

MESTSKÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

V Zlatých Moravciach 28.06.2012

Číslo materiálu:

243/2012 - MsZ

Mestskému zastupiteľstvu
v Zlatých Moravciach

k bodu: **Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Zlatých Moravciach č. 187/2011 z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 10.11.2011 /Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu častí pozemku – parcela KN registra „C“, č. parcely 1588/1 (druh: zastavané plochy a nádvorí; celková výmera 3 292 m² - pozemok, ktorý sa nachádza za bytovým domom na Ul. 1. Mája 10,12,14 v Zlatých Moravciach, na ktorom sú umiestnené garáže /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov./**

Predkladá:

Ing. Peter Lednár, CSc.
primátor mesta

Spracoval:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Napísal:

Ing. Jana Mesková
vedúca oddelenia správy majetku mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach
p r e r o k o v a l o
návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Zlatých
Moravciach č. 187/2011 z 10. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Zlatých
Moravciach konaného dňa 10.11.2011

r u š í

uznesenie MsZ v Zlatých Moravciach č.
187/2011 z 10. zasadnutia Mestského
zastupiteľstva v Zlatých Moravciach
konaného dňa 10.11.2011

podpis predkladateľa

Dôvodová správa:

Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Zlatých Moravciach č. 187/2011 z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 10.11.2011

/Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - schválenie prenájmu častí pozemku – parcela KN registra „C“, č. parcely 1588/1 (druh: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 3 292 m² - pozemok, ktorý sa nachádza za bytovým domom na Ul. 1. Mája 10,12,14 v Zlatých Moravciach, na ktorom sú umiestnené garáže /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov./

Dňa 10.11.2011 bolo na 10. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach schválené uznesenie č. 187/2011, ktorým bol **3/5 väčšinou všetkých poslancov** schválený prenájom majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3453) - **prenájom častí pozemku – parcely KN registra „C“, č. parcely 1588/1 (druh: zastavané plochy a nádvoria; celková výmera 3 292 m²; LV č. 3453) - pozemok, ktorý sa nachádza za bytovým domom na Ul. 1. Mája 10,12,14 v Zlatých Moravciach**, na ktorom sú umiestnené garáže /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov, pre nasledovných žiadateľov:

- časť parcely 1588/1 o výmere 20 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 1/ pre **Jána Štífta,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 19 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 7/ pre **Miroslava Mráza, a manželku Janu Mrázovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 2/ pre **František Břízu, a manželku Máriu Břízovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 13 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 8/ pre **Máriu Holečkovú**
- časť parcely 1588/1 o výmere 20 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 3/ pre **Ing. Miroslava Furku, a manželku Ruženu Furkovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 9/ pre **Etelu Košútovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 21 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 4/ pre **Vieru Galovičovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 18 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 5/ pre **Helenu Danišovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 18 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 11/ pre **Oľgu Čelkovú,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 24 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 6/ pre **Máriu Bačíkovú, a manžela Jána Bačíka,**
- časť parcely 1588/1 o výmere 16 m² /pozemok pod jestvujúcou garážou č. 12/ pre **Bc. Dušana Kóňu, a manželku PaedDr. Evu Kóňovú,**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 10 rokov za cenu 0,50 €/m²/rok s výhradami /na dobu určitú do doby schválenia VZN o parkovaní v MsZ a nadobudnutia účinnosti tohto VZN – kúpa parkovacích miest pred bytovým domom/

za cenu 0,50 €/ m²/rok → prenájom pozemku pod garážou vo vlastníctve nájomcu

Dôvodom osobitného zreteľa je:

- jedná sa o prenájom častí mestského pozemku, ktoré sa nachádzajú pod garážami /bez pevného základu/ vo vlastníctve žiadateľov, ktorí sú majiteľmi bytov a majú trvalý pobyt na uvedenej adrese – Ul. 1. mája 1125/10, 12, 14 v Zlatých Moravciach, prípadne iba majiteľmi bytov

Nakoľko sa jedná o garáže bez pevného základu, ktoré sú umiestnené na pozemku vo vlastníctve mesta Zlaté Moravce – na verejnom priestranstve, po schválení VZN č. 10/2011 o miestnych daniach na území mesta Zlaté Moravce účinného od 01.01.2012, konkrétne „Dane za užívanie verejného priestranstva“, bola v zmysle tohto VZN zakomponovaná aj sadzba dane pre zabratie verejného priestranstva umiestnením prenosnej dočasnej garáže vo výške 0,01 €/m²/den. Z uvedeného dôvodu bola medzi uvedenými užívateľmi verejného priestranstva umiestnením dočasnej prenosnej garáže uzatvorená Dohoda o užívaní verejného priestranstva na obdobie 1 roka a rozhodnutím bude vyrubená daň za užívanie verejného priestranstva, ktorá bude splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti uvedeného rozhodnutia. Z uvedeného dôvodu je uznesenie MsZ v Zlatých Moravciach č. 187/2011 z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 10.11.2011 bezpredmetné a je potrebné ho zrušiť. Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 odporučila na 16. zasadnutí MsZ, ktoré sa bude konať dňa 21.06.2012 zrušiť uznesenie MsZ v Zlatých Moravciach č. 187/2011 z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Zlatých Moravciach konaného dňa 10.11.2011.