



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 25.06.2014

Číslo materiálu: 19-35MZ-2014

N á v r h

na schválenie prevodu mestských pozemkov v k. ú Zlaté Moravce pod garážami na Nábřeží za majerom pre MUDr. Miroslava Jelínka a spol. zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
odborný referent oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja: dňa 27. 05. 2014 - odporučené

MR - nerokovala

Tel.: +421 37 69 239 28
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: kmet@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
Prima banka Zlaté Moravce: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – mestských pozemkov v k. ú Zlaté Moravce pod garážami na Nábřeží za majerom pre: MUDr. Miroslava Jelínka a spol. v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadatelia požiadali spoločnou žiadosťou zo dňa 21. 02. 2014 o odkúpenie pozemkov pod garážami:

1. **MUDr. Miroslav Jelínek a manž. Mgr. Gabriela Jelínková** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **1960/67 o výmere 6 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2702 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7474,
2. **Tibor Biringer** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **1960/61 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2704 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7864,
3. **Mgr. Helena Môciková** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/56 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2708 zapísanú v celosti v jej liste vlastníctva č. 4249,
4. **Ivan Solčiansky** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/57 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2714 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7866,
5. **Karol Vaškovits a manž. Edita Vaškovitsová** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/58 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2718 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7868,
6. **Jaroslava Palovčíková a manž. Radoslav Palovčík** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/59 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2719 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7869,
7. **Ivan Solčiansky** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/60 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2714 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7866,
8. **Štefan Mazanka a manž. Emília Mazanková** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/61 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2721 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7865,
9. **Karol Szántó a manž. Helena Szántová** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/62 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2722 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 4759,
10. **Jaroslav Sekretár rod. Sekretár a manž. Zdenka Sekretárová** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **1960/62 o výmere 18 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2726 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7867,

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 20. zasadnutí konanom dňa 27. 05. 2014 → **jednomyseľne odporučila** schváliť tento prevod nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce.

Komisia odporúča použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj pozemkov pod garážami prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

Kúpnopredajná cena je stanovená mestským zastupiteľstvom vo výške **8,30 €/m²** za pozemok, ktorý sa nachádza pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti).

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prevod pozemku sa navrhuje schváliť spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Uznesenie č. /2014

z 35. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 25.06.2014

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – mestských pozemkov v k. ú Zlaté Moravce pod garážami na Nábřeží za majerom pre: MUDr. Miroslava Jelínka a spol. v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 35. zasadnutí MZ konaného dňa 25.06.2014

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu mestských pozemkov v k. ú Zlaté Moravce pod garážami na Nábřeží za majerom pre

- a) **MUDr. Miroslava Jelínka a manž. Mgr. Gabrielu Jelínkovú** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **1960/67 o výmere 6 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2702 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7474,
- b) **Tibora Biringera** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **1960/61 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2704 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7864,
- c) **Mgr. Helenu Môcikovou** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/56 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2708 zapísanú v celosti v jej liste vlastníctva č. 4249,
- d) **Ivana Solčianskeho** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/57 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2714 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7866,
- e) **Karola Vaškovitsa a manž. Editu Vaškovitsovú** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/58 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2718 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7868,
- f) **Jaroslavu Palovčíkovú a manž. Radoslava Palovčíka** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/59 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2719 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7869,
- g) **Ivana Solčianskeho** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/60 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2714 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7866,
- h) **Štefana Mazanku a manž. Emíliu Mazankovú** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/61 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2721 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7865,
- i) **Karola Szántó a manž. Helena Szántovú** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/62 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2722 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 4759,
- j) **Jaroslava Sekretára a manž. Zdenku Sekretárovú** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **1960/62 o výmere 18 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2726 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7867,

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 8,30 €/m² za pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľov (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti),

prerokovalo

použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj pozemkov pod garážami prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

s ch v a ľ u j e

prevod mestských pozemkov v k. ú. Zlaté Moravce pod garážami na Nábřeží za majerom pre

- a) **MUDr. Miroslava Jelínka a manž. Mgr. Gabrielu Jelínkovú** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **1960/67 o výmere 6 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2702 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7474,
- b) **Tibora Biringera** o odpredaj pozemku v k.ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **1960/61 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2704 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7864,
- c) **Mgr. Helenu Môcikovou** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/56 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2708 zapísanú v celosti v jej liste vlastníctva č. 4249,
- d) **Ivana Solčianskeho** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/57 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2714 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7866,
- e) **Karola Vaškovitsa a manž. Editu Vaškovitsovú** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/58 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2718 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7868,
- f) **Jaroslavu Palovčíkovú a manž. Radoslava Palovčíka** o odpredaj pozemku v k.ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/59 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2719 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7869,
- g) **Ivana Solčianskeho** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/60 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom má postavenú garáž súpisné číslo 2714 zapísanú v celosti v jeho liste vlastníctva č. 7866,
- h) **Štefana Mazanku a manž. Emíliu Mazankovú** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/61 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2721 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7865,
- i) **Karola Szántó a manž. Helena Szántovú** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **2457/62 o výmere 20 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2722 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 4759,
- j) **Jaroslava Sekretára a manž. Zdenku Sekretárovú** o odpredaj pozemku v k. ú. Zlaté Moravce parcely registra „C“ číslo **1960/62 o výmere 18 m²** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v celosti na Mesto Zlaté Moravce v LV č. 5417, na ktorom majú postavenú garáž súpisné číslo 2726 zapísanú v celosti v ich liste vlastníctva č. 7867,

a to spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu **8,30 €/m²** za pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbami garáží vo vlastníctve žiadateľov (pri stavbách hromadných garáží na verejnom priestranstve postavených v minulosti),

s ch v a ľ u j e

použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj pozemkov pod garážami prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta zabezpečiť uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia,

V Zlatých Moravciach dňa 25. 06. 2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ