



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na 40. zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Číslo materiálu: 2-40MZ-2014

Návrh

Dodatok č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 6/2012 o dani z nehnuteľností

Predkladá:

Meno Ing. Peter Lednár, CSc.
Funkcia primátor mesta Zlaté Moravce

Spracoval:

Meno Ing. Renáta Kordošová
Funkcia vedúca oddelenia miestnych daní a vymáhania pohľadávok

Prerokované:

Mestská rada 04.11.2014 - odporučené

Dôvodová správa

DODATOK č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu Mesta Zlaté Moravce č. 6/2012

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Vyberanie dane z nehnuteľností, ktorej správcom je Mesto Zlaté Moravce, je od roku 2005 fakultatívne. Preto o zavedení dane z nehnuteľností rozhoduje príslušný správca dane na každé zdaňovacie obdobie. Podľa § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov správca dane môže všeobecne záväzným nariadením zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby dane a určiť oslobodenia alebo zníženie dane **len k 1. januáru** zdaňovacieho obdobia. Mesto Zlaté Moravce zaviedlo daň z nehnuteľností vo VZN mesta Zlaté Moravce č. 6/2012 o dani z nehnuteľností aj na ďalšie zdaňovacie obdobia.

Návrh dodatku č. 1 k VZN o dani z nehnuteľností predkladáme z dôvodu zosúladenia VZN s platnou legislatívou **pri zachovaní sadzieb dane z nehnuteľností na úrovni roka 2014.**

Novelou zákona o miestnych daniach sa zmenili názvy a členenie niektorých druhov stavieb, pre ktoré je potrebné stanoviť sadzbu v súlade s platnou kategorizáciou stavieb:

- § 10 ods. 1 písm. c) znie: chaty a stavby na individuálnu rekreáciu (*predtým stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu*)
- rozšíril sa predmet dane zo stavieb garáží na území Slovenskej republiky v nasledovnej štruktúre (*predtým jedna kategória garáží*) :
 - d) samostatne stojace garáže
 - e) stavby hromadných garáží
 - f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
- doterajšie písmená e) až g) sa označujú ako písmená g) až i)
- v § 17 ods. 2, 3 a 4 sa slovo „občania“ nahrádza slovami „fyzické osoby“ a „občanov“ slovami „fyzických osôb“.

Zákon č. 268/2014, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov nadobudol účinnosť 15. októbra 2014. Na 39. schôdzi NR SR dňa 23. októbra 2014 bola predložená ďalšia novela zákona o miestnych daniach, ktorá však nebola schválená.

Vypracovala: Ing. Renáta Kordošová

N Á V R H

Dodatok č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 6/2012 o dani z nehnuteľností

Mesto Zlaté Moravce v súlade s ustanovením § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Zlaté Moravce č. 6/2012 o dani z nehnuteľností

ČLÁNOK I. Predmet dodatku

1. V §4 sa znenie doterajšieho odseku 1 ruší a nahrádza sa novým znením, ktoré znie:

„ (1) Správca dane určuje pre stavby na území mesta Zlaté Moravce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy

a/ 0,149 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ 0,149 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,

c/ 0,487 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d/ 0,636 € za samostatne stojace garáže,

e/ 0,636 € za stavby hromadných garáží,

f/ 0,636 € za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g/ 1,310 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h/ 2,050 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,

i/ 0,636 € za ostatné stavby .“

2. V § 6 ods. 2 sa slovo „občania“ nahrádza slovami „fyzické osoby.“

3. V § 6 ods. 3 sa slovo „občanov“ nahrádza slovami „fyzických osôb.“

ČLÁNOK II.

Záverečné ustanovenia

- 1) Na tomto Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2012 o dani z nehnuteľností sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom..... zasadnutí dňa 13.11.2014.
- 2) Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa 01. januára 2015.

Ing. Peter Lednár, CSc. v.r.
primátor mesta

Uznesenie č. /2014
z 40. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.11.2014

N á v r h n a s c h v á l e n i e D o d a t k u č. 1 k V Z N č. 6 / 2 0 1 2 o d a n i z n e h n u t e ľ n o s t í

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 40. zasadnutí MZ konaného dňa 13. 11. 2014

p r e r o k o v a l o

n á v r h n a s c h v á l e n i e D o d a t k u č. 1 k V Z N č. 6 / 2 0 1 2 o d a n i z n e h n u t e ľ n o s t í

s a u z n á š a

na Dodatku č. 1 k VZN č. 6/2012 o dani z nehnuteľností v predloženom znení.

V Zlatých Moravciach dňa 13.11.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ