

MESTSKÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

V Zlatých Moravciach 28.06.2012

Číslo materiálu:

239/2012 - MsZ

Mestskému zastupiteľstvu
v Zlatých Moravciach

k bodu: Návrh na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - prevodu častí pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/30 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 721m²) **o celkovej výmere 208 m²**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom v Zlatých Moravciach a po odčlenení GP č. 54/2012 zo dňa 31.05.2012 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Raškovičom /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským - Geodetická odborná kancelária, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301, overeným dňa 04.06.2012 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 317/2012/ budú predstavovať nasledovné parcely – **parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 100 m² a parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 108 m²**

➤ **pre Ing. Jana Štrbu, a manželku Františku Štrbovú, /do bezpodielového spoluvlastníctva manželov/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Napísal:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach
p r e r o k o v a l o

Návrh na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - prevodu častí pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/30 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 721m²) **o celkovej výmere 208 m²**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom v Zlatých Moravciach a po odčlenení GP č. 54/2012 zo dňa 31.05.2012 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Raškovičom /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským - Geodetická odborná kancelária, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301, overeným dňa 04.06.2012 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 317/2012/ budú predstavovať nasledovné parcely – **parcely KN registra „C“, č. parcely**

2457/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 100 m² a parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 108 m²

➤ **pre Ing. Jana Štrbu, a manželku Františku Štrbovú, /do bezpodielového spoluvlastníctva manželov/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 15,00 €/m², čo pri celkovej výmere 208 m² bude predstavovať sumu 3 120,00 €,**

➤ s podmienkou, že v prípade ak do 60 dní od schválenia tohto uznesenia nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca účinnosť.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

➤ jedná o časti pozemku, ktoré sú susediace s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov

➤ uvedené časti pozemku budú slúžiť ako prístupová komunikácia dopravnými prostriedkami na pozemok vo vlastníctve žiadateľov

s c h v a ľ u j e

3/5 väčšinou všetkých poslancov prevod majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - prevod častí pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/30 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 721m²) **o celkovej výmere 208 m²**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom v Zlatých Moravciach a po odčlenení GP č. 54/2012 zo dňa 31.05.2012 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Raškovičom /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským - Geodetická odborná kancelária, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301, overeným dňa 04.06.2012 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 317/2012/ budú predstavovať nasledovné parcely – **parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 100 m² a parcelu KN registra „C“, č. parcely 2457/37 (druh pozemku: zastavané plochy**

a nádvoria) o výmere 108 m²

➤ pre Ing. Jana Štrbu, a manželku Františku Štrbovú, /do bezpodielového spoluvlastníctva manželov/ z dôvodu **hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu 15,00 €/m², čo pri celkovej výmere 208 m² bude predstavovať sumu 3 120,00 €**

➤ s podmienkou, že v prípade ak do 60 dní od schválenia tohto uznesenia nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy, toto uznesenie stráca účinnosť.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- jedná o časti pozemku, ktoré sú susediace s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov
- uvedené časti pozemku budú slúžiť ako prístupová komunikácia dopravnými prostriedkami na pozemok vo vlastníctve žiadateľov

podpis predkladateľa

Dôvodová správa:

Návrh na schválenie prevodu majetku mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - prevodu častí pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/30 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera: 721m²) **o celkovej výmere 208 m²**, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom v Zlatých Moravciach a po odčlenení GP č. 54/2012 zo dňa 31.05.2012 autorizačne overeným Ing. Vladimírom Raškovičom /vyhotoveným geodetom Tiborom Drienovským - Geodetická odborná kancelária, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301, overeným dňa 04.06.2012 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 317/2012/ budú predstavovať nasledovné parcely – **parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 100 m² a parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria) o výmere 108 m²**

➤ **pre Ing. Jana Štrbu, a manželku Františku Štrbovú, /do bezpodielového spoluvlastníctva manželov/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Dňa 26.08.2011 bola doručená MsÚ v Zlatých Moravciach žiadosť Ing. Jána Štrbu a manželky Františky Štrbovej, ktorou požiadali Mesto Zlaté Moravce o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/30 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia; celková výmera: 721m²) o výmere cca 217 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom v Zlatých Moravciach. O kúpu časti uvedeného pozemku vo vlastníctve mesta požiadali z dôvodu zabezpečenia prístupu z časti Nábřežie za majerom na pozemok vo svojom vlastníctve /dopravnými prostriedkami/ - pozemok parcely KN registra „C“, č. parcely 2010/1 (druh pozemku: záhrady) a pozemok parcelné č. 2010/2 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia), na ktorej sa nachádza rodinný dom súpisné číslo 3246 - vo vlastníctve žiadateľov.

Dňa 26.04.2012 MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 14. zasadnutí uznesením č. 295/2012 schválilo zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - časť pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/30 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia; celková výmera: 721m²) o výmere cca 217 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce v lokalite Nábřežie za majerom v Zlatých Moravciach pre **Ing. Jana Štrbu, a manželku Františku Štrbovú, /do bezpodielového spoluvlastníctva manželov/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je, že sa jedná o časť pozemku, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a uvedená časť pozemku bude slúžiť ako prístupová komunikácia dopravnými prostriedkami na pozemok vo vlastníctve žiadateľov.**

Dňa 04.06.2012 bol Mestu Zlaté Moravce – Mestský úrad Zlaté Moravce doručený GP č. 54/2012 zo dňa 31.05.2012 autorizačne overený Ing. Vladimírom Raškovičom /vyhotovený geodetom Tiborom Drienovským - Geodetická odborná kancelária, Jedľové Kostolany 476, 951 96 Jedľové Kostolany, IČO: 34 392 301, overený dňa 04.06.2012 Ing. Erikou Drienovskou pod č. 317/2012/ na oddelenie pozemkov p. č. 2457/36 a 2457/37, ktorým sa po jeho zapísaní odčlenia z parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/30 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia; celková výmera: 721m²) nasledovné parcely – **parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) o výmere 100 m² a parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) o výmere 108 m².**

Dňa 05.06.2012 mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke zámer previesť majetok mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) nasledovné parcely – **parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/36 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) o výmere 100 m² a parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/37 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia) o výmere 108 m²**, odčlenené z parcely KN registra „C“, č. parcely 2457/30 (druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia; celková výmera: 721m²) GP č. 54/2012 zo dňa 31.05.2012 **pre Ing. Jana Štrbu, a manželku Františku Štrbovú, /do bezpodielového spoluvlastníctva manželov/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 odporučila vyššie uvedený návrh odpredaja schváliť /navrhovaná cena za

odpredaj pozemkov 15,00 €/m², čo pri celkovej výmere 208 m² predstavuje sumu **3 120,00** €.