

MESTSKÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

V Zlatých Moravciach 28.06.2012
Číslo materiálu:

236/2012 - MsZ

Mestskému zastupiteľstvu
v Zlatých Moravciach

k bodu: **Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytu, ktorý sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne:**

byt č. 33 /E4/ na štvrtom nadzemnom podlaží - treťom poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt) + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 86647/3740077 + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 86647/3740077 k celku pozemku (na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 23,40 m²)

➔ pre Jozefa Mlynku, a manželku Mariannu Mlynkovú,

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Napísal:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach
p r e r o k o v a l o

návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytu na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne **byt č. 33 /E4/ na štvrtom nadzemnom podlaží - treťom poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt) + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 86647/3740077 + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté**

Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 86647/3740077 k celku pozemku (na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 23,40 m²) **pre Jozefa Mlynku, a manželku Mariannu Mlynkovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 27 688,36 € /834 139,50 Sk/**

- finančná zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívateľa bytu

➤ s podmienkou, že v prípade ak do 90 dní od schválenia tohto uznesenia nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca účinnosť.

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod majetku Mesta Zlaté Moravce - prevod bytu na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:

byt č. 33 /E4/ na štvrtom nadzemnom podlaží - treťom poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt) + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 86647/3740077 + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 86647/3740077 k celku pozemku (na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu

23,40 m²) pre Jozefa Mlynku, a manželku Mariannu Mlynkovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu **27 688,36 €**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- finančná zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívateľa bytu

➤ s podmienkou, že v prípade ak do 60 dní od schválenia tohto uznesenia nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca účinnosť.

podpis predkladateľa

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prevodu majetku Mesta Zlaté Moravce - bytu, ktorý sa nachádza na Tekovskej ul. v Zlatých Moravciach v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 1010 m² (LV 5091) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, konkrétne:

byt č. 33 /E4/ na štvrtom nadzemnom podlaží - treťom poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt)

+ podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

86647/3740077

- + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 86647/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 23,40 m².
- **pre Jozefa Mlynku, a manželku Mariannu Mlynkovú,**

Na základe „Ponuky na odkúpenie bytu“ zo dňa 04.04.2011, ktorú zaslalo Mesto Zlaté Moravce v zastúpení primátorom mesta Ing. Petrom Lednárom, CSc. nájomníkom bytového domu na Ul. Tekovská č. 49, 51, 53 a 55 v Zlatých Moravciach bola doručená na adresu Mesta Zlaté Moravce, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce žiadosť o prevod vlastníctva bytu: Žiadosť zaevidovaná na MsÚ Zlaté Moravce dňa 18.04.2012 o kúpu bytu č. 33 (3 – izbový byt, typ bytu: E4, ktorý sa nachádza vo vchode č. 53 bytového domu na treťom poschodí – štvrtom nadzemnom podlaží), žiadateľ: **Jozef Mlynka, a manželka Marianna Mlynková. Dňa 26.04.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 14. zasadnutí uznesením č. 292/2012 schválilo zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – byt č. 33** (3 – izbový byt, typ bytu: E4, ktorý sa nachádza vo vchode č. 53 bytového domu na treťom poschodí – štvrtom nadzemnom podlaží) **na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m² (LV 5091) pre Jozefa Mlynku, a manželku Mariannu Mlynkovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dňa 05.06.2012 Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok Mesta Zlaté Moravce – vyššie uvedený byt **na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m² (LV 5091) pre uvedených žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 odporučila schváliť odpredaj bytu **na Ul. Tekovskej v Zlatých Moravciach, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 3027 na pozemku parcely KN registra „C“ č. 3460/71 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1010 m² (LV 5091), konkrétne:**

byt č. 33 /E4/ na štvrtom nadzemnom podlaží - treťom poschodí bytového domu, vchod č. 53, súpisné číslo 3027 na Ul. Tekovská, orientačné číslo 53 v Zlatých Moravciach v celosti (3 – izbový byt)

- + podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 86647/3740077

- + spoluvlastnícky podiel k pozemku parcelné číslo 3460/71 ako parcela registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, v podiele 86647/3740077 k celku pozemku. Na pozemku parcelné číslo 3460/71 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 1010 m², k. ú. Zlaté Moravce, na ktorom je bytový dom postavený, je výmera pripadajúca k spoluvlastníckemu podielu 23,40 m².

- **pre Jozefa Mlynku, a manželku Mariannu Mlynkovú,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z nasledovných dôvodov:

- finančná zábezpeka pri výstavbe bytov
- užívateľka bytu

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalkyňou Ing. E. Zaťkovou, J.C. Hronského 5, 953 01 Zlaté Moravce (znalec MS SR v odbore stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľnosti), dňa 31.05.2012 pod č. 11/2012 na **39 400 €**. **Finančná zábezpeka uhradená dňa 25.06.2001 na účet Mesta Zlaté Moravce predstavovala čiastku 356 440,00 Sk = 11 831,64 €.** **Hodnota znaleckého posudku predstavovala čiastku 120,00 €.**

Navrhnutá cena na odpredaj uvedeného bytu:

39 400,00 € + 120,00 € - 11 831,64 € = 27 688,36 € /834 139,50 Sk/