaním verejnej lekárne v predmete nájmu dôjde k skvalitneniu služieb poskytovaných pre pacientov v rámci areálu Mestskej nemocnice, na čom má mesto záujem.

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce pre PHARMACUM ZM s.r.o. so sídlom Strečnianska 13, 85105 Bratislava, IČO: 46545051 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu na dobu 15 rokov za nájomné vo výške 50,-eur/m² ročne (čo predstavuje 495,-eur mesačne), pričom výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR, s tým, že predmetom nájmu je nehnuteľnosť – budova súp. č. 501 (budova naľavo od vstupu do areálu Mestskej nemocnice), postavená na pozemku parc. č. 7/6, druh: zast. plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 3467, pre k.ú. Zlaté Moravce bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 23.10.2012 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 08.11.2012.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 10. zasadnutí konanom dňa 22.10.2012 → *neodporučila* schváliť predmetný návrh (? – potreba ďalšej verejnej lekárne v tejto lokalite; ? – prevádzkovateľ verejnej lekárne /podpora domácich prevádzkovateľov lekární/).

Tento prenájom podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom nielen na základe § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ale i podľa čl. 15 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, podľa ktorého mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom nehnuteľnosti na dobu neurčitú alebo na dobu určitú viac ako 3 roky.

Uznesenie č.xx /2012

z 20. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 08.11.2012

Schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - budovy (súp.č. 501) naľavo od vstupu do areálu Mestskej nemocnice pre PHARMACUM ZM s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 20.zasadnutí MZ konaného dňa 08.11.2012

prerokovalo

návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - budovy (súp.č. 501) naľavo od vstupu do areálu Mestskej nemocnice pre PHARMACUM ZM s.r.o. so sídlom Strečnianska 13, 85105 Bratislava, IČO: 46545051 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom jej zrekonštruovania a zveľadenia s cieľom prevádzkovania verejnej lekárne na dobu 15 rokov za nájomné vo výške 50,-eur/m² ročne (čo predstavuje 495,-eur mesačne), pričom výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce pre PHARMACUM ZM s.r.o. so sídlom Strečnianska 13, 85105 Bratislava, IČO: 46545051 z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to: nehnuteľnosť – budova súp. č. 501 (budova naľavo od vstupu do areálu Mestskej nemocnice), postavená na pozemku parc. č. 7/6, druh: zast. plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 3467, pre k.ú. Zlaté Moravce na dobu 15 rokov za nájomné vo výške 50,-eur/m² ročne (čo predstavuje 495,-eur mesačne), pričom výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- nájomca zrekonštruuje predmet nájmu na vlastné náklady
- zrekonštruovaním budovy na náklady nájomcu dôjde k zhodnoteniu a zveľadeniu mestského majetku a súčasne prevádzkovaním verejnej lekárne v predmete nájmu k skvalitneniu služieb poskytovaných pre pacientov v rámci areálu Mestskej nemocnice

V Zlatých Moravciach dňa 08.11.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta