

MESTSKÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

V Zlatých Moravciach 28.06.2012

Číslo materiálu:

238/2012 - MsZ

Mestskému zastupiteľstvu
v Zlatých Moravciach

k bodu: **Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite za pozemkami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1755; pozemky parcely KN registra „C“, č. parcely 141,142,143,144) na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach /za Mestskou poliklinikou/ pre Ing. Richarda Molnára, (4/8) a pre Ing. Róberta Molnára, (4/8) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Napísal:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach
p r e r o k o v a l o
návrh na schválenie zámeru prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría) o výmere 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite za pozemkami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1755; pozemky parcely KN registra „C“, č. p. 141,142,143,144) na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach /za Mestskou poliklinikou/ **pre Ing. Richarda Molnára, (4/8) a pre Ing. Róberta Molnára, (4/8)** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je, že sa jedná sa o pozemok, ktorý je susediaci (funkčne prislúchajúci) s pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov /s pozemkami - parcely KN registra „C“, č. p. 141,142,143,144/

s c h v a ľ u j e

zámer prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsob prevodu pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) o výmere 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite za pozemkami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1755; pozemky parcely KN registra „C“, č. p. 141,142,143,144) na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach /za Mestskou poliklinikou/ **pre Ing. Richarda Molnára, (4/8) a pre Ing. Róberta Molnára, (4/8)** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je, že sa jedná sa o pozemok, ktorý je susediaci (funkčne prislúchajúci) s pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov /s pozemkami - parcely KN registra „C“, č. p. 141,142,143,144/

podpis predkladateľa

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie zámeru prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - spôsobu prevodu pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí) o výmere 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite za pozemkami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov (LV č. 1755; pozemky parcely KN registra „C“, č. parcely 141,142,143,144) na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach /za Mestskou poliklinikou/

➤ **pre Ing. Richarda Molnára, (4/8) a pre Ing. Róberta Molnára, (4/8)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Dňa 10.04.2012 bola doručená MsÚ v Zlatých Moravciach žiadosť **Ing. Richarda Molnára**, ktorou požiadal Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 680 m²) o výmere cca 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach /za Mestskou poliklinikou/. Uvedená parcela figurovala do marca 2012 na LV č. 1166 – vo vlastníctve OÚ Zlaté Moravce, neskôr ObÚ Nitra. Správa katastra oznámila mestu Zlaté Moravce vykonanie zápisu predmetného pozemku do LV mesta Zlaté Moravce – LV č. 3453.

Od ObÚ Nitra sme obdržali aj GP č. 587/2001 vyhotovený dňa 22.05.2001 geodetom Martinom Švecom GOK na rozdelenie nehnuteľnosti - parcely KN registra „C“, č. parcely 145/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 680 m²) na 3 parcely KN registra „C“: parcela č. 145/4 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 277 m², parcela č. 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 201 m², parcela č. 145/12 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 202 m². Uvedený GP už Správa katastra zapísala a pôvodná parcela je už reálne rozčlenená na 3 vyššie uvedené parcely o vyššie uvedených výmerách.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 odporučila odpredaj pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 145/11 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 201 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite za pozemkami vo vlastníctve žiadateľov na Štúrovej ulici v Zlatých Moravciach /za Mestskou poliklinikou/

➤ **pre Ing. Richarda Molnára, (4/8) a pre Ing. Róberta Molnára (4/8)**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a odporúča uvedený materiál – schválenie zámeru prerokovať na 16. zasadnutí MsZ v Zlatých Moravciach, ktoré sa bude konať dňa 21.06.2012.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná sa o pozemok, ktorý je susediaci (funkčne prislúchajúci) s pozemkom v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov /s pozemkami - parcely KN registra „C“, č. p. 141,142,143,144/