



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 07.11.2013

Číslo materiálu: 21-28MZ-2013

N á v r h

na schválenie prevodu pozemku - parcely KN registra „C“ číslo **1462/42 o výmere 75 m²**, pre podnikateľa **Mgr. Branislava Grambličku ARIZONA centrum, miesto podnikania Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmeť
odborný referent výstavby a správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja, dňa 23. 10. 2013 - odporučené

MsR dňa 29.10.2013 – nerokovala

:

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie prevodu časti pozemku** parcely KN registra „C“ číslo 1462/6 o celkovej výmere 889 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ulici 1. mája v Zlatých Moravciach pred prevádzkou ARIZONA, zapísaného v LV č. 3453 v celosti na mesto Zlaté Moravce. **Podľa geometrického plánu č. 85/2013** vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013 sa jedná o odpredaj **novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** pre Mgr. Branislava Grambličku, trvale bytom Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom **Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum**, miesto podnikania **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760**,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ Mgr. Branislav Gramblička, trvale bytom Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum, miesto podnikania Ovocinárska 276/14A, 94901 Nitra, IČO: 34956760 požiadal dňa 20. 08. 2013 o odkúpenie časti pozemku parcely registra „C“ číslo 1462/6 o celkovej výmere 889 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ulici 1. mája v Zlatých Moravciach pred prevádzkou ARIZONA, zapísaného v LV č. 3453 v celosti na mesto Zlaté Moravce. Podľa geometrického plánu č. 85/2013 vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013 sa jedná o odpredaj **novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom sa nachádza podľa vyjadrenia Mgr. Branislava Grambličku v správe a vo vlastníctve stavba parkoviska na prevažnej časti pozemku na základe dohody so spoločnosťou TESCO STORES, a.s. a zvyšná časť pozemku je príľahlý pozemok. Uvedená dohoda so spoločnosťou TESCO STORES vzišla po prenajatí jeho pozemkov za symbolické nájomné 1,-€ dlhodobo na 55 rokov. Za predaj predmetného pozemku parcely registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria ponúka žiadateľ kúpnu cenu vo výške 9,- € za m².

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 16. zasadnutí konanom dňa 23. 10. 2013 → *odporučila* schváliť predložený návrh prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1462/6 - podľa geometrického plánu č. 85/2013**, vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013, **novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** pre Mgr. Branislava Grambličku, trvale bytom Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom **Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum**, miesto podnikania **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760**, za cenu 9,- eur/m² (čo pri výmere 75 m² predstavuje sumu 675,- €)
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa schválenia zámeru spôsobu odpredaja podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- Mgr. Branislava Grambličku má v správe a vo vlastníctve časť stavby parkoviska na základe dohody so spoločnosťou TESCO STORES, a.s. a zvyšná časť pozemku je príľahlý pozemok pri parkovisku prislúchajúcemu k jeho prevádzke ARIZONA centrum v Zlatých Moravciach.

Zámer spôsobu prevodu časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1462/6 - podľa geometrického plánu č. 85/2013, vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013, novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría pre Mgr. Branislava Grambličku, trvale bytom Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom **Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum, miesto podnikania **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760** z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 04. 09. 2013 a bol vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 19. 09. 2013.**

Uznesenie č. /2013
z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 07.11.2013

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie prevodu časti pozemku** parcely KN registra „C“ číslo 1462/6 o celkovej výmere 889 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Ulici 1. mája v Zlatých Moravciach pred prevádzkou ARIZONA, zapísaného v LV č. 3453 v celosti na mesto Zlaté Moravce. **Podľa geometrického plánu č. 85/2013** vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013 sa jedná o odpredaj **novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** pre Mgr. Branislava Grambličku, trvale bytom Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom **Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum**, miesto podnikania **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760**,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 28. zasadnutí MZ konaného dňa 07.11.2013

prerokoval o

prevod nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – **schválenie prevodu časti pozemku** parcely KN registra „C“ číslo 1462/6 - **podľa geometrického plánu č. 85/2013**, vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013, **novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** pre Mgr. Branislava Grambličku, trvale bytom Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom **Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum**, miesto podnikania **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760**, za cenu 9,-eur/m²,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

s chvaluje

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1462/6 - **podľa geometrického plánu č. 85/2013**, vyhotoveného geodetom p. Martinom Švecom dňa 06. 08. 2013, **novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1462/42 o výmere 75 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** pre Mgr. Branislava Grambličku, trvale bytom Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, vystupujúci pri tomto právnom úkone ako podnikateľ pod obchodným menom **Mgr. Branislav Gramblička ARIZONA centrum**, miesto podnikania **Ovocinárska 276/14A, 949 01 Nitra, IČO 34956760**, za cenu 9,- eur/m²,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa schválenia odpredaja podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- Mgr. Branislava Grambličku má v správe a vo vlastníctve časť stavby parkoviska na základe dohody so spoločnosťou TESCO STORES, a.s. a zvyšná časť pozemku je príľahlý pozemok pri parkovisku prislúchajúcemu k jeho prevádzke ARIZONA centrum v Zlatých Moravciach.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia výstavby a správy majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 07.11.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta