



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 25.06.2014

Číslo materiálu: 23-35MZ-2014

Návrh

na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** v k. ú. Zlaté Moravce vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – časť parcely registra „E“ číslo 5574 o spoločnej výmere 6075 m² a o výmere 1153 m², pre spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o., IČO: 36 518 212, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
Odborný referent oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja : dňa 27.05.2014 – odporučené
MR - nerokovala

Dôvodová správa

Návrh na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** v k. ú. Zlaté Moravce vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „E“ číslo 5574 o spoločnej výmere 6075 m² a o výmere 1153 m², pre spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o., IČO: 36 518 212**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 03.04.2014 doručená žiadosť spoločnosti **BenátCentrum, spol. s r.o. zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Jánom Štrbom, sídlo: Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 518 212**, Registrácia v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10020/N, v ktorej žiada mesto Zlaté Moravce o **odkúpenie časti pozemku parcely KN registra „E“ číslo 5574** (druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7273 m²), ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v bývalom areáli Školského majetku na Ulici SNP v Zlatých Moravciach podľa GP č. 7/2014. Spoločnosť vlastní stavby na predmetnom pozemku.

Spoločnosť má záujem o odkúpenie nasledovných dielov podľa predmetného GP:

diel č. 2 o výmere 643 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/26 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 3 o výmere 472 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/25 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 4 o výmere 3079 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/27 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 5 o výmere 82 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/4 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 6 o výmere 847 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/3 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 8 o výmere 16 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/29 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 9 o výmere 929 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/66 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 10 o výmere 7 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/48 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa.

Spoločnosť má záujem, ak mesto bude súhlasiť, aj s odkúpením pozemku za oploteným areálom bývalého Školského majetku tvoriacu ornú pôdu toho času s rastúcimi stromami:

diel č. 11 o výmere 1153 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15573/122 druh pozemku orná pôda, za oploteným areálom porastenú drevinami.

Vyjadrenie komisie – komisia **odporúča schváliť** (hlasovanie: 2 za celkový návrh, 1 za časť pod areálom a nie mimo areálu a 1 sa zdržal) v mestskom zastupiteľstve návrh spôsobu odpredaja časti mestského pozemku parcely KN registra „E“ číslo 5574 o celkovej výmere 7273 druh pozemku orná pôda podľa spracovaného geometrického plánu č. 7/2014 zo dňa 12. 02. 2014 spôsobom hodným osobitného zreteľa nasledovne:

diel č. 2 o výmere 643 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/26 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 3 o výmere 472 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/25 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 4 o výmere 3079 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/27 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 5 o výmere 82 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/4 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 6 o výmere 847 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/3 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 8 o výmere 16 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/29 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 9 o výmere 929 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/66 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 10 o výmere 7 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/48 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

uvedené pozemky po cene 7,- €/m² (čo pri výmere celkovej 6075 m² predstavuje sumu 42.525,-€) a

diel č. 11 o výmere 1153 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15573/122 druh pozemku orná pôda, za oploteným areálom porastenú drevinami, prísluší k odpredávaným pozemkom

po cene 1,- €/m² (čo pri výmere 1153 m² predstavuje sumu 1.153,- €).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- časť pozemkov sa nachádza v oplotenom areáli pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa BenátCentrum, spol. s r.o. a časť pozemkov je prísluší k pozemkom pod uvedenými stavbami tvoriace dvor
- druhá časť pozemku je pozemok prísluší k areálu.

Uznesenie č. /2014
z 35. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 25.06.2014

návrh na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** v k. ú. Zlaté Moravce vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „E“ číslo 5574 o spoločnej výmere 6075 m² a o výmere 1153 m², pre spoločnosť BenátCentrum, spol. s r.o., IČO: 36 518 212**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 35. zasadnutí MZ konaného dňa 25.06.2014
p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie **spôsobu prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 5417 – **časť parcely registra „E“ číslo 5574**, druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7273 m² pre spoločnosť **BenátCentrum, spol. s r.o. zastúpenú konateľom spoločnosti Ing. Jánom Štrbom, sídlo: Bernolákova 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 518 212**, (zaregistrovanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10020/N). Pozemok sa nachádza v bývalom areáli Školského majetku na Ulici SNP v Zlatých Moravciach, kde spoločnosť vlastní stavby. Jedná sa o odkúpenie nasledovných dielov podľa GP č. 7/2014 vyhotoveného Geodetickou odbornou kanceláriou Tibor Drienovský dňa 12. 02. 2014 a overeným Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom dňa 21. 02. 2014:

diel č. 2 o výmere 643 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/26 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 3 o výmere 472 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/25 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 4 o výmere 3079 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/27 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 5 o výmere 82 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/4 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 6 o výmere 847 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/3 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 8 o výmere 16 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/29 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 9 o výmere 929 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/66 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 10 o výmere 7 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/48 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

uvedené pozemky po cene 7,- €/m² (čo pri celkovej výmere 6075 m² predstavuje sumu 42.525,-€) a

spoločnosť má záujem, ak mesto bude súhlasiť, aj s odkúpením pozemku za oploteným areálom bývalého Školského majetku tvoriacu ornú pôdu toho času s rastúcimi stromami:

diel č. 11 o výmere 1153 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15573/122 druh pozemku orná pôda, za oploteným areálom porastenú drevinami
po cene 1,- €/m² (čo pri výmere 1153 m² predstavuje sumu 1.153,- €).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- časť pozemkov sa nachádza v oplotenom areáli pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa BenátCentrum, spol. s r.o. a časť pozemkov je príľahlých k pozemkom pod uvedenými stavbami tvoriace dvor
- druhá časť pozemku je pozemok príľahlý k areálu.

prerokovalo použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

s ch v a ľ u j e

spôsob prevodu pozemku - vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce zapísaného v k. ú. Zlaté Moravce na LV č. 5417 – **časť parcely registra „E“ číslo 5574**, druh pozemku: orná pôda; celková výmera: 7273 m² podľa GP č. 7/2014 vyhotoveného Geodetickou odbornou kanceláriou Tibor Drienovský dňa 12. 02. 2014 a overeným Okresným úradom Zlaté Moravce katastrálnym odborom dňa 21. 02. 2014 nasledovne:

diel č. 2 o výmere 643 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/26 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 3 o výmere 472 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/25 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 4 o výmere 3079 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/27 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 5 o výmere 82 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/4 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou stavby žiadateľa

diel č. 6 o výmere 847 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/3 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 8 o výmere 16 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/29 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

diel č. 9 o výmere 929 m², ktorý tvorí pozemok časť parcely registra „C“ č. 15574/66 druh pozemku zastavaná plocha, pod časťou dvora žiadateľa

diel č. 10 o výmere 7 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15574/48 druh pozemku zastavaná plocha, pod stavbou žiadateľa

uvedené pozemky po cene 7,- €/m² (čo pri výmere celkovej 6075 m² predstavuje sumu 42.525,-€) a

prevod pozemku za oploteným areálom bývalého Školského majetku tvoriacu ornú pôdu nasledovne:

diel č. 11 o výmere 1153 m², ktorý tvorí pozemok parcelu registra „C“ č. 15573/122 druh pozemku orná pôda, za oploteným areálom porastenú drevinami

po cene 1,- €/m² (čo pri výmere 1153 m² predstavuje sumu 1.153,- €)

- pre spoločnosť **BenátCentrum, spol. s r.o.** zastúpenú konateľom spoločnosti **Ing. Jánom Štrbom**, sídlo: **Bernoláková 1, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 36 518 212**, (zaregistrovanú v OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10020/N)
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- časť pozemkov sa nachádza v oplotenom areáli pod stavbami vo vlastníctve žiadateľa BenátCentrum, spol. s r.o. a časť pozemkov je príľahlých k pozemkom pod uvedenými stavbami tvoriace dvor
- druhá časť pozemku je pozemok príľahlý k areálu.

s ch v a ľ u j e použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

V Zlatých Moravciach dňa 25. 06. 2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ