

# MESTSKÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

V Zlatých Moravciach 28.06.2012  
Číslo materiálu:

**245/2012 - MsZ**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Zlatých Moravciach

k bodu: **Návrh na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3653) - schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti – stavba súpisné číslo 1 (iná budova – budova verejnej správy), ktorá sa nachádza v k. ú. Prílepy na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 26 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ → pre obchodnú spoločnosť Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, zapísanú v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 803/S /Pošta Zlaté Moravce 5 – Prílepy/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

---

**Predkladá:**

Ing. Peter Lednár, CSc.  
primátor mesta

**Spracoval:**

Ing. Jana Mesková  
vedúca oddelenia správy majetku mesta

**Napísal:**

Ing. Jana Mesková  
vedúca oddelenia správy majetku mesta

**Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Zlatých Moravciach  
p r e r o k o v a l o  
návrh na schválenie prenájmu majetku  
Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3653) -  
schválenie prenájmu nebytových priestorov  
nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti –  
stavba súpisné číslo 1 (iná budova – budova  
verejnej správy), ktorá sa nachádza v k. ú.  
Prílepy na pozemku parcely KN registra  
„C“, č. parcely 26 /druh pozemku: zastavané  
plochy a nádvoria/ → pre obchodnú  
spoločnosť Slovenská pošta, a. s.,  
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica,  
IČO: 36 631 124, zapísanú v OR OS Banská  
Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 803/S /Pošta  
Zlaté Moravce 5 – Prílepy/ z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa podľa § 9a  
ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
na dobu 5 rokov od 01.07.2012 do  
30.06.2017 za nájomné v zmysle VZN č.  
6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom  
mesta Zlaté Moravce – konkrétne Článok 9  
ods. 1 písmeno g) Zásad hospodárenia  
s majetkom mesta Zlaté Moravce, ktorý

nadobudol účinnosť dňa 02.12.2011 → 1,00 €/rok

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nebytové priestory sú určené na prevádzkovanie Pošty Zlaté Moravce 5 – Prílepy, na zachovaní ktorých má záujem výbor mestskej časti Prílepy, ako aj obyvatelia tejto mestskej časti /uvedená prevádzka je pre jej prevádzkovateľa dlhodobo stratová/
- pri schválení prenájmu za 1 €/rok, prevádzkovateľ preinvestuje ušetrené financie na nájomnom /ktoré by zaplatil pri jeho pôvodnej výške/ do bežnej údržby prevádzky „Pošty“

s c h v a ľ u j e

**3/5 väčšinou všetkých poslancov prenájom** majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3653) - prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti – stavba súpisné číslo 1 (iná budova – budova verejnej správy), ktorá sa nachádza v k. ú. Prílepy na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 26 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ → pre obchodnú spoločnosť Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, zapísanú v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 803/S /Pošta Zlaté Moravce 5 – Prílepy/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu 5 rokov od 01.07.2012 do 30.06.2017 za nájomné v zmysle VZN č. 6/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce – konkrétne Článok 9 ods. 1 písmeno g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, ktorý nadobudol účinnosť dňa 02.12.2011 → 1,00 €/rok

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nebytové priestory sú určené na prevádzkovanie Pošty Zlaté Moravce 5 – Prílepy, na zachovaní ktorých má záujem výbor mestskej časti Prílepy, ako aj obyvatelia tejto mestskej časti /uvedená prevádzka je pre jej

- prevádzkovateľa dlhodobou stratová/  
pri schválení prenájmu za 1 €/rok,  
prevádzkovateľ preinvestuje ušetrené  
financie na nájomnom /ktoré by  
zaplatil pri jeho pôvodnej výške/ do  
bežnej údržby prevádzky „Pošty“

---

podpis predkladateľa

### Dôvodová správa:

na schválenie prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce (LV č. 3653) - schválenie prenájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí nehnuteľnosti – stavba súpisné číslo 1 (iná budova – budova verejnej správy), ktorá sa nachádza v k. ú. Prílepy na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 26 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/ → pre obchodnú spoločnosť Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, zapísanú v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 803/S /Pošta Zlaté Moravce 5 – Prílepy/ z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

---

Mesto Zlaté Moravce ako prenajímateľ dňa 30.07.2007 uzatvorilo „Nájomnú zmluvu č. P-13/2604/2007“, ktorou nájomcovi (Slovenská pošta a.s.) prenajalo nebytové priestory o celkovej výmere 29,30 m<sup>2</sup> (prevádzka pošty 24,90 m<sup>2</sup> + sklad a chodba 4,40 m<sup>2</sup>), nachádzajúce sa na prízemí nehnuteľnosti - stavba súpisné číslo 1 (iná budova – budova verejnej správy), ktorá sa nachádza v k.ú. Prílepy na pozemku parcely KN registra „C“, č. parcely 26 /druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria/. Zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzatvorená od 01.01.2007 do 31.12.2009 , cena nájmu za rok predstavovala sumu 12 745,-Sk = 423,05 €. Budova je výlučným vlastníctvom Mesta Zlaté Moravce – LV č. 3653 a uvedené nebytové priestory boli využívané na prevádzkovanie poštových služieb v mestskej časti Prílepy → **Pošta Zlaté Moravce 5 – Prílepy** – prevádzkovaná obchodnou spoločnosťou **Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, zapísanou v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 803/S**. V ďalšom období došlo k predĺženiu zmluvy podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Avšak v zmysle poslednej novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa uvedený postup neodporúča a preto je potrebné uzatvoriť nové zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Cena nájmu bola v minulých rokoch vo výške 423,05 €. Mesto Zlaté Moravce vyhlásilo v novembri priamy prenájom uvedených priestorov pod číslom 38/2011, kde bola minimálna cena nájomného stanovená na 17,00 €/m<sup>2</sup>/rok čo by pri celkovej výmere 29,30 m<sup>2</sup> predstavovalo ročnú cenu nájmu vo výške 498,10 €. Uvedená výška nájmu podľa vyjadrenia nájomcu nezodpovedá danej lokalite a typu prenajímaných priestorov, prevádzka pošty v Prílepoch je vysoko neefektívna a zvyšovaním ceny nájmu sa vykazovaná strata len prehĺbi. Na základe vyjadrenia nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch nie sú splnené ani základné hygienické podmienky. Prevádzka pošty nemá pitnú vodu. Túto zabezpečuje pre zamestnancov ORP Nitra v galónoch na vlastné náklady. Sociálne zariadenie je latrína vo dvore. Z uvedeného dôvodu žiadajú prehodnotiť výšku nájomného.

Komisia podnikateľskej činnosti, obchodu, správy mestského majetku, cestovného ruchu a regionálneho rozvoja pri MsZ v Zlatých Moravciach na svojom 8. zasadnutí konanom dňa 05.06.2012 odporučila schváliť výšku nájomného za 1,00 euro/rok /odporúča aplikovať v tomto prípade - Článok 9 ods. 1 písmeno g) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Zlaté Moravce, ktorý nadobudol účinnosť dňa 02.12.2011 a jeho znenie je nasledovné:

„g) výška nájomného za nebytové priestory, pozemky alebo iné nehnuteľnosti pre subjekty vykonávajúce alebo zabezpečujúce vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru alebo šport majúce mimoriadny význam pre rozvoj mesta Zlaté Moravce a jeho obyvateľov/ a odporúča uzatvorenie nájmu na nebytové priestory využívané na prevádzkovanie pošty v Prílepoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na obdobie 5 rokov od 01.07.2012 do 30.06.2017.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je:

- nebytové priestory sú určené na prevádzkovanie Pošty Zlaté Moravce 5 – Prílepy, na zachovaní ktorých má záujem výbor mestskej časti Prílepy, ako aj obyvatelia tejto mestskej časti /uvedená prevádzka je pre jej prevádzkovateľa dlhodobou stratová/
- pri schválení prenájmu za 1 €/rok, prevádzkovateľ preinvestuje ušetrené financie na nájomnom /ktoré by zaplatil pri jeho pôvodnej výške/ do bežnej údržby prevádzky „Pošty“

Zámer prenájmu majetku Mesta Zlaté Moravce - prenájmu vyššie uvedených nebytových priestorov pre Slovenskú poštu, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124, zapísanú v OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č. 803/S z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov od 01.07.2012 na dobu 5 rokov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke Mesta Zlaté Moravce dňa 06.06.2012 a bude vyvesený až do skončenia zasadnutia MsZ konaného dňa 21.06.2012.