

N á v r h o p a t r e n í
na odstránenie nedostatkov na základe správy nezávislého audítora z vykonania auditu
v účtovnej jednotke Záhradnícke služby mesta Zlaté Moravce, m.p., Robotnícka č.1, Zlaté Moravce
v zmysle uznesenia MsZ č. 324/2012.

Znenie výhrady:

V základe pre podmienené stanovisko auditor uvádza, že Záhradnícke služby, m.p. vykazujú v Súvahe nedokončenú výrobu z výsadby verejnej zelene na verejnom priestranstve v čiastke 66.112,€.

I napriek tejto skutočnosti, ktorá je opísaná v základe pre podmienené stanovisko účtovná jednotka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie účtovnej jednotky Záhradnícke služby, m.p., Zlaté Moravce k 31.decembru 2011 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Okrem toho sa v správe uvádza upozornenie, ktoré je bez vplyvu na horeuvedené stanovisko, že evidujeme záväzky voči dodávateľom k 31.12.2011 v čiastke 197.566,- €, neuhradenú DPH v čiastke 33.236,-€ a záväzok voči SP a zdravotným poisťovniam v čiastke 42.348,- €.

K týmto skutočnostiam uvádzam nasledovné:

Jedná sa o výsadbu, ktorá bola uskutočnená v zmysle projektov na výsadbu v meste na sídlisku „Zlatňanka“, Žitava, v parkoch a na ulici Hviezdoslavovej. Všetky práce – uskutočnenej výsadby boli realizované v zmysle projektov v čase, keď sme výsadbu fakturovali priamo na mestský úrad v deväťdesiatych rokoch, tieto práce neboli vyfakturované nakoľko sa nenašli financie, ale na plochách verejného priestranstva sme museli výsadbu realizovať, hodnota sa nestráca, ale práve sa rokmi zvyšuje ich ekonomická a spoločenská hodnota.

Niekoľko rokov dozadu sme informovali finančnú komisiu aj mestské zastupiteľstvo, že pri bezodplatnom odovzdaní budov za bývalé Komunálne služby Zlaté Moravce nás Mesto neoddlžilo a museli sme za bývalý podnik prevziať úver v čiastke 59.749,- €/1.800.000,-Sk /+ úroky/, ktoré sme museli splácať za bývalý podnik, hoci budovy prevzalo mesto bezodplatne. Od samého začiatku nášho podniku sme sa o mesto riadne starali, pri zriadení podniku sme si všetky kosačky a všetky zariadenia na vykonávanie činnosti vo verejnom záujme zakúpili z vlastných prostriedkov podniku. Okrem toho sme museli aj nad rámec hlavnej činnosti zabezpečovať úlohy, ktoré nám nikdy neboli preplatené, ale ich nezabezpečenie by bolo malo vážne následky. Okrem už spomínanej nedokončenej výroby v čiastke 66.112,- € medzi takéto úlohy vykonané navyše patrili:

- Oplotenie Pietneho parku v čiastke 7.634,60 €/230.000,-Sk /NKP/
- Ohradový múr na cintoríne, ktorý bol spadnutý v čiastke 5.809,73€/ 175.024,-Sk
- Zvonica v Chyzerovciach /zastrešenie, výmena dverí okien, zabezpečenie diaľkového zvonenia na zvonici/ v čiastke 2.655,15€/80.000,-Sk
- Garáže, sklady 9.701,50€/292.267,-Sk
- Voliéry pre psov/vybudovanie podlažia pod voliéry, makadan, betón, vod.systém/ 15.733,92€/474.000,-Sk
- Stánok na námestí A.Hlinku v čiastke 12.726,56€/383.400,80 Sk – pri rekonštrukcii námestia sme museli uhradiť tento stánok z našich financií
- Pri rekonštrukcii parku J.Kráľa sme financovali z našich prostriedkov 4.380,47€/131.966,-Sk
- Oprava pomníka J.Kráľa v čiastke 1.559,78€/46.990,-Sk
- Zakúpenie a osadenie zábradlia pri križovatke SNP a Sládkovičova v čiastke 5.934,99€/178.797,50Sk

- Oprava fasády Župný dom- predajňa kvetinárstva v čiastke 717,57€/21.617,50Sk/bývalá predajňa nášho kvetinárstva/
- Projekt rozšírenie cintorína v čiastke 3570€/107.549,82 Sk

Spolu: 196.285,77€/5.913.305,10Sk

Ďalej prevádzkujeme fontánu, ktorú nemáme samostatne rozpočtovanú a náklady v priemere ročne činia len za energie a vodu čiastku 1.812,33 €.

Taktiež sme opravili:

- rozpadnutú Golgotu na námestí A.Hlinku
 - oprava sochy sv. Jána Nepomuckého na Župnej ulici
 - postavenie pomníka padlým v prvej sv. vojne a rumunským vojakom
 - postavenie informačnej tabule z travertínu v Pietnom parku
 - vyhotovenie vstupnej brány do Pietneho parku / pôvodná bola ukradnutá/
- Ďalej sme zabezpečili granty na opravu Mauzólea Migazzi v čiastke 6.638,78 €/200.000,-Sk a tiež v čiastke 10.000,-€/300.000,-Sk a 1.300,-€/39.164,-Sk, 1.900,-€/57.239,40 Sk
- Vybavili sme u poslanca Dr. Vladimíra Faiča 33.193,92 €/1.000.000,-Sk za započatie rekonštrukcie parku J.Kráľa – financie boli poukázané na Mesto

Poistné uhrádzame priebežne každý mesiac podľa našich možností a dohôd.

Predpis poistného v roku 2008 činil čiastku 74.089,-€ a v roku 2008 sme uhradili čiastku 89.587,-€
 Predpis poistného v roku 2009 činil čiastku 80.865,-€ a v roku 2009 sme uhradili čiastku 63.146,-€
 Predpis poistného v roku 2010 činil čiastku 76.205,-€ a v roku 2010 sme uhradili čiastku 82.761,-€
 Predpis poistného v roku 2011 činil čiastku 75.312,-€ a v roku 2011 sme uhradili čiastku 74.479,-€

V roku 2009,2010 sme pracovali v režime províziária, bola zvýšená minimálna mzda, čo sa prejavilo aj na výške odvodov, rozpočet nebol schválený, hoci bol navrhnutý v takej výške, ktorá by bola pokryla oprávnené potreby podniku pre rok 2009 ako aj 2010. **A pre rok 2011 nám bol rozpočet krátený oproti roku 2008 o 50.000,-€.**

Pre rok 2010 na 1m2 verejnej zelene činila rozpočtovaná čiastka 0,16€, ale to sa nejedná len o údržbu/ kosenie/ ale aj o výsadbový materiál, priame mzdy, odvody pracovníkov, PHM a pod. Veľmi je náročné na financie opíľovanie starých stromov, ktorých je na území mesta veľké množstvo. Pre porovnanie uvádzame výšku financií v iných mestách pre rok 2010 pre verejnú zeleň:

Šaľa 0,50€/m2

Topoľčany 0,31€

Žiar nad Hronom 0,55 €

Námestovo 0,37 €

Žarnovica 0,33 €

Vráble 0,52 €

Sp.N.Ves 0,33 €

Prievidza 0,27 €

Šahy 0,29 €

N.Baňa 0,41 €

R.Sobota 0,29 €

Pre rok 2011 podľa schváleného rozpočtu vychádzala čiastka 0,10 €/m2 na verejnú zeleň

Ešte pripomínáme, že za budovy, ktoré máme v nájme, nájom je príjmom mesta a mám podnájomníci uhrádzajú len náklady na vynaložené služby, niektoré plochy sú neprenajaté, a mnohí podnájomníci si neuhrádzajú svoje záväzky svedomito včas.

Okrem toho sa snažíme zabezpečovať aj riadnu údržbu detských ihrísk, kde mnohé detské ihriská boli obnovené a doplnené novým mobiliárom podľa požiadaviek občanov. Taktiež sa mesto dopĺňa o lavičky a iný mobiliár, ktorý vandali však mnohokrát zničia.

Za obdobie rokov 2004 – 2010 sme zakúpili nové ihriská, preliezky, šmýkalky v celkovej čiastke 51.739,37€.

V roku 2004 sme zakúpili:

- nový mobiliár do ihriska /Tekovská, Mojmirova doplnenie/ v čiastke 6.240,86 € /188.012,-Sk

V roku 2005:

- sa doplnili ihriská o hojdačky v čiastke 1.033,33€/ 31.130,-Sk
- na ul. Šoltésovej sa upravila asfaltová plocha s príslušenstvom za 1.656,38€/ 49.900,-Sk
- na ul. Rovňanovej ul. sa zakúpilo nové mobilné ihrisko za 4.803,16€/ 144.700,-Sk
- na ul. Hviezdoslavovej detské ihrisko za 4.206,70€/126.731,-Sk
- doplnili sa ihriská v meste o šmýkalky v hodnote 1.200,62€/ 36.170,-Sk

V roku 2006 doplnilo sa ihrisko o nový mobiliár :

- na ul. I. mája v čiastke 6.691,56€/ 201.590,-Sk
- na ul. Staničnej detské ihrisko 6.703,28€/201.943,-Sk
- boli doplnené ihriská o šmýkalky a hojdačky na pružine v čiastke 1.200,82€/ 36.176,-Sk

V roku 2007 sa vykonala:

- kompletná oprava detských ihrísk v hodnote 2.589,13€/ 78.000,-Sk
- zakúpili 2 detské ihriská so šmykľavkou a 5 ks hojdačiek na pružine v čiastke 3.296,16€ 99.300,-Sk

V roku 2008:

- sa doplnili detské ihriská o hojdačky, autíčko, pony, galina v čiastke 4.495,19€/ 135.422,-Sk
- detské ihrisko na ul. Obrancov mieru Aladin v čiastke 5.987,12€/ 180.368,-Sk.

V roku 2009:

- šmýkalky v čiastke 2114,06€/63.704,44Sk

V roku 2010:

- šmýkalky, preliezky v čiastke 2110,13€/63.569,78Sk

V roku 2011: bežné výdavky na opravy v čiastke 1.500,- €/45.189,-Sk

Nakoľko nebol schválený rozpočet v roku 2009, 2010, 2011 nové zostavy sa nedokupovali, ihriská sa dopĺňovali o zničené prvky, včítane lavičiek na ihriskách. Ročné náklady na nákup piesku v priemere činia 1300,- € - 1450,-€. V tomto roku zabezpečili sme kontrolu a opravu všetkých detských ihrísk, aby spĺňali požiadavky v zmysle noriem EÚ.

Taktiež zabezpečujeme aj údržbu cintorínov a riadne sa staráme o útulok, aby tu umiestnené zvieratá mali podmienky primerané životu, každý deň sa zabezpečuje vypúšťanie psíkov podľa volier, venuje sa im odborná veterinárna starostlivosť a nezodpovedá to skutočnosti, že v útulku zvieratá trpia. Útulok kontroluje aj štátna veterinárna správa a zvieratám sa venujeme bez ohľadu nato aký je deň, či je sviatok alebo neskorá večerná hodina.

Podľa mnohých návštevníkov mesta je naše mesto pekné, hlavne teraz na jar, keď sa prebúdzajú príroda, na záhonoch kvitnú stovky narcisov, tulipánov, viôl a pod. Pravidelne podľa potreby ošetrojeme stromy aj kríky a zabezpečujeme aj ich orezávanie podľa zákona o životnom prostredí.

Návrh na konkrétne opatrenie:

Nedoplatok poisťného k 31.12.2011 v čiastke 42.348,- je už uhradený./SP,VŠZP, Union,Dôvera/ Zostatok DPH, na základe jednaní s DÚ splácame postupne. Záväzky uhrádzame na základe dohôd s jednotlivými dodávateľmi. Zafazujú nás záväzky, ktoré sú z predchádzajúcich rokov.

Na základe uvedených skutočností predkladám nasledovný návrh – z nedokončenej výroby, nachádzajúcej sa v našom meste budeme účtovať opravné položky.

Finančnú komisiu sme niekoľkokrát informovali o možnosti predaja stánku, nachádzajúceho sa na nám. A. Hlinku, ktorý sme financovali z našich prostriedkov pri jeho vybudovaní. Financie z predaja by sme použili na zníženie stavu záväzkov.

Termín odstránenia nedostatku:

Podľa vyjadrenia finančnej komisie pri MsÚ na odpredaj stánku.

Zlaté Moravce, 13.9.2012

Marian Tomajko
riaditeľ ZsM


Záhradnícke služby
mesta Zlaté Moravce
mestský podnik
Robôtická 1
953 01 ZLATÉ MORAVCE