



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.02.2014

Číslo materiálu: 19-32MZ-2014

N á v r h

na schválenie prevodu mestských pozemkov v k. ú Zlaté Moravce pod garážami na Nábřeží za majerom pre Ing. Pavla Kociana, Pavla Bachana, Ing. Antona Páleníka, Mgr. Vladimíra Ďatku, Ing. Ericha Eckhardta a Silvestra Žiačka v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmeť
odborný referent oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja: dňa 28. 01. 2014 - odporučené
Mestská rada – 20.02.2014 - odporučené

Tel.: +421 37 69 239 28
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: kmet@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
Prima banka Zlaté Moravce: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce pod garážami na Nábřeží za majerom pre: Ing. Pavla Kociana, Pavla Bachana, Ing. Antona Páleníka, Mgr. Vladimíra Ďatku, Ing. Ericha Eckhardta a Silvestra Žiačka v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadatelia:

1. **Ing. Pavel Kocian** požiadal dňa 10.12.2013 o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/49 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2747 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7857,
2. **Pavel Bachan** požiadal dňa 11.12.2013 o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/46 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2747 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7855,
3. **Ing. Anton Páleník** požiadal dňa 11.12.2013 o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/50 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 274 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7858,
4. **Mgr. Vladimír Ďatko** požiadal dňa 16.12.2013 o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/53 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2716 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7859,
5. **Ing. Erich Eckhardt** požiadal dňa 16.12.2013 o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/47 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2774 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7856,
6. **Silvester Žiačko** dňa 22.01.2014 o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/52 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2740 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7860,

požiadali o odkúpenie pozemkov pod stavbami v ich vlastníctve v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí konanom dňa 28. 01. 2014 → *jednomysel'ne odporučila* schváliť tento prevod nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce.

Kúpnopredajná cena je stanovená mestským zastupiteľstvom vo výške 8,30 €/m² za pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti).

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prevod pozemku sa navrhuje schváliť spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Uznesenie č. /2014
z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.02.2014

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – mestských pozemkov v k. ú Zlaté Moravce pod garážami na Nábřeží za majerom pre: Ing. Pavla Kociana, Pavla Bachana, Ing. Antona Páleníka, Mgr. Vladimíra Ďatku, Ing. Ericha Eckhardta a Silvestra Žiačka v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 32. zasadnutí MZ konaného dňa 20.02.2014

pre r o k o v a l o

návrh na schválenie prevodu mestských pozemkov v k. ú Zlaté Moravce pod garážami na Nábřeží za majerom pre

- a) pre **Ing. Pavla Kociana** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/49 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2747 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7857,
- b) pre **Pavla Bachana** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/46 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2747 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7855,
- c) pre **Ing. Antona Páleníka** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/50 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 274 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7858,
- d) pre **Mgr. Vladimíra Ďatku** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/53 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2716 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7859,
- e) pre **Ing. Ericha Eckhardta** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/47 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2774 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7856 a
- f) pre **Silvestra Žiačku** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/52 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2740 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7860, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 8,30 €/m² za pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľov (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti), t.j. po sume 166,00 € ,

s c h v a ľ u j e

prevod mestských pozemkov v k. ú Zlaté Moravce pod garážami na Nábřeží za majerom pre

- a) pre **Ing. Pavla Kociana** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/49 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2747 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7857,
 - b) pre **Pavla Bachana** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/46 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2747 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7855,
 - c) pre **Ing. Antona Páleníka** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/50 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 274 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7858,
 - d) pre **Mgr. Vladimíra Ďatku** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/53 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2716 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7859,
 - e) pre **Ing. Ericha Eckhardta** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/47 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2774 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7856 a
 - f) pre **Silvestra Žiačku** predaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/52 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2740 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7860,
- a to spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu **8,30 €/m²** za pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľov (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti), t.j. **po sume 166,00 €** ,

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta zabezpečiť uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 20. 02. 2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ