



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 25.06.2014

Číslo materiálu: 21-35MZ-2014

Návrh

na schválenie **spôsobu prevodu pozemkov** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „C“ číslo 1100/100 o výmere cca 40 m², pre Ivana Solčianskeho** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
odborný referent oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja : dňa 27.05.2014 – odporučené

MR - nerokovala

Dôvodová správa

Návrh na schválenie **spôsobu prevodu pozemkov** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „C“ číslo 1100/100 o výmere cca 40 m², pre Ivana Solčianskeho** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 03.02.2014 doručená žiadosť Ivana Solčianskeho, nar. v roku 1966, bytom Železničiarska 21, 953 01 Zlaté Moravce, v ktorej žiada mesto Zlaté Moravce o **odkúpenie časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1100/100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 383 m², podľa priloženej situácie sa jedná o pozemok o výmere cca 40 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach pred jeho stavbami a pozemkami parcelami registra „C“ číslo 1100/80 a 1100/175 zapísaných na jeho liste vlastníctva č. 4698.

Odpredaj mestského pozemku žiada z dôvodu, že je malej výmery, ktorý nebol nikdy udržiavaný a v nedávnej minulosti ho dal do poriadku a vydláždil ho na vlastné náklady. Odkúpenie pozemku žiada z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie komisie – komisia jednomyselne odporúča schváliť v mestskom zastupiteľstve návrh spôsobu odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, časť parcely KN registra „C“ číslo 1100/100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 383 m², z ktorej bude odčlenený pozemok geometrickým plánom podľa vyznačenej situácie, tvoriaci vydláždený priestor pred budovou pána Ivana Solčianskeho. Tento pozemok vydláždil zámkovou dlažbou p. Solčiansky na vlastné náklady. Plocha tohto pozemku je cca 40 m² a komisia odporúča kúpnopredajnú cenu 50,- €/m² (ako v prípade p. Blakčoriho na ul. J. Kráľa),

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prevod pozemku sa navrhuje schváliť spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. /2014
z 35. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 25.06.2014

Návrh na schválenie **spôsobu prevodu pozemkov** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „C“ číslo 1100/100 o výmere cca 40 m², pre Ivana Solčianskeho** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 35. zasadnutí MZ konaného dňa 25.06.2014
p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo parcely 1100/100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 383 m², podľa priloženej situácie sa jedná o pozemok o výmere cca 40 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach pred stavbami a pozemkami žiadateľa,

- **pre Ivana Solčianskeho**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- **za podmienky, že žiadateľ si dá vypracovať na predmetný pozemok geometrický plán**
- **za navrhnutú kúpnopredajnú cenu 50,- €/m².**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza pred stavbami a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a nakoľko tento pozemok vydláždil na vlastné náklady a je to pozemok mimo verejného chodníka,
- pozemok malej výmery.

prerokovalo použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

s c h v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo parcely 1100/100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 383 m², podľa priloženej situácie sa jedná o pozemok o výmere cca 40 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach pred stavbami a pozemkami žiadateľa,

- **pre Ivana Solčianskeho z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- **za podmienky, že žiadateľ si dá vypracovať na predmetný pozemok geometrický plán**
- **za kúpnopredajnú cenu 50,- €/m².**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza pred stavbami a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a nakoľko tento pozemok vydláždil na vlastné náklady a je to pozemok mimo verejného chodníka,
- pozemok malej výmery.

s ch v a ľ u j e

použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

V Zlatých Moravciach dňa 25.06.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ