



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 25.06.2014

Číslo materiálu: 22-35MZ-2014

Návrh

na schválenie **spôsobu prevodu pozemkov** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – časť parcely registra „C“ číslo 1100/100 o výmere cca 20 m² a parcelu registra „C“ číslo 1100/101 o výmere 103 m² pre Ivana Solčianskeho a COOP Jednotu Nitra, SD z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
odborný referent oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja : dňa 27.05.2014 – odporučené

MR - nerokovala

Dôvodová správa

Návrh na schválenie **spôsobu prevodu pozemkov** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „C“ číslo 1100/100 o výmere cca 20 m² a parcelu registra „C“ číslo 1100/101 o výmere 103 m² pre Ivana Solčianskeho a COOP Jednotu Nitra, SD** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 03.02.2014 doručená žiadosť Ivana Solčianskeho, v ktorej žiada mesto Zlaté Moravce **o odkúpenie v k. ú. Zlaté Moravce časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1100/100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 383 m², podľa priloženej situácie sa jedná o pozemok o výmere cca 20 m² prístupný od Továrenskej ulici a pozemok parcelu KN registra „C“ číslo 1100/101 druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 103 m² prístupný z ulice E. M. Šoltésovej v Zlatých Moravciach za jeho stavbami a pozemkami parcelami registra „C“ číslo 1100/80 a 1100/175 zapísaných na jeho liste vlastníctva č. 4698.**

Súčasne mestu boli doručené žiadosti COOP Jednoty Nitra, SD zo dňa 24.03.2014 a 19.05.2014, ktorá má tak isto záujem odkúpiť spoločne využívané pozemky medzi a za budovami vo vlastníctve oboch žiadateľov. COOP Jednota Nitra, SD má stavbu postavenú na parcele registra „C“ číslo 1100/4 zapísanú na liste vlastníctva č. 561.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- susediace pozemky využívané prakticky len spoločne žiadateľmi ako zásobovacie komunikácie ku svojim budovám, o ktoré sa budú ako vlastníci oveľa lepšie starať,
- pozemky malej výmery

Vyjadrenie komisie – komisia jednomyseľne odporúča schváliť v mestskom zastupiteľstve návrh spôsobu odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na časť parcely KN registra „C“ číslo 1100/100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 383 m², z ktorej bude oddelený pozemok cca 20 m² geometrickým plánom podľa vyznačenej situácie, tvoriaci priestor medzi budovami pána Ivana Solčianskeho a COOP Jednoty Nitra, SD.

Komisia jednomyseľne odporúča schváliť v mestskom zastupiteľstve návrh spôsobu odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov aj na pozemok parcelu KN registra „C“ číslo 1100/101 druh pozemku ostatné plochy o výmere 103 m² tvoriaci zásobovaciu komunikáciu za budovami pána Ivana Solčianskeho a COOP Jednoty Nitra, SD.

Komisia odporúča kúpnopredajnú cenu týchto pozemkov po 30,- €/m².

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prevod pozemku sa navrhuje schváliť spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Návrh na schválenie spôsobu prevodu pozemkov vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – časť parcely registra „C“ číslo 1100/100 o výmere cca 20 m² a parcelu registra „C“ číslo 1100/101 o výmere 103 m² pre Ivana Solčianskeho a COOP Jednotu Nitra, SD z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 35. zasadnutí MZ konaného dňa 25.06.2014
p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1100/100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 383 m², podľa priloženej situácie sa jedná o pozemok o výmere cca 20 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach medzi budovami žiadateľov a **pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1100/101 druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 103 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na ulici E. M. Šoltésovej v Zlatých Moravciach za budovami žiadateľov,

- pre Ivana Solčianskeho a pre COOP Jednotu Nitra, SD so sídlom Štefánikova 54, 949 01 Nitra, IČO: 00 168 874, zastúpenú predsedom predstavenstva a podpredsedom alebo členom predstavenstva, každému v spoluvlastníckom podiele jedna ½-ina
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- za podmienky, že žiadatelia si dajú vypracovať na časť pozemku z parcely registra „C“ číslo 1100/100 o výmere cca 20 m² geometrický plán
- za navrhnutú kúpnopredajnú cenu 30,- €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- susediace pozemky využívané prakticky len spoločne žiadateľmi ako zásobovacie komunikácie ku svojim budovám, o ktoré sa budú ako vlastníci oveľa lepšie starať,
- pozemok malej výmery.

p r e r o k o v a l o

použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

s c h v a ľ u j e

spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **časti pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1100/100 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 383 m², podľa priloženej situácie sa jedná o pozemok o výmere cca 20 m²**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Továrenskej ulici v Zlatých Moravciach medzi budovami žiadateľov a **pozemku parcely KN registra „C“ číslo**

1100/101 druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 103 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na ulici E. M. Šoltésovej v Zlatých Moravciach za budovami žiadateľov,

➤ **pre Ivana Solčianskeho a pre COOP Jednotu Nitra, SD so sídlom Štefánikova 54, 949 01 Nitra, IČO. 00 168 874, zastúpenú predsedom predstavenstva a podpredsedom alebo členom predstavenstva, každému v spoluvlastníckom podiele jedna 1/2-ina**

➤ **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

➤ **za podmienky, že žiadatelia si dajú vypracovať na časť pozemku z parcely registra „C“ číslo 1100/100 o výmere cca 20 m² geometrický plán**

➤ **za navrhnutú kúpnopredajnú cenu 30,- €/m².**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- susediace pozemky využívané prakticky len spoločne žiadateľmi ako zásobovacie komunikácie ku svojim budovám, o ktoré sa budú ako vlastníci oveľa lepšie starať,

- pozemok malej výmery.

s c h v a ľ u j e

použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

V Zlatých Moravciach dňa 25.06.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ