



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 25.06.2014

Číslo materiálu: 20-35MZ-2014

N á v r h

**na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľnosti priamym predajom pozemku parcely
KN registra „E“ číslo 1797 o výmere 104 m², v k. ú. Zlaté Moravce (podiel ½-ina),**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmeť
odborný referent oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja, dňa 27. 05. 2014 - odporučené

MR - nerokovala

Tel.: +421 37 69 239 28
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: kmet@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
Prima banka Zlaté Moravce: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **prevod priamym predajom pozemku** parcely KN registra „E“ číslo 1797 o výmere 104 m², v kultúre orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce v liste vlastníctva č. 5737, **najmenej za cenu vo výške 12,12 eur/m² stanovenej podľa znaleckého posudku číslo 31/2014 zo dňa 24.03.2014** podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach pod číslom 734/2014 zo dňa 20.02.2014. Predmetný pozemok je začlenený do parcely registra „C“ číslo 1799 o výmere 1312 m² v kultúre záhrady bez právneho vzťahu k pozemku. V súčasnosti je predmetný pozemok zarastený náletovými drevinami.

V platnom územnom pláne mesta je tento pozemok určený na výstavbu rodinných domov. V liste vlastníctva č. 5737 sú ďalšími spoluvlastníkmi Dr. Michal Török v podiele 1/8-ina, Júlia Töröková v podiele 1/8-ina, Dr. Emil Török v podiele 1/8-ina a Vojtech Török v podiele 1/8-ina zastúpení správcom Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, ktorý listom zo dňa 09.12.2013 nám oznámil, že nemá záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu od mesta Zlaté Moravce.

O pozemok bol prejavovaný záujem jedinou ponukou a komisia na otvorenie a vyhodnotenie ponúk, po splnení všetkých stanovených náležitostí, vyhodnotila predloženú ponuku ako úspešnú. Úspešným účastníkom je JUDr. František Filip.

Nakoľko je priamy predaj nehnuteľnosti podmienený jeho schválením Mestským zastupiteľstvom v Zlatých Moravciach je uvedená ponuka predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Mesto Zlaté Moravce a JUDr. František Filip splnili všetky podmienky dané zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (súčasne aj podmienku podľa § 9a ods. 6 zákona o majetku obcí).

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 20. zasadnutí konanom dňa 27. 05. 2014 → *odporučila* schváliť predložený návrh prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **prevod priamym predajom pozemku** parcely KN registra „E“ číslo 1797 o výmere 104 m², v kultúre orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce v liste vlastníctva č. 5737, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku číslo 31/2014 zo dňa 24.03.2014, **t. j. za cenu uvedenú v ponuke 13,- eur za 1 m², pre JUDr. Františka Filipa**, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. /2014

z 35. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach

konaného dňa 25.06.2014

Návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľnosti priamym predajom pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1797 o výmere 104 m² v k. ú. Zlaté Moravce (podiel ½-ina),

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 35. zasadnutí MZ konaného dňa 25.06.2014
p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta - pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1797 o výmere 104 m², v kultúre orná pôda, v spoluvlastníckom podiele ½-ina zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce v liste vlastníctva č. 5737, **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku číslo 31/2014 zo dňa 24.03.2014, **t. j. za cenu 13,- eur za 1 m², pre JUDr. Františka Filipa**, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

s c h v a ľ u j e

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta - pozemku parcely KN registra „E“ číslo 1797 o výmere 104 m², v kultúre orná pôda, v spoluvlastníckom podiele ½-ina zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce v liste vlastníctva č. 5737, **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa znaleckého posudku číslo 31/2014 zo dňa 24.03.2014, **t. j. za cenu 13,- eur za 1 m², pre JUDr. Františka Filipa**, podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 25.06.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ