



Mesto Zlaté Moravce

Mestský úrad, Ul. 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce

Materiál na zasadnutie 38. MsZ
v Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014

Číslo materiálu: 24-38MZ-2014

Návrh

na schválenie **prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **parcely KN registra „C“ číslo 1936/2 o výmere 71 m²** druh pozemku ostatná plocha, **pre Milana Nému a manž. Emíliu Němovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Peter Kmet'
vedúci oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta

Prerokované:

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja : dňa 26.08.2014 – odporučené
MR 09.09.2014- odporučené

Dôvodová správa

Návrh na schválenie **prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **parcely KN registra „C“ číslo 1936/2 o výmere 71 m² druh pozemku ostatná plocha, pre Milana Nému a manž. Emíliu Némovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestu Zlaté Moravce bola dňa 01.04.2014 doručená žiadosť Milana Nému a manž. Emílie Némovej, obaja bytom Partizánska 825/17 Topoľčianky, v ktorej žiadajú mesto Zlaté Moravce **o odkúpenie časti pozemku parcely KN registra „E“ číslo 5634 druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3795 m², podľa priloženej situácie sa jedná o pozemok o výmere cca 65 m² druh pozemku ostatné plochy**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach pred ich pozemkom parcelou registra „C“ číslo 534 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m² zapísanou v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov na ich liste vlastníctva č. 5214.

Odpredajom mestského pozemku sa vyrovná uličná čiara s vlastníctvom budovy Oceán baru na Robotníckej ulici. Odkúpenie pozemku žiadajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo na svojom 35. zasadnutí konanom dňa 25.06.2014 schválilo uznesením číslo 802/2014 spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - **časti pozemku parcely KN registra „E“ číslo parcely 5634 druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3795 m², podľa priloženej situácie o výmere cca 65 m² druh pozemku ostatné plochy**, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach pred pozemkom žiadateľov,

- **pre Milana Nému a manž. Emíliu Némovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- **za podmienky, že žiadatelia si dajú vypracovať na predmetný pozemok geometrický plán**
- **za navrhnutú kúpnopredajnú cenu 20,- €/m².**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pričom sa súčasne vyrovná uličná čiara vlastníctiev v tejto lokalite,
- pozemok malej výmery.

Vyjadrenie komisie – komisia **jednohlasne odporúča schváliť** v mestskom zastupiteľstve odpredaj mestského pozemku podľa GP č. 83/2014 – **odpredaj parcely KN registra „C“ číslo 1936/2 o výmere 71 m² v kultúre ostatná plocha** za už určenú kúpnopredajnú cenu 20,- €/m², pre manželov Milana Nému a Emíliu Némovú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pričom sa súčasne vyrovná uličná čiara vlastníctiev v tejto lokalite,
- pozemok malej výmery.

Komisia naďalej odporúča prijaté finančné prostriedky za odpredaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

Uznesenie č. /2014
z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 18.09.2014

Návrh na schválenie **prevodu pozemku** vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – **parcely KN registra „C“ číslo 1936/2 o výmere 71 m²** druh pozemku ostatná plocha, **pre Milana Nému a manž. Emíliu Némovú** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach na svojom 38. zasadnutí MZ konaného dňa 18. 09. 2014

prerokovalo

návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - **časti pozemku parcely KN registra „E“ číslo parcely 5634** druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3795 m², podľa geometrického plánu č. 83/2014 vyhotoviteľa GOK Martin Švec, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 22.08.2014, **prevodu novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1936/2 o výmere 71 m²** druh pozemku ostatné plochy, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach pred pozemkom žiadateľov,

- **pre Milana Nému a manž. Ing. Emíliu Némovú**
- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
- **za navrhnutú kúpnopredajnú cenu 20,- €/m².**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pričom sa súčasne vyrovná uličná čiara vlastníctiev v tejto lokalite,
- pozemok malej výmery.

prerokovalo použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

s ch v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce (LV č. 5417) - **časti pozemku parcely KN registra „E“ číslo parcely 5634** druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 3795 m², podľa geometrického plánu č. 83/2014 zo dňa 07.08.2014 vyhotoviteľa GOK Martin Švec, overeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom dňa 22.08.2014, **prevod novovytvorenej parcely KN registra „C“ číslo 1936/2 o výmere 71 m²** druh pozemku ostatné plochy, ktorý sa nachádza v k. ú. Zlaté Moravce na Robotníckej ulici v Zlatých Moravciach pred pozemkom žiadateľov,

- **pre Milana Nému a manž. Ing. Emíliu Némovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

za kúpnopredajnú cenu 20,- €/m² (čo pri celkovej výmere 71 m² predstavuje sumu 1420,-€).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- pozemok sa nachádza pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, pričom sa súčasne vyrovná uličná čiara vlastníctiev v tejto lokalite,
- pozemok malej výmery.

schvaľuje použitie prijatých finančných prostriedkov za odpredaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa prednostne použiť na uhradenie nárokov vlastníkov pozemkov pod existujúcou skládkou tuhého komunálneho odpadu formou mimosúdnych dohôd.

u k l a d á

vedúcemu oddelenia pre stavebné konanie a správu majetku mesta zabezpečiť uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

V Zlatých Moravciach dňa 18.09.2014

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Mgr. Roman Šíra
prednosta MsÚ