



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 07.11.2013

Číslo materiálu: 23-28MZ-2013

N á v r h

na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo 3537 nefunkčná „Výmenníková stanica“ a súvisiacich pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
Primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
Odborný referent oddelenia výstavby a správy majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja, dňa 23.10.2013 – odporučené
MsR dňa 29.10.2013 – nerokovala

Tel.: +421 37 69 239 28
Fax: +421 37 69 239 45
E-mail: kmet@zlatemoravce.eu

Bankové spojenie:
Prima banka Zlaté Moravce: 2260010001/5600
VÚB Nitra : 33422162/0200

IČO: 00308676
DIČ: 2021058787

Dôvodová správa

a) schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

Mesto Zlaté Moravce ako vlastník nehnuteľností zapísaných v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

- **stavby súpisné číslo 3537** (orientačné číslo 1/A) postavenej na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1364/6 – nefunkčná „Výmenníková stanica VS3“
- **pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 o výmere 1143 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria /na ktorom sa nachádzajú elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie, nefunkčná prípojka teplovodu a kanalizačný zberač/
- **pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/2 o výmere 189 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria /na ktorom sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej/
- **pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/6 o výmere 208 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria /pozemok pod „Výmenníkovou stanicou VS3“/

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov navrhuje previesť vyššie uvedenú stavbu a pozemky spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov → **na základe obchodnej verejnej súťaže (vyhlásenej v súlade s ustanoveniami § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).**

Ekonomické zhodnotenie predaja stavby a pozemkov.

Stavba súpisné číslo 3537 (orientačné číslo 1/A) postavená na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1364/6 – nefunkčná „Výmenníková stanica VS3“ / technologické rozvody vo vnútri budovy boli demontované/. Na vonkajšej stene budovy sa nachádza elektrická rozvodná skriňa v majetku ZSE. Stavba je pre mesto neupotrebitelná.

Pozemok - parcela registra „C“ číslo **1364/1** o výmere 1143 m² - je obklopený pozemkami vo vlastníctve TESCO STORES a.s., IMA ALFA s.r.o., IMA INVEST s.r.o., Kúpeľňové štúdio Rača s.r.o., Mesta Zlaté Moravce, Zachariašová Zdenka, Zvířecí Miroslav v 1/2-ine a Bučková Mária v 1/2-ine. Na pozemku sa nachádzajú nefunkčná prípojka teplovodu a v zemi vedené elektrické prípojky do prevádzky pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM - drogérie. V roku 2012 rozvodnú skriňu rekonštruovala ZsE, a.s.. Na pozemku sa nachádza v severnom rohu vybudované parkovisko IMA INVEST s.r.o. asi o výmere 38 m². Cez pozemok prechádza kanalizačný zberač – splašková kanalizácia. Pozemok je z časti zaburinený, z časti vyštrkovaný – neudržiavaný - pre mesto prebytočný. V okolí sa nachádzajú obchodné nákupné strediská a parkoviská. Prístup na pozemok mesta bude zabezpečený cez „Vecné bremeno práva prechodu pešo, autom a nákladným autom cez pozemok parcelu registra „C“ číslo 1402/4 a 1402/6 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu v prospech vlastníka pozemku parcely registra „C“ číslo 1364/1.

Pozemok - parcela registra „C“ číslo **1364/2** o výmere 189 m² - je obklopený pozemkami vo vlastníctve Kúpeľňové štúdio Rača s.r.o., Zachariašová Zdenka a Mesta Zlaté Moravce. Pozemok je zatravnovaný - neudržiavaný - pre mesto prebytočný. Okrajom pozemku je v zemi vedená elektrická prípojka do objektu p. Zachariašovej. V okolí sa nachádzajú obchodné

nákupné strediská, parkoviská a z časti ešte nevyužitý pozemok vo vlastníctve IMA INVEST s.r.o., Kúpeľňové štúdio Rača s.r.o., a Zachariašová Zdenka. Prístup na pozemok mesta bude zabezpečený cez „Vecné bremeno práva prechodu pešo, autom a nákladným autom cez pozemok parcelu registra „C“ číslo 1402/4 a 1402/6 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu v prospech vlastníka pozemku parcely registra „C“ číslo 1364/1 a cez túto parcelu na parcelu 1364/2. Pozemok je pre mesto prebytočný.

Pozemok - parcela registra „C“ číslo **1364/6** o výmere 208 m² - je pozemok pod „Výmenníkovou stanicou VS3“. Pozemok je pre mesto prebytočný.

Znaleckým posudkom číslo 138/2013 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Drahošom bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností, ktoré navrhujeme odpredať, a to metódou polohovej diferenciacie, v sume zaokrúhlene 163.000,00 €.

b) na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže. Mesto Zlaté Moravce navrhuje zrealizovať prevod svojho majetku **za nasledovných podmienok OVS:**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

→ **na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce** v k. ú. Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **stavby súpisné číslo 3537** (orientačné číslo 1/A) postavenej na pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/6 – nefunkčná „Výmenníková stanica VS3“ **a pozemkov parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 o výmere 1143 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** na ktorom sa nachádzajú elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie, nefunkčná prípojka teplovodu a kanalizačný zberač/, **parcely KN registra „C“ číslo 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** na ktorom sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej **a parcely KN registra „C“ číslo 1364/6 o výmere 208 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria)** pozemok pod „Výmenníkovou stanicou VS3“, formou **Obchodnou verejnou súťažou**.

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2013 zo dňa 07.11.2013.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad

Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Internetová adresa: www.zlatemoravce.eu

IČO: 00308676

Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta

Kontaktná osoba: JUDr. Vozárová, Ing. Peter Kmeť

Telefón: 037 / 69 239 30, 037 / 69 239 28

Fax: 037 / 69 239 45

E-mail: pravnik@zlatemoravce.eu, kmet@zlatemoravce.eu,

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Zlaté Moravce a to:

- a) Stavby súpisné číslo 3537 (orientačné číslo 1/A) postavená na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1364/6 – nefunkčná „Výmenníková stanica VS3“ / technologické rozvody vo vnútri budovy boli demontované/. Na vonkajšej stene budovy sa nachádza elektrická rozvodná skriňa v majetku ZSE. Stavba je pre mesto neupotrebiteľná.
- b) Pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 o výmere 1143 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) na ktorom sa nachádzajú elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie, nefunkčná prípojka teplovodu, funkčný kanalizačný zberač a v severnom rohu vybudované parkovisko IMA INVEST s.r.o. asi o výmere 38 m²/. Pozemok je pre mesto prebytočný.
- c) Pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) na ktorom sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej. Pozemok je pre mesto prebytočný.
- d) Pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/6 o výmere 208 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) pozemok pod „Výmenníkovou stanicou VS3“. Pozemok je pre mesto prebytočný.

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt,

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

Pri riešení návrhu využitia pozemkov:

- rešpektovať umiestnenie nehnuteľností – stavby a pozemkov v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností

V textovej časti uviesť:

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia nehnuteľností - stavby a pozemkov
- cenová ponuka vyjadrená v konečnej sume v eurách za stavbu a pozemky spolu (nebudú akceptované tzv. porovnávacie ponuky)
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v šiestich vyhotoveniach (KZ bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- ponuka – návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v šiestich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke

s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj stavby Výmenníkovej stanice VS3 a pozemkov „NEOTVÁRAŤ“.**

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu:

Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr **do 13.12.2013 do 13.00 hod.**. Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **08.11.2013.**
2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch **od 08.11.2013 do ukončenia** predkladania návrhov súťaže na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **13.12.2013 o 13.00 hod.**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia ustanovená primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc..
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže (na schválenie uznesenia kvôli návrhu na vklad do KN).
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **16.12.2013 o 14.00 hod.;** miesto otvárania obálok s návrhmi: **Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /malá zasadačka/.**

7. Záväzok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE.

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je **NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA (50%) A ÚČEL VYUŽITIA NEHNUTEĽNOSTÍ (50%)** - stavby a pozemkov.

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce a nesmie byť zmenený po dobu najmenej 10 rokov od prevodu vlastníctva pod zmluvnou pokutou vo výške 30 % z minimálnej ceny nehnuteľností uvedenej v podmienkach OVS. V prípade následného prevodu nehnuteľností víťazom OVS na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo za kúpnu cenu vo výške ceny, za ktorú mesto nehnuteľnosť odpredalo.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi do 15 dní, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

- OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – www.zlatemoravce.eu (MESTO, ÚRADNÁ TABUĽA, ROK 2013, Iné informácie) dňa **08.11.2013**.
- Požadovaná celková cena je cena minimálne **75.000,- €** (slovom: sedemdesiatpäťtisíc eur).
- ❖ **Vyhlasovateľ podmieňuje predaj uvedených nehnuteľností jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.**
- ❖ Cena za nehnuteľnosti bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.
- ❖ **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí navrhovateľ - kupujúci.**
- ❖ V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý splnil podmienky OVS a je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- ❖ **Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí v pokladnici mestského úradu finančnú zábezpeku vo výške 900,- €.**
- ❖ Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny.
- ❖ **Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.**
- ❖ Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie v sume **33,00 €**. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepiť na obálku predkladaného súťažného návrhu.
- ❖ **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**
 - odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
 - uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu; /v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí/
 - uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
 - v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
 - nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
 - vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže

na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo 3537 nefunkčná „Výmenníková stanica“ a súvisiacich pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 28. zasadnutí konanom dňa 07.11.2013

prerokovalo

a) návrh na schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - schválenie zámeru previesť nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Duklianskej ul. v Zlatých Moravciach - stavbu súpisné číslo 3537 (orientačné číslo 1/A) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1364/6 – nefunkčná „Výmenníková stanica VS3“ a pozemky parcelu KN registra „C“ číslo 1364/1 o výmere 1143 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) na ktorom sa nachádzajú elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie, nefunkčná prípojka teplovodu a kanalizačný zberač/, parcelu KN registra „C“ číslo 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) na ktorom sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej a parcelu KN registra „C“ číslo 1364/6 o výmere 208 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria), všetky nehnuteľnosti zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) na schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo 3537 postavené na parcele registra „C“ číslo 1364/6 – nefunkčnej „Výmenníkovej stanice VS3“ a pozemkov parcel KN registra „C“ číslo 1364/1, 1364/2 a 1364/6 o spoločnej výmere 1540 m² nachádzajúcich sa pri nefunkčnej výmenníkovej stanici VS3 všetok majetok zapísaný v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

a) zámer Mesta Zlaté Moravce previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - zámer previesť nehnuteľnosti nachádzajúce sa na Duklianskej ul. v Zlatých Moravciach - stavbu súpisné číslo 3537 (orientačné číslo 1/A) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1364/6 – nefunkčná „Výmenníková stanica VS3“ a pozemky parcelu KN registra „C“ číslo 1364/1 o výmere 1143 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) na ktorom sa nachádzajú elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie, nefunkčná prípojka teplovodu a kanalizačný zberač/, parcelu KN registra „C“ číslo 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané

plochy a nádvorí) na ktorom sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej a parcelu KN registra „C“ číslo 1364/6 o výmere 208 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí), všetky nehnuteľnosti zapísané v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 spôsobom podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – na základe obchodnej verejnej súťaže

b) nasledovné podmienky obchodnej verejnej súťaže prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce - stavby súpisné číslo 3537 postavené na parcele registra „C“ číslo 1364/6 – nefunkčnej „Výmenníkovej stanice VS3“ a pozemkov parciel KN registra „C“ číslo 1364/1, 1364/2 a 1364/6 o spoločnej výmere 1540 m² nachádzajúcich sa pri nefunkčnej výmenníkovej stanici VS3 všetok majetok zapísaný v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 3453 v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE (OVS)

→ na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce v k. ú. Zlaté Moravce (LV č. 3453) - stavby súpisné číslo 3537 (orientačné číslo 1/A) postavené na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1364/6 – nefunkčná „Výmenníková stanica VS3“ a pozemkov parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 o výmere 1143 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) na ktorom sa nachádzajú elektrické prípojky k prevádzke pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie, nefunkčná prípojka teplovodu a kanalizačný zberač/, parcely KN registra „C“ číslo 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) na ktorom sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej a parcely KN registra „C“ číslo 1364/6 o výmere 208 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) pozemok pod „Výmenníkovou stanicou VS3“, formou Obchodnou verejnou súťažou.

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi a VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce a uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2013 zo dňa 07.11.2013.

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad

Adresa organizácie: Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Internetová adresa: www.zlatemoravce.eu

IČO: 00308676

Zastúpené: Ing. Peter Lednár, CSc. – primátor mesta

Kontaktná osoba: JUDr. Vozárová, Ing. Peter Kmeť

Telefón: 037 / 69 239 30, 037 / 69 239 28

Fax: 037 / 69 239 45

E-mail: pravnik@zlatemoravce.eu, kmet@zlatemoravce.eu,

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom OVS je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok mesta Zlaté Moravce a to:

- a) Stavby súpisné číslo 3537 (orientačné číslo 1/A) postavená na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1364/6 – nefunkčná „Výmenníková stanica VS3“ / technologické rozvody vo vnútri budovy boli demontované/. Na vonkajšej stene budovy sa nachádza elektrická rozvodná skriňa v majetku ZSE. Stavba je pre mesto neupotrebitelná.
- b) Pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 o výmere 1143 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) na ktorom sa nachádzajú elektrické prípojky k prevádzke

pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogérie, nefunkčná prípojka teplovodu, funkčný kanalizačný zberač a v severnom rohu vybudované parkovisko IMA INVEST s.r.o. asi o výmere 38 m²./ Pozemok je pre mesto prebytočný.

- c) Pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) na ktorom sa nachádza elektrická prípojka k prevádzke pani Zachariašovej. Pozemok je pre mesto prebytočný.
- d) Pozemku parcely KN registra „C“ číslo 1364/6 o výmere 208 m² (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) pozemok pod „Výmenníkovou stanicou VS3“. Pozemok je pre mesto prebytočný.

3. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu presné označenie navrhovateľa:

Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, telefónny kontakt,

Právnická osoba a fyzická osoba – podnikateľ uvedie: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefónny kontakt.

Pri riešení návrhu využitia pozemkov:

- rešpektovať umiestnenie nehnuteľností – stavby a pozemkov v zmysle platného ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností

V textovej časti uviesť:

- predmet kúpy
- účel kúpy (rešpektovať ÚPN mesta Zlaté Moravce a okolité využitie nehnuteľností)
- stručný popis koncepcie riešenia využitia nehnuteľností - stavby a pozemkov
- cenová ponuka vyjadrená v konečnej sume v eurách za stavbu a pozemky spolu (nebudú akceptované tzv. porovnávacie ponuky)
- návrh kúpnej zmluvy podpísaný navrhovateľom, resp. jeho štatutárnym zástupcom v šiestich vyhotoveniach (KZ bude predložená vyhlasovateľom v súťažných podmienkach)

Prílohy návrhu:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa – súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy
- ponuka – návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby)

V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

4. Spôsob a lehota na podávanie súťažných návrhov

Navrhovatelia podávajú už podpísané návrhy kúpnej zmluvy rešpektujúce stanovené požiadavky v šiestich vyhotoveniach písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s označením – **Obchodná verejná súťaž – predaj stavby Výmenníkovej stanice VS3 a pozemkov „NEOTVÁRAŤ“.**

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa, alebo doporučenou poštovou zásielkou na adresu: Mesto Zlaté Moravce, Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce do stanovenej lehoty na podávanie návrhov tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr do **13.12.2013** do 13.00 hod.. Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže dňom: **08.11.2013.**

2. Obhliadku nehnuteľností môžete vykonať v dňoch **od 08.11.2013 do ukončenia** predkladania návrhov súťaže na základe telefonického dohovoru s kontaktnou osobou v pracovných dňoch.
3. Ukončenie predkladania návrhov súťaže je **13.12.2013 o 13.00 hod..**
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže uskutoční komisia ustanovená primátorom mesta Zlaté Moravce Ing. Petrom Lednárom, CSc..
5. Vybraný návrh bude predložený do najbližšieho Mestského zastupiteľstva, zásadne najneskôr do 2 mesiacov od ukončenia súťaže (na schválenie uznesenia kvôli návrhu na vklad do KN).
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.

6. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **16.12.2013 o 14.00 hod.;** miesto otvárania obálok s návrhmi: Mestský úrad Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce, 1. poschodie /malá zasadačka/.

7. Záväzok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE.

Kritériom pre určenie víťaza súťaže je NAJVYŠŠIA PONÚKNUTÁ CENA (50%) A ÚČEL VYUŽITIA NEHNUTEĽNOSTÍ (50%) - stavby a pozemkov.

Účel užívania uvedený uchádzačom musí byť v súlade s ÚPN, so záujmami Mesta Zlaté Moravce a nesmie byť zmenený po dobu najmenej 10 rokov od prevodu vlastníctva pod zmluvnou pokutou vo výške 30 % z minimálnej ceny nehnuteľností uvedenej v podmienkach OVS. V prípade následného prevodu nehnuteľností víťazom OVS na tretí subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo za kúpnu cenu vo výške ceny, za ktorú mesto nehnuteľnosť odpredalo.

9. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi do 15 dní, že neuspeli a že ich návrh odmietol.

10. Podmienky súťaže

- OVS sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli Mesta Zlaté Moravce, na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce – www.zlatemoravce.eu (MESTO, ÚRADNÁ TABUĽA, ROK 2013, Iné informácie) dňa **08.11.2013**.
- Požadovaná celková cena je cena minimálne **75.000,- €** (slovom: sedemdesiatpäťtisíc eur).
- ❖ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj uvedených nehnuteľností jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Zlaté Moravce.
- ❖ Cena za nehnuteľnosti bude uhradená najneskôr pri podpise zmluvy.

- ❖ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Mesto Zlaté Moravce po uhradení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí navrhovateľ - kupujúci.
- ❖ V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý splnil podmienky OVS a je nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
- ❖ Navrhovateľ najneskôr pri podaní cenovej ponuky uhradí v pokladnici mestského úradu finančnú zábezpeku vo výške **900,- €**.
- ❖ Finančná zábezpeka sa pri realizácii kúpnej zmluvy započítava do schválenej kúpnej ceny.
- ❖ Ostatným neúspešným súťažiacim sa finančná zábezpeka vráti do 3 pracovných dní po predložení oznámenia a dokladu o jej úhrade.
- ❖ Súťažiaci navrhovatelia pri podaní ponúk zaplatia manipulačný poplatok v pokladni mestského úradu – prízemie v sume **33,00 €**. Fotokópiu dokladu súťažiaci nalepí na obálku predkladaného súťažného návrhu.
- ❖ **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**
 - odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, ukončiť súťaž ako neúspešnú
 - uzavrieť zmluvu s riadne vybraným navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu; /v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť kúpnu zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí/
 - uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
 - v prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený a nebude jeho návrh hodnotený
 - navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži
 - nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.
 - vyhlasovateľ písomne oboznámi ostatných navrhovateľov s výsledkom verejnej obchodnej súťaže do 15 dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže

Kúpna zmluva o prevode práv k nehnuteľnostiam
podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Zlaté Moravce, zastúpené pri tomto úkone primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc.**
so sídlom: 953 01 Zlaté Moravce, Ul. 1. mája č. 2
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
Bankové spojenie: VÚB Nitra, a.s.
Č. účtu: 1622578653/0200

Kupujúci:

v nasledovnom znení:

Článok 1
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným a oprávneným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Zlaté Moravce, na LV č. 3453, a to - **stavby súpisné číslo 3537** (orientačné číslo 1/A) postavené na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1364/6 – nefunkčná „Výmenníková stanica VS3“ **a pozemkov parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 o výmere 1143 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie) , **parcely KN registra „C“ číslo 1364/2 o výmere 189 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie) **a parcely KN registra „C“ číslo 1364/6 o výmere 208 m²** (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie) (ďalej „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok 2
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v tomto článku, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovné nehnuteľnosti:
 - o stavbu **súpisné číslo 3537** (orientačné číslo 1/A) postavenú na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1364/6 – nefunkčná „Výmenníková stanica VS3“ zapísanú na **LV č. 3453**, katastrálne územie Zlaté Moravce,
 - o pozemok - **parcelu KN registra „C“ číslo 1364/1 o výmere 1143 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, zapísaný na **LV č. 3453**, katastrálne územie Zlaté Moravce,
 - o pozemok - **parcelu KN registra „C“ číslo 1364/2 o výmere 189 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, zapísaný na **LV č. 3453**, katastrálne územie Zlaté Moravce,

- o pozemok - **parcelu KN registra „C“ číslo 1 364/6 o výmere 208 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. **3453**, katastrálne územie Zlaté Moravce.
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl.2 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.3 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 3

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy **vo výške € (slovom eur)**
2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť bezodkladne najneskôr pred podpisom tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho. Po úhrade kúpnej ceny jej pripísaním na účet predávajúceho a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci neuhradí kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 4

Technický stav predmetu kúpy

1. Predávajúci upozorňuje, že na pozemku, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva /parcela KN registra „C“ číslo 1364/1/ sa nachádza nefunkčná prípojka teplovodu a v zemi vedené elektrické prípojky do prevádzky pani Zachariašovej, OD TEKOV a DM – drogerie. Cez pozemok prechádza kanalizačný zberač – splašková kanalizácia. Prístup na pozemok mesta bude zabezpečený cez „Vecné bremeno práva prechodu pešo, autom a nákladným autom cez pozemok parcelu registra „C“ číslo 1402/4 a 1402/6 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu v prospech vlastníka pozemku parcely registra „C“ číslo 1364/1.
2. Predávajúci upozorňuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva /parcela KN registra „C“ číslo 1364/1/ je v severnom rohu zabratý vo výmere cca 38 m² časťou vybudovaného parkoviska spoločnosťou IMA INVEST, s.r.o., Hviezdoslavova 41, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 520 349.
3. Predávajúci ďalej upozorňuje kupujúceho, že na pozemku, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva /parcela KN registra „C“ číslo 1364/2/ sa nachádza v zemi vedené elektrické vedenie k prevádzke pani Zachariašovej.
4. Predávajúci prehlasuje, že ďalšie chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť, mu nie sú známe.
5. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný) ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok 5

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. 2 bod 1 neviaznu žiadne dlhy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa

týka prevádzaných nehnuteľností alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami uvedenými v čl. 2 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 5, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 6

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho hradí kupujúci.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce odborom katastra.
3. Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 1 tejto zmluvy v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení - obchodnou verejnou súťažou podľa § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach č./2013 na 28. zasadnutí konanom dňa 07.11.2013.
4. Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže a v súlade so schválenými podmienkami OVS uznesením č./2013, schválilo konečný prevod nehnuteľností - Stavby súpisné číslo 3537 (orientačné číslo 1/A) postavené na pozemku parcele KN registra „C“ číslo 1364/6 – nefunkčná „Výmenníková stanica VS3“ a pozemkov parcely KN registra „C“ číslo 1364/1 o výmere 1143 m² (druh pozemku zastavané plochy a nádvorie), parcely KN registra „C“ číslo 1364/2 o výmere 189 m² (druh pozemku zastavané plochy a nádvorie) a parcely KN registra „C“ číslo 1364/6 o výmere 208 m² (druh pozemku zastavané plochy a nádvorie) zapísaných na LV č. 3453, katastrálne územie Zlaté Moravce, pre kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy (viď. zmluvné strany – kupujúci).
5. Kupujúci dáva predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle článku 7. ods. 3 tejto zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzuje využiť nehnuteľnosti uvedené v čl. 2 bod 1, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s platným ÚPN mesta Zlaté Moravce v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy,

za účelom vybudovania

.....

7. Kupujúci sa zaväzuje nezmeniť účel užívania nadobudnutých nehnuteľností uvedených v ods. 4 tohto článku, a to po dobu 10 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti. V opačnom prípade má predávajúci právo uplatniť si voči kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške vo výške 30 % z minimálnej ceny nehnuteľností uvedenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na predmet kúpy.
8. Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade prevodu nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 1 na tretí Subjekt patrí Mestu Zlaté Moravce predkupné právo na kúpu nehnuteľností uvedených v čl. 2 bod 1 za kúpnu cenu vo výške kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

9. Kupujúci sa zaväzuje začať so stavebnými úpravami do jedného roka od povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam. Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 10 000,-€ (desaťtisíc eur), ktorú je povinný zaplatiť kupujúci predávajúcemu do 15 dní od porušenia dohodnutej zmluvnej povinnosti. Kupujúci sa zaväzuje do 2 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy vykonať stavebné úpravy na prevádzanej stavbe tak, aby mohla byť využívaná na účel uvedený v ods. 6. V opačnom prípade má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a uplatniť si voči kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- eur (slovom dvadsaťtisíc eur).

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Mesto obdrží dve vyhotovenia, kupujúci obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Zlatých Moravciach, odboru katastrálnemu, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Zlatých Moravciach, dňa

V Zlatých Moravciach, dňa

z a p r e d á v a j ú c e h o:

k u p u j ú c i:

Mesto Zlaté Moravce

Ing. Peter L e d n á r, CSc.
primátor mesta