



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 25.06.2014

Číslo materiálu: 24-35MZ-2014

Návrh

na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „E“ číslo 5634 o výmere cca 65 m², pre Milana Nému a manž. Emíliu Némovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
odborný referent oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja : dňa 27.05.2014 – odporučené

MR - nerokovala

Dôvodová správa

Návrh na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „E“ číslo 5634 o výmere cca 65 m², pre Milana Nému a manž. Emíliu Némovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 01.04.2014 doručená žiadosť Milana Nému a manž. Emílie Némovej, v ktorej žiadajú mesto Zlaté Moravce **o odkúpenie časti pozemku parcely KN registra „E“ číslo 5634 druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3795 m², podľa priloženej situácie sa jedná o pozemok o výmere cca 65 m²** druh pozemku ostatné plochy, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach pred ich pozemkom parcelou registra „C“ číslo 534 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m² zapísanou v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov na ich liste vlastníctva č. 5214.

Odpredajom mestského pozemku sa vyrovná uličná čiara s vlastníctvom budovy Oceán baru na Robotníckej ulici. Odkúpenie pozemku žiadajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie komisie – komisia jednomyseľne odporúča schváliť v mestskom zastupiteľstve návrh spôsobu odpredaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredaj časti mestského pozemku – verejného priestranstva na Robotníckej ulici - z parcely registra „E“ číslo 5634 ostatné plochy o celkovej výmere 3795 m², zapísanej v liste vlastníctva č. 5417 v katastrálnom území Zlaté Moravce v celosti na Mesto Zlaté Moravce, podľa geometrického plánu, ktorý si dajú vyhotoviť žiadatelia. Geometrickým plánom bude zameraný pozemok, tvoriaci verejnú zeleň, podľa priloženého náčrtu o výmere cca 65 m² nachádzajúci sa pred pozemkom v ich vlastníctve, parcele KN registra „C“ číslo 534.

Komisia odporúča kúpnopredajnú cenu 20,- €/m².

Dôvodom hodným osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pričom sa súčasne vyrovná uličná čiara vlastníctiev v tejto lokalite,
- pozemok malej výmery.

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva v zmysle § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Prevod pozemku sa navrhuje schváliť spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. /2014
z 35. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 25.06.2014

Návrh na schválenie **spôsobu prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **časť parcely registra „E“ číslo 5634 o výmere cca 65 m², pre Milana Nému a manž. Emíliu Némovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 35. zasadnutí MZ konaného dňa 25.06.2014
prerokovalo

návrh na schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - **časti pozemku parcely KN registra „E“ číslo parcely 5634 druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3795 m², podľa priloženej situácie o výmere cca 65 m² druh pozemku ostatné plochy**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach pred pozemkom žiadateľov,

- **pre Milana Nému a manž. Emíliu Némovú**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- **za podmienky, že žiadatelia si dajú vypracovať na predmetný pozemok geometrický plán**
- **za navrhnutú kúpnopredajnú cenu 20,- €/m².**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pričom sa súčasne vyrovná uličná čiara vlastníctiev v tejto lokalite,
- pozemok malej výmery.

prerokovalo použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

s ch v a ľ u j e

spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - **časti pozemku parcely KN registra „E“ číslo parcely 5634 druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3795 m², podľa priloženej situácie o výmere cca 65 m² druh pozemku ostatné plochy**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach pred pozemkom žiadateľov,

- **pre Milana Nému a manž. Emíliu Némovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- **za podmienky, že žiadatelia si dajú vypracovať na predmetný pozemok geometrický plán**
- **za kúpnopredajnú cenu 20,- €/m².**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pričom sa súčasne vyrovná uličná čiara vlastníctiev v tejto lokalite,
- pozemok malej výmery.

s ch v a ľ u j e

použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

V Zlatých Moravciach dňa 25.06.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ