



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 20.02.2014

Číslo materiálu: 22-32MZ-2014

N á v r h

**na schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby
súpisné číslo 3537 nefunkčná „Výmenníková stanica“ a súvisiacich pozemkov na
základe výsledku obchodnej verejnej súťaže**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
Odborný referent oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu
a regionálneho rozvoja, dňa 28.01.2014 – **odporučené**
Mestská rada – 11.02.2014 - odporučené

Tel.: +421 37 69 239 28
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: kmet@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
Prima banka Zlaté Moravce: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa:

na schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo 3537 nefunkčná „Výmenníková stanica“ a súvisiacich pozemkov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže

Uznesením číslo 675/2013 z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 07.11.2013 bol schválený spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **na základe obchodnej verejnej súťaže (vyhlásenej v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov) a podmienky obchodnej verejnej súťaže**

prevodu nehnuteľností zapísaných v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vedených v celosti na Mesto Zlaté Moravce

- **stavby súpisné číslo 3537** (orientačné číslo 1/A) postavené na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1364/6 – nefunkčná „Výmenníková stanica VS3“
- **pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 o výmere 1143 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria /na ktorom sa nachádzajú elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogerie, nefunkčná prípojka teplovodu a kanalizačný zberač/
- **pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/2 o výmere 189 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria /na ktorom sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/
- **pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/6 o výmere 208 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria /pozemok pod „Výmenníkovou stanicou VS3“/

Komisia na otvorenie a vyhodnotenie ponúk konštatovala, že v lehote stanovenej na predloženie ponúk boli predložené dva návrhy a konštatovala, že jedine ponuka spoločnosti PANDA ZM s.r.o. so sídlom Štúrova 63, Nitra, IČO: 44940563 obsahovala všetky stanovené náležitosti. Ponuka Júliusa Partla, Hostie 318, IČO: 35103701 neobsahovala všetky stanovené náležitosti, pričom predložil cenovú ponuku vo výške 80.900,- eur. Komisia vyhodnotila na základe stanovených kritérií pre určenie víťaza súťaže (NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA (50%) A ÚČEL VYUŽITIA NEHNUTEĽNOSTÍ (50%) - stavby a pozemkov) a z dôvodu, že iba jedna ponuka spĺňala všetky požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu, že najvýhodnejším je návrh spoločnosti PANDA ZM s.r.o., ktorá predložila cenovú ponuku vo výške 82.000,- eur s účelom využitia nehnuteľností na reštauračné služby – ázijská reštaurácia PANDA.

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č. 675/2013 zo dňa 07.11.2013.

Vyhlasovateľ podmienil predaj uvedených nehnuteľností jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce. Z tohto dôvodu musí byť výsledok OVS schválený mestským zastupiteľstvom. Následne môže primátor mesta podpísať zmluvu.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 18. zasadnutí konanom dňa 28. 01. 2014 → odporučila predložiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uznesenie č. /2014

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 20.02.2014

Návrh na schválenie predaja nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo 3537 nefunkčná „Výmenníková stanica“ a súvisiacich pozemkov na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 32. zasadnutí MZ konaného dňa 20.02.2014

prerokovalo

návrh na schválenie predaja nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (stavby súpisné číslo 3537 nefunkčná „Výmenníková stanica“ a súvisiacich pozemkov) na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, a to nehnuteľností zapísaných v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vedených v celosti na Mesto Zlaté Moravce:

- a) **Stavba súpisné číslo 3537** (orientačné číslo 1/A) postavená na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1364/6 – nefunkčná „Výmenníková stanica VS3“ /. Stavba je pre mesto neupotrebitelná.
- b) **Pozemok parcela KN registra „C“ číslo 1364/1** o výmere 1143 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je pre mesto prebytočný.
- c) **Pozemok parcela KN registra „C“ číslo 1364/2** o výmere 189 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je pre mesto prebytočný.
- d) **Pozemok parcela KN registra „C“ číslo 1364/6** o výmere 208 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria - pozemok pod „Výmenníkovou stanicou VS3“

za účelom využitia predmetných nehnuteľností na poskytovanie reštauračných služieb – ázijská reštaurácia PANDA, pre spoločnosť **PANDA ZM s.r.o.** so sídlom Štúrova 63, 949 01 Nitra, IČO: 44940653 za kúpno predajnú cenu 82.000,- eur

schvaľuje

predaj nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce (stavby súpisné číslo 3537 nefunkčná „Výmenníková stanica“ a súvisiacich pozemkov) na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, a to nehnuteľností zapísaných v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 vedených v celosti na Mesto Zlaté Moravce:

- a) **Stavba súpisné číslo 3537** (orientačné číslo 1/A) postavená na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1364/6 – nefunkčná „Výmenníková stanica VS3“ /. Stavba je pre mesto neupotrebitelná.
- b) **Pozemok parcela KN registra „C“ číslo 1364/1** o výmere 1143 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je pre mesto prebytočný.
- c) **Pozemok parcela KN registra „C“ číslo 1364/2** o výmere 189 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Pozemok je pre mesto prebytočný.
- d) **Pozemok parcela KN registra „C“ číslo 1364/6** o výmere 208 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria - pozemok pod „Výmenníkovou stanicou VS3“

za účelom využitia predmetných nehnuteľností na poskytovanie reštauračných služieb – ázijská reštaurácia PANDA, pre spoločnosť **PANDA ZM s.r.o.** so sídlom Štúrova 63, 949 01 Nitra, IČO: 44940653 za kúpno predajnú cenu 82.000,- eur.

V Zlatých Moravciach, dňa 20. 02. 2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ