



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 07.11.2013

Číslo materiálu: 2-28MZ-2013

Návrh

Dodatok č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 6/2012 o dani z nehnuteľností

Predkladá:

Meno Ing. Peter Lednár, CSc.
Funkcia primátor mesta Zlaté Moravce

Spracoval:

Meno Ing. Renáta Kordošová
Funkcia vedúca oddelenia miestnych daní a vymáhania pohľadávok

Prerokované:

Názov komisie: finančná

Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 28.10.2013 neprerokovala návrh Dodatku k VZN
č.6/2012 o dani z nehnuteľností:

MsR dňa 29.10.2013 – nerokovala

Dôvodová správa

DODATOK č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Zlaté Moravce č. 6/2012

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Vyberanie dane z nehnuteľností, ktorej správcom je Mesto Zlaté Moravce, je od roku 2005 fakultatívne. Preto o zavedení dane z nehnuteľností rozhoduje príslušný správca dane na každé zdaňovacie obdobie. Podľa § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov správca dane môže všeobecne záväzným nariadením zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby dane a určiť oslobodenia alebo zníženie dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Mesto Zlaté Moravce zaviedlo daň z nehnuteľností vo VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2012 o dani z nehnuteľností aj na ďalšie zdaňovacie obdobia.

Návrh dodatku č. 1 k VZN o dani z nehnuteľností predkladáme z dôvodu zosúladenia VZN s platnou legislatívou:

- podľa § 12 ods. 2 ročná sadzba dane zo stavieb nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby určenej správcom dane vo VZN. Mesto Zlaté Moravce malo rozdiel sadzieb v roku 2012 13,78-násobok, v roku 2013 ho znížilo na 13,75-násobok.
- Novelou zákona zo dňa 17.10.2013 bol doplnený § 104g, kde sa v ods. 3 uvádza, že ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb ustanovená správcom dane na zdaňovacie obdobie roku 2013 väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb, správca dane zosúladí tento násobok s § 12 ods. 2 najneskôr pri určení sadzieb dane zo stavieb na zdaňovacie obdobie roku 2024, pričom násobok ustanovený správcom dane na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu. Táto novela nadobúda účinnosť 1. decembra 2013.
- Mesto Zlaté Moravce navrhuje zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností na rok 2014 o 15 %.

Vypracovala: Ing. Renáta Kordošová

Uznesenie č. /2013
z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 07.11.2013

Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2012 o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 28. zasadnutí MZ konaného dňa 07.11.2013

prerokovalo

návrh na schválenie Dodatku č.1 k VZN č. 6/2012 o dani z nehnuteľností

uznáša sa

na Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2012 o dani z nehnuteľností

V Zlatých Moravciach dňa 07.11.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

N Á V R H

Dodatok č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 6/2012 o dani z nehnuteľností

Mesto Zlaté Moravce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 6/2012
o dani z nehnuteľností

ČLÁNOK I. Predmet dodatku

1) DAŇ Z POZEMKOV § 3 Sadzba dane

Doterajší odsek 1 sa ruší a nahrádza:

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území mesta Zlaté Moravce ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty

KÚ Zlaté Moravce vo výške 0,46 %

KÚ Prílepy 0,51 %

KÚ Hoňovce 0,51 %

b/ záhrady 0,44 %

c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,44 %

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,30 %

e/ stavebné pozemky 0,43 %

2) DAŇ ZO STAVIEB § 4 Sadzba dane

Doterajší odsek 1 sa ruší a nahrádza:

(1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Zlaté Moravce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

a/ 0,171 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú

stavbu,

b/ 0,171 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

c/ 0,560 € za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ 0,731 € za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,

e/ 1,507 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f/ 2,350 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

g/ 0,731 € za ostatné stavby .

3) D A Ň Z B Y T O V

§ 5 Sadzba dane

Doterajšie odseky 1 a 2 sa rušia a nahrádzajú:

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za byty nachádzajúce sa v bytovom dome na území mesta Zlaté Moravce za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nasledovne:

a/ **0,171 €** za byty

(2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov **za nebytové priestory** na území mesta Zlaté Moravce za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

a/ **0,171 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

b/ **0,731 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž,

c/ **1,710 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť.

ČLÁNOK II.

Záverečné ustanovenia

1) Na tomto Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2012 o dani z nehnuteľností sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom..... zasadnutí dňa

2) Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa 01. januára 2014.

Ing. Peter Lednár, CSc. v.r.
primátor mesta