



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Číslo materiálu: **20-21MZ/2012**

Návrh

na úhradu záväzkov do Fondu prevádzky, údržby a opráv z fondu rozvoja bývania

Predkladá:

Meno: Ing. Iveta Szobiová

Funkcia: vedúca oddelenia financií a rozpočtu

Spracoval:

Meno: Ing. Iveta Szobiová

Funkcia: vedúca oddelenia financií a rozpočtu

Prerokované:

Finančná komisia

dňa 03.12.2012 – odporučené

Uznesenie č. 2012
z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Zlatých Moravciach
konaného dňa 13.12.2012

Návrh na úhradu záväzkov do Fondu prevádzky, údržby a opráv z fondu rozvoja bývania

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 21. zasadnutí MZ konaného dňa 13.12.2012

pre r o k o v a l o

- a) Návrh na úhradu záväzkov do Fondu prevádzky, údržby a opráv z fondu rozvoja bývania
- b) Návrh na použitie Fondu rozvoja bývania

s c h v a ľ u j e

- a) úhradu záväzkov do Fondu prevádzky, údržby a opráv z fondu rozvoja bývania vo výške 32.430,00 €
- b) použitie Fondu rozvoja bývania vo výške 32.430,00 € na úhradu výdavkov spojených s výstavbou a obnovou infraštruktúry bytového fondu mesta (prídel do fondu prevádzky, údržby a opráv)
- c) zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 15/2012 takto:

Úprava v príjmovej časti rozpočtu - finančných operácií kód zdroja 46:

454 Prevod prostriedkov z peňažných fondov

454002 Z ostatných fondov obce – Fond rozvoja bývania + 32.430 €

Úprava vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu kód zdroja 46:

PR 4.6 FK 06.2.0. 717 Obnova bytového fondu + 32.430 €

V Zlatých Moravciach dňa 13.12.2012

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Dôvodová správa

Predkladáme návrh na použitie finančných prostriedkov Fondu rozvoja bývania, ktoré mesto môže použiť na úhradu výdavkov spojených s výstavbou a obnovou infraštruktúry mesta po prerokovaní a schválení MsZ.

V súlade s VZN č. 5/2012 o rozpočtových pravidlách Mesta Zlaté Moravce ods. 4.6 bod 4.6.5 finančné prostriedky FRB môžu byť použité na krytie kapitálových výdavkov, pričom použitie týchto zdrojov musí byť prerokované a schválené MsZ.

Prostriedky **Fondu rozvoja bývania** navrhujeme použiť na úhradu neuhradených záväzkov Mesta ako vlastníka neodpredaných bytov v predaných bytových domov za roky 2009 až 2011 *do fondu prevádzky, údržby a opráv* (ďalej ako „FPÚO“).

Službyt Zlaté Moravce, m.p., ako správca mestských bytov predložil zostatok pohľadávok do fondu FPÚaO k 31.12.2011 vo výške 34.589,99 EUR.

Vlastníci bytov v bytovom dome Kalinčiakova 6,8,10 doručili 21.5.2012 žiadosť na riešenie dlžoby mesta za príspevok do FPÚO za uvedený bytový dom za roky 2009-2011 a za súčasný rok 2012. Časť prídeltu bolo poukázaných na základe uznesenia MZ č.329/2012. Platbu za neodpredané byty v bytovom dome na Kalinčiakovej 6,8,10 vo výške 2.160,32 EUR uhradil Službyt. Záväzky mesta voči FPÚO za rok 2012 sú plánované na úhradu v rozpočte na rok 2013.

Mesto v zmysle zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je povinné ako vlastník nepredaných bytov prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv za neodpredané byty v predaných domoch.

Záväzok mesta voči fondu prevádzky, údržby a opráv je k 31.12.2011 **vo výške 32.429,67 EUR**. Zoznam za jednotlivé bytové domy je v prílohe materiálu.

Stav Fondu rozvoja bývania k 31.11.2012 je 75.183,03 €.

Návrh na použitie fondu je vo výške 32.429,67 €.

Predpokladaný zostatok k 31.12.2012 bude vo výške 42.753,36 €.

Návrh na zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 15/2012

Úprava v príjmovej časti rozpočtu - finančných operácií kód zdroja 46:

454 Prevod prostriedkov z peňažných fondov

454002 Z ostatných fondov obce – Fond rozvoja bývania **+ 32.430 €**

Úprava vo výdavkovej časti kapitálového rozpočtu kód zdroja 46:

PR 4.6 FK 06.2.0. 717 Obnova bytového fondu **+ 32.430 €**

	Rozpočet na rok 2012	14. zmena rozpočtu na r. 2012	Návrh na 15. zmenu rozpočtu na rok 2012	Rozpočet po 15. zmene na r. 2012
Bežné príjmy	6 273 037 €	6 435 270 €	0 €	6 435 270 €
Kapitálové príjmy	1 204 600 €	398 740 €	0 €	398 740 €
Finančné operácie príjmové	2 296 140 €	514 177 €	+32 430 €	546 607 €
Príjmy spolu	9 773 777 €	7 348 187 €	+32 430 €	7 380 617 €
	Rozpočet na rok 2012	14. zmena rozpočtu na r. 2012	Návrh na 15. zmenu rozpočtu na rok 2012	Rozpočet po 15. zmene na r. 2012
Bežné výdavky	6 273 036 €	6 458 861 €	0 €	6 458 861 €
Kapitálové výdavky	3 252 101 €	640 686 €	+32 430 €	673 116 €
Finančné operácie výdavkové	248 640 €	248 640 €	0 €	248 640 €
Výdavky spolu	9 773 777 €	7 348 187 €	+32 430 €	7 380 617 €