



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 07.11.2013

Číslo materiálu: 22-28MZ-2013

N á v r h

na schválenie prevodu pozemku - parcely registra „C“ číslo **1364/7 o výmere 134 m²**, pre p. **Miroslava Zvířecího v 1/2-ine** a jeho matky **Márie Bučkovej v 1/2-ine** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmeť
odborný referent výstavby a správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja: dňa 23. 10. 2013 - odporučené
MsR dňa 29.10.2013 – nerokovala

Dôvodová správa:

Návrh na **schválenie prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – časť pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 o celkovej výmere 1277 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – podľa nového Geometrického plánu č. 54/2013 vyhotoveného geodetom Ing. M. Klimentom dňa 04. 11. 2013 - pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 1364/7 o výmere 134 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach vedľa „Výmenníkovej stanice VS3“ pre p. **Miroslava Zvířecího v ½-ine** a jeho matky **Márie Bučkovéj v ½-ine** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ **Miroslav Zvířecí**, požiadal dňa 08. 06. 2012 a následne 05. 11. 2012 o odkúpenie časti pozemku parcely registra „C“ číslo 1364/1 a dňa 02. 09. 2013 predložil situáciu návrhu odkúpenia pozemku s pracovnou verziou GP č. 117/2013 a novým overeným GP č. 54/2013 zo dňa 06. 11. 2013, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach vedľa „výmenníkovej stanice VS3“ pre p. **Miroslava Zvířecího rod v podiele ½-ina** a jeho matky **Márie Bučkovéj v podiele ½-ina**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V žiadosti poukazuje, že pozemok bol vykúpený STAVOINVESTOU Bratislava IPO, strediskom Nitra v roku 1986 pre účely výstavby Výmenníkovej stanice, ktorej funkčnosť zanikla v roku 2012. Pozemok zostal aj po vykúpení oplotený a o pozemok sa stále starajú. Na pozemku sa nachádza niekoľko stromov, studňa ako jediný zdroj pitnej vody na tomto pozemku. Susedné pozemky, ktoré vlastní a užíva, zdedili po strýkovi Jozefovi Radičovi a babke Jozefíne Balogovej. Súčasne prosia o zhovievavý prístup k tomuto problému. Za predaj predmetnej časti pozemku parcely registra „C“ číslo 1364/1 ponúka žiadateľ Miroslav Zvířecí kúpnu cenu vo výške 50,- € za m².

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 16. zasadnutí konanom dňa 23. 10. 2013 → jednomyseľne *odporučila* schváliť prevod nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce – časť pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 o celkovej výmere 1277 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria - **podľa Geometrického plánu č. 54/2013** vyhotoveného geodetom Ing. M. Klimentom dňa 04. 11. 2013 - pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ číslo 1364/7 o výmere 134 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach vedľa „Výmenníkovej stanice VS3“ pre p. **Miroslava Zvířecího v ½-ine** a jeho matku **Máriu Bučkovú v ½-ine**, za cenu vo výške 50,- € za m² (čo pri výmere 134 m² predstavuje sumu 6700,- €),

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa schválenia zámeru spôsobu odpredaja podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- Miroslav Zvířecí a Mária Bučková sú podieloví spoluvlastníci každý v podiele ½-ina susedných príľahlých pozemkov parciel registra „C“ číslo 1388/2, 1389 a 1391 zapísaných v LV č. 82 a parcely registra „C“ číslo 1388/5 zapísanej v LV číslo 7349 v k. ú. Zlaté Moravce,
- pozemok už 27 rokov užíva a udržiava ho v čistote.

Uznesenie č. /2013

Návrh na **schválenie prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – časť pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 o celkovej výmere 1277 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria - podľa Geometrického plánu č. 54/2013 vyhotoveného geodetom Ing. M. Klimentom dňa 04. 11. 2013 - pozemku novovytvorenej **parcely registra „C“ číslo 1364/7 o výmere 134 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach vedľa „Výmenníkovej stanice VS3“ pre p. **Miroslava Zvířecího v 1/2-ine** a jeho matku **Máriu Bučkovú v 1/2-ine**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 28. zasadnutí konanom dňa 07. 11. 2013

pre r o k o v a l o

návrh na **schválenie prevodu** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – časť pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 o celkovej výmere 1277 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria - **podľa Geometrického plánu č. 54/2013** vyhotoveného geodetom Ing. M. Klimentom dňa 04. 11. 2013 - pozemku novovytvorenej **parcely registra „C“ číslo 1364/7 o výmere 134 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach vedľa „výmenníkovej stanice VS3“ pre p. **Miroslava Zvířecího v 1/2-ine** a jeho matku **Máriu Bučkovú v 1/2-ine z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod pozemku podľa Geometrického plánu č. 54/2013 vyhotoveného geodetom Ing. M. Klimentom dňa 04. 11. 2013 - novovytvorenej **parcely registra „C“ číslo 1364/7 o výmere 134 m² v kultúre zastavané plochy a nádvoria**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Duklianskej ulici v Zlatých Moravciach vedľa „výmenníkovej stanice VS3“ pre **Miroslava Zvířecího v podiele 1/2-ina** a jeho matku **Máriu Bučkovú rod v podiele 1/2-ina** za cenu vo výške 50,- € za m²,
z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa schválenia spôsobu odpredaja podľa § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- Miroslav Zvířecí a Mária Bučková sú podieloví spoluvlastníci každý v podiele $\frac{1}{2}$ -ina susedných priľahlých pozemkov parciel registra „C“ číslo 1388/2, 1389 a 1391 zapísaných v LV č. 82 a parcely registra „C“ číslo 1388/5 zapísanej v LV číslo 7349 v k. ú. Zlaté Moravce,
- pozemok p. Miroslav Zvířecí už 27 rokov užíva a udržiava ho v čistote.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia výstavby a správy majetku mesta
zabezpečiť uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

V Zlatých Moravciach dňa 07.11.2013

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta