



# Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

---

Materiál na zasadnutie MsZ  
v Zlatých Moravciach dňa 07.11.2013

Číslo materiálu: 20-28MZ-2013

## Návrh

na schválenie **prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce - **parcely registra „C“ číslo 1916/12 o výmere 83 m<sup>2</sup>**, pre **obchodnú spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o.**, IČO: **44 232 250**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

---

### Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta

### Spracoval:

Ing. Peter Kmeť  
Odborný referent oddelenia výstavby a správy majetku mesta

### Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja : dňa 23.10.2013 – odporučené  
MsR dňa 29.10.2013 – nerokovala

## Dôvodová správa

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časti pozemku** parcely KN registra „C“ číslo parcely 1916/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 685 m<sup>2</sup>, **podľa geometrického plánu č.93/2013** vyhotoveného Geodetickou odbornou kanceláriou Tibor Drienovský dňa 09. 10. 2013 a overeným Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom dňa 11. 10. 2013 **parcely registra „C“ číslo 1916/12 o výmere 83 m<sup>2</sup>** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Námestí Hrdinov v Zlatých Moravciach,

➤ **pre obchodnú spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom, sídlo: Námestie hrdinov 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 232 250, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 23.04.2013 doručená žiadosť obchodnej spoločnosti PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenej konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom, sídlo: Námestie hrdinov 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 232 250, Registrácia v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 22893/N, v ktorej žiada mesto Zlaté Moravce o **odkúpenie časti pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 1916/8** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 685 m<sup>2</sup>) **o výmere cca 82 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Námestí Hrdinov v Zlatých Moravciach. Obchodná spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. vlastní stavbu (využívanú ako práčovňa a čistiareň a v suteréne budovy kaviareň), nachádzajúcu sa na pozemku, ktorý je príľahlý k časti pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorá je predmetom žiadosti o odkúpenie. Časť pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce, ktorý je predmetom žiadosti o odkúpenie **je vybetónovaná /cca 31 m<sup>2</sup>/, časť je zastavaná schodmi**, ktoré vedú do kaviarne /cca 13 m<sup>2</sup>/ a časť o približnej výmere 31 m<sup>2</sup> je **vyštrkovaná** plocha.

Kúpou časti pozemku vo vlastníctve mesta by obchodná spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. zosúladiť skutkový stav so stavom zákonným, nakoľko schody vedúce do prevádzky kaviarne sú postavené na pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce. Zvyšnú časť pozemku vo vlastníctve mesta požaduje obchodná spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. odkúpiť kvôli skultúrneniu a zveľadeniu okolia budovy na vlastné náklady.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a obnovy kultúrnych pamiatok pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 15.05.2013 jednohlasne odporučila návrh odpredaja časti pozemku 1916/8 o výmere cca 82 m<sup>2</sup> schváliť pre PAČ ŽITAVA, s.r.o.

**Komisia** podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 16. zasadnutí konanom dňa 23.10.2013 odporučila vyššie uvedený odpredaj schváliť pre obchodnú spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za odporúčanú cenu 50,- €/m<sup>2</sup> (čo pri výmere 83 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 4.150,-€)

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

➤ **uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1485/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 519 m<sup>2</sup>/ a stavbe /stavba so súpisným číslom 293, druh stavby: dom postavený na tejto parcele/ vo vlastníctve obchodnej spoločnosti PAČ ŽITAVA, s.r.o., zastúpenej konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom (LV č. 7590)**

## Uznesenie č. /2013

z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach  
konaného dňa 07.11.2013

---

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časti pozemku** parcely KN registra „C“ číslo parcely 1916/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 685 m<sup>2</sup>, **podľa geometrického plánu č.93/2013** vyhotoveného Geodetickou odbornou kanceláriou Tibor Drienovský dňa 09. 10. 2013 a overeným Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom dňa 11. 10. 2013 **parcely registra „C“ číslo 1916/12 o výmere 83 m<sup>2</sup>** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Námestí Hrdinov v Zlatých Moravciach,

➤ **pre obchodnú spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom, sídlo: Námestie hrdinov 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 232 250, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

---

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 28. zasadnutí MZ konaného dňa 07.11.2013

*prerokovalo*

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časti pozemku** parcely KN registra „C“ číslo parcely 1916/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 685 m<sup>2</sup>, **podľa geometrického plánu č.93/2013** vyhotoveného Geodetickou odbornou kanceláriou Tibor Drienovský dňa 09. 10. 2013 a overeným Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom dňa 11. 10. 2013 **parcely registra „C“ číslo 1916/12 o výmere 83 m<sup>2</sup>** druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Námestí Hrdinov v Zlatých Moravciach,

**pre obchodnú spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom, sídlo: Námestie hrdinov 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 232 250, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 50,- €/m<sup>2</sup>.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

➤ **uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1485/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 519 m<sup>2</sup>/ a stavbe /stavba so súpisným číslom 293, druh stavby: dom postavenej na tejto parcele/ vo vlastníctve obchodnej spoločnosti PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenej konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom (LV č. 7590)**

*schvaľuje*

**3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časti pozemku** parcely KN registra „C“ číslo parcely 1916/8 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 685 m<sup>2</sup>, **podľa geometrického plánu č.93/2013** vyhotoveného Geodetickou odbornou kanceláriou Tibor Drienovský dňa 09. 10. 2013 a overeným Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym

odborom dňa 11. 10. 2013 **parcely registra „C“ číslo 1916/12 o výmere 83 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvorí**, ktorá sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Námestí Hrdinov v Zlatých Moravciach, za cenu **50,- €/m<sup>2</sup>**,

➤ **pre obchodnú spoločnosť PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom, sídlo: Námestie hrdinov 4, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 44 232 250, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

➤ **uvedená časť pozemku je susediaca – funkčne prislúchajúca k pozemku /pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 1485/1 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) o výmere 519 m<sup>2</sup>/ a stavbe /stavba so súpisným číslom 293, druh stavby: dom postavený na tejto parcele/ vo vlastníctve obchodnej spoločnosti PAČ ŽITAVA, s.r.o. zastúpenej konateľom spoločnosti Emilom Rajtarom (LV č. 7590)**

*u k l a d á*

vedúcemu oddelenia výstavby a správy majetku mesta  
zabezpečiť uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 07.11.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta