



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.02.2014

Číslo materiálu: 20-32MZ-2014

N á v r h

**na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemku priamym predajom –
pozemok KN registra „E“ parc. číslo 1797 o výmere 104 m², v kultúre orná pôda,
zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 5737 v spoluvlastníckom podiele ½-ina**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmeť
odborný referent oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja, dňa 28. 01. 2014 - odporučené
Mestská rada – 11.02.2014 - odporučené

Tel.: +421 37 69 239 28
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: kmet@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
Prima banka Zlaté Moravce: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemku priamym predajom – pozemok KN registra „E“ parc. číslo 1797 o výmere 104 m², v kultúre orná pôda, zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 5737 v spoluvlastníckom podiele ½-ina.

Predmetný pozemok je začlenený do parcely registra „C“ číslo 1799 o výmere 1312 m² v kultúre záhrady bez právneho vzťahu k pozemku. V súčasnosti je predmetný pozemok zarastený náletovými drevinami.

V platnom územnom pláne mesta je tento pozemok spolu s okolitými pozemkami určený na výstavbu rodinných domov.

V liste vlastníctva č. 5737 sú ďalšími spoluvlastníkmi Dr. Michal Török v podiele 1/8-ina, Júlia Töröková v podiele 1/8-ina, Dr. Emil Török v podiele 1/8-ina a Vojtech Török v podiele 1/8-ina zastúpení správcom Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, ktorý nám listom zo dňa 09.12.2013 oznámil, že nemá záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu od mesta Zlaté Moravce.

O pozemok bol prejavovaný záujem a preto Mesto Zlaté Moravce navrhlo schváliť spôsob prevodu – priamym predajom.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta.

Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači najmenej na 15 dní, pričom zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Nehnuteľnosť je jednoznačne identifikovaná a nie je zameniteľná s inou nehnuteľnosťou.

Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste primátorom mesta, poslancom mestského zastupiteľstva, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom, prednostom mestského úradu, zamestnancom mesta, hlavným kontrolórom mesta a blízkou osobou osôb tu uvedených.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí konanom dňa 28. 01. 2014 → *odporučila* schváliť predložený návrh spôsobu prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **prevod priamym predajom pozemku parcely KN registra „E“ číslo **1797 o výmere 104 m²**, v kultúre orná pôda, zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce v liste vlastníctva č. 5737 **v spoluvlastníckom podiele ½-ina** na Mesto Zlaté Moravce, **najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Uznesenie č. /2014
z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.02.2014

**na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemku priamym predajom –
pozemok KN registra „E“ parc. číslo 1797 o výmere 104 m², v kultúre orná pôda,
zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce v LV č. 5737 v spoluvlastníckom podiele ½-ina**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 32. zasadnutí MZ konaného dňa 20.02.2014

prerokovalo

**návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta -
pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1797 o výmere 104 m², v kultúre orná pôda,
zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce v liste vlastníctva č. 5737 v spoluvlastníckom podiele ½-ina
na Mesto Zlaté Moravce, priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej
hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

schvaľuje

**spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta - pozemku parcely KN registra
„E“ číslo 1797 o výmere 104 m², v kultúre orná pôda, zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce v liste
vlastníctva č. 5737 v spoluvlastníckom podiele ½-ina na Mesto Zlaté Moravce, priamym
predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa
znaleckého posudku podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov**

ukladá

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta
zabezpečiť zverejnenie zámeru, určenie lehoty na doručenie cenových ponúk, zabezpečenie
znaleckého posudku a návrhu na určenie komisie na vyhodnotenie cenových ponúk.

V Zlatých Moravciach, dňa 20. 02. 2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ